

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. Obec VIDINÁ, IČO 00649031, Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce

výlučný vlastník na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. Jozef Urban, rod. Urban, nar. 22.02.1948, r.č.vale bytom Vidiná, Školská 419/12, PSČ 985 59 a Anna Urbanová, rod. Ivaničová, nar. 01.01.1952, r.č.trvale bytom Vidiná, Školská 419/12, PSČ 985 59

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok na Školskej ulici** – nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísanej na LV č. 5991 ako parc. „C“ KN č. 504/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² vedené v 1/1.
2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v bode 1, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Kupujúci odkupujú uvedený pozemok vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 1,66 Eur za 1 m² odpredávanej plochy, slovom Jedno Euro a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m². Celková odpredávaná výmera pozemku je 89 m². Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 147,74 Eur, slovom Jednoštyridsaťsedem Eur a Sedemdesiatštyri Centov.
2. Kúpna cena je splatná ihneď pri podpise zmluvy.
3. Kupujúci zaplatia všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcich nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupujú ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 92/2014 zo dňa 15.10.2014.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúcich založený nový list vlastníctva.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po dvoch vyhotoveniach a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotoveniach.

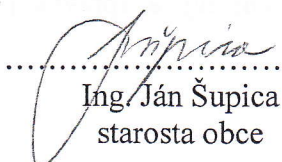
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

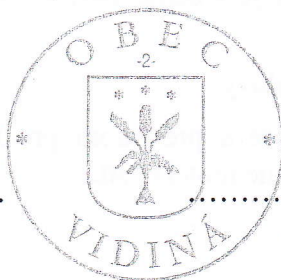
6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vidinej, dňa 16.12.2015

za predávajúceho

kupujúci


Ing. Ján Šupica
starosta obce



Jozef Urban

Anna Urbanová