

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**I. Obec VIDINÁ, IČO 00649031, DIČ: 2021178852, sídlom Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce**

**na strane jednej ako k u p u j ú c i**

**a**

**II. Mária Vaculčiaková, rod. Vaculčiaková, nar. 07.03.1959, r.č. 1 trvale bytom Vidiná, A. V. Suvorova 311/13, PSČ 985 59**

**na strane druhej ako p r e d á v a j ú c i .**

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

## kúpnu zmluvu:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok na ulici A. V. Suvorova** nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísanej na LV č. 1830 ako:  
- parc. „E“ KN č. 308/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup> vedené v 1/1.
2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný v bode 1, do jeho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci odkupuje uvedený pozemok vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. II.

#### Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena kupovanej nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 1,66 Eur za jeden m<sup>2</sup> odpredávanej plochy, slovom Jedno Euro a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m<sup>2</sup>. Celková kupovaná výmera pozemku je 80 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 132,80 Eur, slovom Jednotridsaťdva Euro a Osemdesiat Centov.
2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti - pozemku uvedenom v čl. I/1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

##### Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami a bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.

2. Kúpna cena je splatná do pätnástich dní od zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vklad do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 68 zo dňa 27. augusta 2015.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

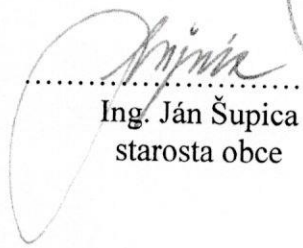
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre kupujúceho dve vyhotovenia, pre predávajúceho jedno vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN dve vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vidinej, dňa 24.09.2015

za kupujúceho

  
.....  
Ing. Ján Šupica  
starosta obce



predávajúci

.....  
Mária Vaculčiaková

Osvedčujem, že MÁRIA VACULČIAKOVÁ  
rod. čís. 99132410316  
bytom VIDINA, A.V. SIVKOVA 211/13  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)  
za svoj vlastný  
Zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. číslom 268.12.015  
Totožnosť preukázaná:  
OP. 51. 315. 395

v VIDINEJ dňa 24.09.2015



