

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Ján Matúška - VAMARK
IČO: 35135379. DIČ: 1020578350
v zastúpení: Ján Matúška
Sídlo: Lučenec, Ulica sadová 85/2, PSČ 984 01
Bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: 2624171093/1100
IBAN: SK86 1100 0000 0026 2417 1093
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Obec Vidiná, okres Lučenec
IČO: 00649031. DIČ: 2021178852
v zastúpení: Ing. Ján Šupica, starosta obce
Sídlo: Vidiná, Športová 255/1, PSČ 985 59
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: 6007266001/5600
IBAN: SK57 5600 0000 0060 0726 6001
(ďalej len „nájomca“)

a

sa podľa ustanovení § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov po vzájomnom súhlase dohodli uzavrieť túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy – budova pre obchod a služby, číslo súpisné 623, na ulici Zelená číslo 2 vo Vidinej, ktorá je postavená na parcele KN č. 288/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m². Vlastnícke právo prenajímateľa je zapísané na LV č. 6290 pre katastrálne územie Vidiná.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 266,42 m² podlahovej plochy

chodba	22,14 m ²
šatňa	6,66 m ²
WC	2,22 m ²
schodisko	11,31 m ²
miestnosť na poschodí	224,09 m ²

ktoré sa nachádzajú na prízemí a poschodí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odseku 1 tohto článku zmluvy.

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie nebytové priestory, ktorých je vlastníkom a ktoré sú popísané v bode 1 a 2 tohto článku za vzájomne dohodnutých a odsúhlasených podmienok a to

tak, ako tieto budú rozvedené a popísané v ďalších častiach tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. III Účel zmluvy

1. Účelom nájmu nebytových priestorov je záujmová činnosť detí a mládeže.

Čl. IV Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 14.06.2020 na obdobie siedmich mesiacov, t.j. do 31.12.2020.

Čl. V Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a úhrady za energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov vrátane zabezpečenia pripojenia na internet, sa dohodou strán určuje vo výške 1160,00 Eur mesačne (slovom Jedentisícstošesťdesiat Eur), t.j. 966,67 Eur bez DPH, DPH 193,33 Eur.

2. Nájomné a úhrada za energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov je splatné k pätnástemu dňu príslušného mesiaca.

Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom nájomcu.

Čl. VII Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý touto zmluvou.

2. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly stavu prenajatých priestorov.

3. V prípade, že vzniknú poruchy, alebo rôzne poškodenia budovy, ktoré znemožnia nájomcovi prevádzku nie vlastnou vinou, tieto škody odstráni prenajímateľ na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. V prípade ak sa tak nestane má nájomca právo ich odstrániť na vlastné náklady. Tieto náklady si môže odrátať z nájmu.

4. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.

5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do nájmu tretím osobám.

8. Akýkoľvek druh poistenia vecí nachádzajúcich sa v nebytovom priestore si nájomca zabezpečí na svoje náklady.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. IV.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá. Vo výpovedi musí byť uvedený dôvod výpovede.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou.
 - b) nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.
6. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má hodnotu originálu. Zmluvné strany sú držiteľmi dvoch vyhotovení.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číslovanými písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zúčastnenými zmluvnými stranami.
3. Prenájom nebytových priestorov bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 116 zo dňa 11.06.2020.
8. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, rozumejú jej, že ju uzatvárajú na základe svojej slobodnej, pravej a vážnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán. Zároveň svojimi podpismi účastníci potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.

Vo Vidinej dňa 12.06.2020

Prenajímateľ:

Ján Matúška - ~~MARK~~
Ulica sádová 112 024 04 1. v

Fax: 047 13 34 019

Ján Matúška

Nájomca:



Ing. Ján Šupica, starosta obce