

Kúpna zmluva

uzavretá dňa 20.10.2011 vo Vidinej, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. AGROTOM s.r.o., Tomášovce č. 486, 985 56 Tomášovce, IČO: 36025933 zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Jaroslavom Laššanom, konateľom s.r.o., zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel S.r.o., VI č. 4978/9

výlučný vlastník na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. Obec Vidiná, IČO 00649031, Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Vladimírom Ragačom, starostom obce,

na strane druhej ako k u p u j ú c i.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísanej na:
- LV č. 6022 ako parc. „E“ KN č. 309/17 – orná pôda o výmere 245 m² vedené v celosti podľa geometrického plánu č. zákazky 11932856-127/2006 zo dňa 07.12.2006 novovytvorenú parcelu „C“ KN č. 228/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 245 m².
2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok na ulici A. V. Suvorova špecifikovaný v bode 1, do jeho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci odkupuje uvedený pozemok vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 0,37 Eur za jeden m² odpredávanej plochy, slovom Tridsaťsedem Centov za 1 m². Celková odpredávaná výmera pozemku je 245 m², kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 90,65 Eur, slovom Deväťdesiat Eur a Šesťdesiatpäť centov.
2. Kúpna cena je splatná do desiatich dní od zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III
Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v č. I/1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Správa katastra v Lučenci.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV
Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak, ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemožno nakladať.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 147/2011 zo dňa 13.10.2011 a rozhodnutím Valného zhromaždenia Agrotom a s.r.o. Tomášovce uznesením č. 02/04/2011 zo dňa 20.04.2011

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Správa katastra v Lučenci, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

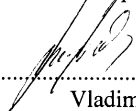
4. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 1 vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy.

Vo Vidinej, dňa 20.10.2011

za kupujúceho



Vladimír Ragač
starosta obce



predávajúci

AGROTOM s.r.o.
985 56 TOMÁŠOVCE
okr. Lučenec
-11-



Ing. Jaroslav Laššan
konateľ s. r. o.