

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

- I. Obec Vidiná, IČO 00649031, Vidiná, Športová 255/1, zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce. (ďalej len „účastník v I. rade),
- II. Spoločnosť Božieho Slova, IČO: 00586757, DIČ: 2021253025, sídlom Nitra, Kalvária 3, PSC 949 01, zastúpená Pavlom Krutákom, provinciálom (ďalej len „účastníci v II. rade),

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade (Obec Vidiná) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku na Ružovej ulici** - nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedeného Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor, na LV č. 5991 ako parcela registra „C“ KN č. 11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1394 m² vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-59/18 zo dňa 24.05.2018 overeného pod číslom 228/2018 vzniknú novovytvorené:
 - a) parcela registra „C“ KN č. 11/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² vedené v 1/1,
 - b) parcela registra „C“ KN č. 11/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² vedené v 1/1.
2. Účastníci v II. rade (Spoločnosť Božieho Slova) je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - **pozemku na Ružovej ulici** – nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedeného Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor, na LV č. 4071 ako parcela registra „C“ KN č. 9/1 – záhrada o výmere 1290 m² vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-59/18 zo dňa 24.05.2018 overeného pod číslom 228/2018 vznikne novovytvorená:
 - a) parcela registra „C“ KN č. 9/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² vedené v 1/1, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia – časť Ružovej ulice a
 - **pozemku na ulici 1. mája** – nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedeného Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor, na LV č. 4071 ako parcela registra „C“ KN č. 978/3 – ostatná plocha o výmere 2994 m² vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-49/18 zo dňa 24.05.2018 overeného pod číslom 227/2018 vznikne novovytvorená:
 - b) parcela registra „C“ KN č. 978/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1931 m² vedené v 1/1, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia – časť ulice 1. mája.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade (Obec Vidiná) sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 9/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² vedené v 1/1 a
 - b) novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 978/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1931 m² vedené v 1/1.

2. Účastník v II. rade (Spoločnosť Božieho Slova) sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 11/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² vedené v 1/1 a
 - b) novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 11/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² vedené v 1/1.

III.

Finančné vyrovnanie

1. Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastník v I. rade (Obec Vidiná), bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,66 Eur za 1 m², t.j. 3.281,82 Eur za 1977 m², slovom Tritisiedvestoosemdesiatjeden Eur a Osemdesiatdva Centov.
2. Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastník v II. rade (Spoločnosť Božieho Slova), bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,66 Eur za 1 m², t.j. 197,54 Eur za 119 m², slovom Jednostodevãdesiatšedem Eur a Päťdesäťštyri Centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním a rozdiel v hodnote nehnuteľností v sume 3.084,28 Eur, slovom Tritisicosemdesiatštyri Eur a Dvadsaťosem Centov zaplatí Účastník v I. rade do 15 dní od zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Účastníka v II. rade.

IV.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí Účastník v I. rade.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad v Lučenci, katastrálny odbor podá Účastník v I. rade.

V.

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú a zaručujú sa, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto zámennej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Prevod majetku zámenou pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej Uznesením č. 19 na svojom zasadnutí konanom dňa 18. decembra 2018. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obecné pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve Spoločnosti Božieho Slova, na ktorom je postavená nehnuteľnosť a na pozemkoch vo vlastníctve Spoločnosti Božieho Slova sa nachádzajú miestne komunikácie – časť Ružovej ulice a časť ulice 1. mája a vzájomným usporiadaním pozemkového vlastníctva sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

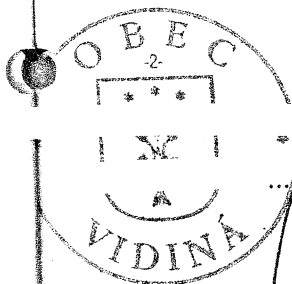
VII.
Záverečné ustanovenia

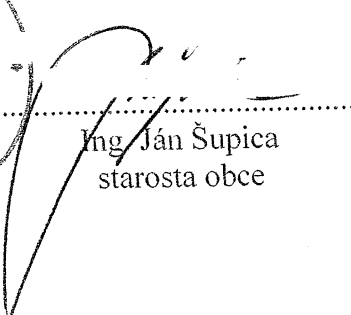
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Je povinne zverejňovanou zmluvou a vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Účastník v I. rade dostane dve vyhotovenia, účastníci v II. rade dostanú dve vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

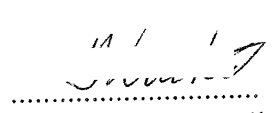
Vo Vidinej dňa 12.06.2019

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:




Ing. Ján Šupica
starosta obce


Pavol Kruták
provinciál

