

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. Obec VIDINÁ, IČO 00649031, DIČ: 2021178852, sídlom Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce

na strane jednej ako k u p u j ú c i

a

II. AGROTOM, s.r.o., IČO: 36025933, DIČ: 2020080667, sídlom Tomášovce č. 486, zastúpená Ing. Jaroslavom Laššanom, výkonným riaditeľom

na strane druhej ako p r e d á v a j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok na futbalovom ihrisku** – nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísanej na LV č. 5771 ako:

- parc. „E“ KN č. 493/2 – trvalé trávne porasty o výmere 154 m² vedené v 1/1.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný v bode 1, do jeho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci odkupuje uvedený pozemok vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 0,50 Eur za jeden m² odpredávanej plochy, slovom Päťdesiat Centov za 1 m². Celková odpredávaná výmera pozemku je 154 m². Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 77,00 Eur, slovom Sedemdesiatsedem Eur.

2. Kúpna cena je splatná ihneď pri podpise zmluvy.

3. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti - pozemku uvedenom v čl. I/1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 50 zo dňa 04.06.2015.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre kupujúceho dve vyhotovenia, pre predávajúceho jedno vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN dve vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vidinej, dňa 10.06.2015

za kupujúceho

za predávajúceho



Ing. Ján Šupica
starosta obce

Ing. Jaroslav Laššan
výkonný riaditeľ

Osvedčujem, že ING. JAROSLAV LAŠŠAN
rod. čis. 550128/19033

bytom ULICA POĽNÁ 8, LUČENEC

podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 146/2015

Totožnosť preukázaná:
EB 679 933

v VIDINEJ dňa 10.6.2015

AGROTOM s.r.o.
985 56 TOMÁŠOVCE
okr. Lučenec
-11-

