

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Spoločnosť Božieho Slova

IČO: 00586757, DIČ: 2021253025

v zastúpení: Pavol Kruták, provinciál

sídlo: Nitra, Kalvária 3, PSČ 949 01

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Obec Vidiná

IČO: 00649031, DIČ: 2021178852

v zastúpení: Ing. Ján Šupica, starosta obce

sídlo: Vidiná, Športová 255/1, PSČ 985 59

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **pozemok pri Krivánskom potoku medzi Riečnou a Ružovou ulicou**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedený Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 4071 ako parcela registra „C“ KN č. 959/2 – orná pôda o výmere 19426 m², z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-58/18 zo dňa 24.05.2018 overeného pod číslom 229/2018 vznikne parcela registra „C“ KN č. 959/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1335 m².
- 2.2 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 959/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1335 m².

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok s účelom výstavby cyklotrasy a jej následného využívania.
- 3.2 Nájomca je povinný užívať pozemok v súlade s účelom nájmu v zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy.

Čl. IV

Nájomné a splatnosť nájmného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, na ročnom nájmomnom vo výške 1,66 Eur za 1335 m², slovom Jedno Euro a Šesťdesiatšesť Centov.
- 4.2 Nájomné sa platí ročne na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu 5029115971/0900 a je splatné vždy bez akejkoľvek výzvy prenajímateľa, a to k 31. januáru príslušného roka.
- 4.3 Pre prípad omeškania s platením nájmného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Doba prenájmu

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2018 na obdobie desiatich rokov, t.j. do 31.10.2028.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
- uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, ako dohodnutý účel.
 - výpoveďou zo strany nájomcu v prípade, ak sa využívanie pozemku na dohodnutý účel stalo nemožným alebo nepotrebným.
- 6.2 Výpovedná doba v prípade skončenia nájmného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) a písm. e) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Podmienky nájmu

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7.2 Prenajímateľ dáva súhlas na vybudovanie cyklotrasy na pozemku. Pre akékoľvek ďalšie zmeny alebo úpravy je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný pozemok, ani jeho časť do prenájmu inej právnickej, resp. fyzickej osobe.
- 7.4 Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetného pozemku (zimná údržba, kosenie a pod.).
- 7.5 Prenajímateľ má právo kontroly stavu prenajímaného pozemku.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo na prejazd poľnohospodárskej techniky cez predmet nájmu za účelom obrábania príľahlej poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom 01.11.2018.
- 8.2 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.
- 8.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva sa uzatvára písomne a akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.
- 8.5 Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Nitre, dňa

Vo Vidinej, dňa 26.02.2019.....



za prenajímateľa
Pavol Kruták
provinciál



za nájomcu
Ing. Ján Šupica
starosta obce