Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**")

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Banskobystrický samosprávny kraj
so sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064
zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**" alebo aj „**BBSK**")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Vidiná
so sídlom: Športová 1, 985 59 Vidiná
IČO: 00649031
DIČ: 2021178852
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0060 0726 6001
zastúpený: Ing. Ján Šupica, starosta obce

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**" a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**Zmluvné strany**")

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. BBSK ako Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vidiná, obec Vidiná, okres Lučenec, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m²
2652	KN-E 499	ostatná plocha	1/1	837	307
2652	KN-E 500	ostatná plocha	1/1	155	155

(ďalej ako „**Pozemky**").

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby s názvom: „Cyklistická cestička – trasa D", v rámci výstavby cyklotrasy Lučenec – Vidiná – Tomášovce (ďalej ako „**Stavba**"), ktorou budú (v prípade realizácie tejto Stavby) dotknuté aj Pozemky Budúceho povinného z vecného bremena – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DIPERA spol. s r.o., Kremnická 1, 960 01 Zvolen (ďalej ako „**projektová dokumentácia**") a podľa geometrického plánu č. 50134647-

120/18 vypracovaného spoločnosťou GEOMET REALITY, s.r.o., Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 50134647 (ďalej ako „**geometrický plán**"), ktoré sú prílohou tejto Zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na častiach Pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej Stavby v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno o predpokladanej výmere 462 m2. Skutočný rozsah vecného bremena na Pozemkoch v častiach skutočne zasiahnutých Stavbou bude vymedzený po realizácii Stavby porealizačným geometrickým plánom Stavby. Tento porealizačný geometrický plán Stavby je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný dať vyhotoviť najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, o čom bude Budúceho povinného z vecného bremena bezodkladne písomne informovať.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena týmto vyhlasuje, že sa riadne a úplne oboznámil so stavom Pozemkov, tento stav mu je dobre známy.

5. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

6. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s oddielom II. článkom 3 odsekom 1 písm. o) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, v zmysle ktorého je zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve BBSK možné iba v súlade s ustanoveniami oddielu VIII. článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, a to na základe Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 107/2018 zo dňa 22.10.2018.

Čl. II
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 roka po vyhotovení porealizačného geometrického plánu Stavby v zmysle čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „**budúca zmluva**").

Čl. III
Budúce vecné bremeno

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena (in rem) spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch, na ktorých bude umiestnená Stavba v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, výkon práva *výstavby a umiestnenia Stavby* v prospech oprávneného z vecného bremena, pričom oprávneným z vecného bremena bude každý vlastník alebo spoluvlastník Stavby.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy, resp. až na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, bude vykonané bezodplatne a na dobu neurčitú.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej na základe tejto Zmluvy podá Budúci povinný z vecného bremena (BBSK), a to do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej na podklade tejto Zmluvy.

4. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky, notárske poplatky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Budúci oprávnený z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby, najneskôr však v lehote uvedenej v bode 6 tohto článku tejto Zmluvy.

6. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie zmluvy o zriadení o vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

Čl. IV
Súhlas Budúceho povinného z vecného bremena s výstavbou a umiestnením Stavby

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas s vykonávaním práva *výstavby a umiestnenia Stavby* Budúceho oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancami, obchodnými partnermi a osobami, ktoré z vôle Budúceho oprávneného z vecného bremena alebo s jeho povolením budú vstupovať na Pozemky za účelom realizácie Stavby. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom na Pozemky **iba v nevyhnutnom rozsahu**, s tým, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný tieto činnosti koordinovať s Budúcim povinným z vecného bremena.

Čl. V
Ostatné zmluvné dojednania

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že **Stavbu** vybuduje v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

2. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre Budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto Zmluvy zakladá oprávnenie Budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto Zmluvy; právo Budúceho povinného z vecného na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

3. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou Stavby v zmysle tejto Zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

Čl. VI
Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

   a) uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,

   b) písomnou dohodou Zmluvných strán a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy,

   c) odstúpením od Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena podľa čl. V. ods. 2 tejto Zmluvy,

   d) odstúpením od Zmluvy Budúceho oprávneného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje odo dňa doručenia tohto písomného odstúpenia od Zmluvy (*ex nunc*); pričom právo Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupca obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po dva jej rovnopisy obdrží každá zo Zmluvných strán.

6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie žiadne práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvne strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných práv a/alebo záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto Zmluvu podpísali.

9. Prílohou tejto Zmluvy je:
   - príloha č. 1 - geometrický plán č. 50134647-120/18 vypracovaný spoločnosťou GEOMET REALITY, s.r.o., Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 50134647; ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

01. MAR. 2019

Vo Vidinej, dňa 13.02.2019

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena
Obec Vidiná

Ing. Ján Šupica
starosta obce

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za Budúceho povinného z vecného bremena
Banskobystrický samosprávny kraj

Ing. Ján Lunter,
predseda BBSK

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: **GEOMET REALITY s.r.o.** Prevádzka: Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 50134647 DIČ: 2120193350, tel: 0908 923 654, geomet.bardossy@gmail.com	Kraj: *Banskobystrický*	Okres: *Lučenec*	Obec: *Vidiná*
	Kat. územie: *Vidiná*	Číslo plánu: *50134647-120/18*	Mapový list č.: *Lučenec 3-6/43*
GEOMETRICKÝ PLÁN	*na zameranie parciel č. 1091/1,3-6, 1192/1,2,4-7, 1115/5, 1117/1,5-6, 1194/3 a určenie vlastníckych práv p.č. 1091/5, 1092/5, 1114/3, 1115/5, 1117/5.*		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: *Ing. Ľ. Lámiová*	
Dňa: *02.10.2018*	Meno: *Rastislav Bárdossy*	Dňa: *02.10.2018*	Meno: *Ing. R.Molnárová*	Dňa: - 9. OKT. 2018	Číslo: *486/2018*
Nové hranice boli v prírode označené *drevenými kolíkmi, asfaltovou plochou*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *860*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	Parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m^2								ha	m^2		
								Stav právny.									
	5873		*499*			*837*	*ost.pl.*	*1*	*1091/5*	*307*			*(499*		*530*	*ost.pl.)*	
	4839		*529*			*433*	*vod.pl.*	*2*	*1114/3*	*8*			*(529*		*425*	*vod.pl.)*	
	4839		*531*			*777*	*vod.pl.*	*3*	*1117/5*	*73*			*(531*		*704*	*vod.pl.)*	
	5873		*500*			*155*	*ost.pl.*	*4*	*1092/5*	*155*			*(500*			*zaniká)*	
	4839		*530/1*			*364*	*vod.pl.*	*5*	*1115/5*	*8*			*(530/1*		*356*	*vod.pl.)*	
								1			*499*	*307*	*1091/5*		*307*	*zast.pl.*	*doterajší*
								2			*529*	*8*	*1114/3*		*8*	*vod.pl.*	*detto*
								3			*531*	*73*	*1117/5*		*73*	*vod.pl.*	*detto*
								4			*500*	*155*	*1092/5*		*155*	*zast.pl.*	*detto*
								5			*530/1*	*8*	*1115/5*		*8*	*vod.pl.*	*detto*
Spolu:						***2566***				***551***		***551***			***2566***		
								Stav podľa registra C KN.									
				1091/1		*837*	*zast.pl.*						*1091/1*		*530*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
													1091/5		*307*	*zast.pl. 22*	*detto*
	6266			*1091/3*		*452*	*zast.pl.*						*1091/3*		*356*	*zast.pl. 22*	*detto*
													1091/6		*96*	*zast.pl. 22*	*detto*

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	Parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m^2								ha	m^2		
	6266			1091/4		68	zast.pl.						1091/4		68	zast.pl. 22	doterajší
				1114/3		8	vod.pl.						1114/3		8	vod.pl. 11	detto
				1117/1		353	vod.pl.						1117/1		239	vod.pl. 11	detto
													1117/5		73	vod.pl. 11	detto
													1117/6		41	vod.pl. 11	detto
	6266			1092/1		1996	zast.pl.						1092/1		1592	zast.pl. 22	detto
													1092/6		289	zast.pl. 22	detto
													1092/7		115	zast.pl. 22	detto
	6266			1092/2		11	zast.pl.						1092/2		11	zast.pl. 22	detto
	6266			1092/4		139	zast.pl.						1092/4		139	zast.pl. 22	detto
				1092/5		155	zast.pl.						1092/5		155	zast.pl. 22	detto
				1115/5		8	vod.pl.						1115/5		8	vod.pl. 11	detto
Spolu:						**4027**									**4027**		

Kód spôsobu využívania pozemku:

22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta , poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

11 – Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

964/1
964/2
964/3
964/4
964/5
964/6
1091/1
1091/2
1091/3
1091/4
1091/5
1091/6
(499)
(529)
(531)
1114/1
1114/2
1114/3
1117/1
1117/2
1117/3
1117/4
1117/5
1117/6
1116/1
1116/2
1115/1
1115/2
1115/3
1115/4
1115/5
1092/1
1092/2
1092/3
1092/4
1092/5
1092/6
1092/7
(500)
(530/1)
969/1
969/2
970/1
970/2
970/3
970/4
970/5
968/1
968/2
968/3
968/4
968/5
968/6
967/2
967/3
967/4
967/5
967/6
967/7
967/8
967/9
967/10
967/11
967/12
967/13
967/14
967/15
967/16
967/17
967/18
967/19
967/20
967/21
967/22
967/23
967/24
967/25
967/26
967/27
967/28
967/29
978/6
1124/1
1120/2
1120/3
1120/4
1119/4