

MANDÁTNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov	Obec Vidiná
So sídlom:	Vidiná, Športová 255/1
IČO:	00649031
DIČ:	2021178852
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK57 5600 0000 0060 0726 6001
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Šupica, starosta obce

(ďalej len „**mandant**“)

Mandatár:

Obchodné meno:	Ing. Martin Bartoš
So sídlom:	Lučenská 398/45, 990 01 Veľký Krtíš
IČO:	44 608 551
DIČ:	107 903 8367
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	mBank S.A.
IBAN:	SK54 8360 5207 0042 0220 9337
zapísaný v:	Štatistický úrad SR
Za spoločnosť koná:	Ing. Martin Bartoš

(ďalej len „**mandatár**“)

ČLÁNOK 1.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandant je prijímateľom nenávratného finančného príspevku poskytovaného Ministerstvom životného prostredia SR v rámci výzvy **OPKZP-PO4-SC431-2017-19** na realizáciu projektu **„Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Vidiná“**, s kódom v ITMS2014+: **310041K601** (ďalej len „**príspevok**“). Za účelom výkonu stavebného dozoru k stavbe: „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy vo Vidinej“, uskutočnil mandant proces verejného obstarávania formou prieskumu trhu na poskytnutie služby špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy (predmet zmluvy).
2. Mandant uzatvára s mandatárom, ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa ods. 1. tohto článku, túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok. Súťažná ponuka mandatára tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

ČLÁNOK 2.
PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet uskutoční za odplatu výkon stavebného dozoru podľa čl. 3 tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu.

2. Činnosti podľa čl. 3. tejto zmluvy sa vzťahujú na výkon stavebného dozoru pri vykonávaní stavebných prác na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti materskej školy vo Vidinej“ (ďalej len „stavebné práce“).

ČLÁNOK 3. VÝKON ČINNOSTI

1. Dozor nad výkonom stavebných prác je povinný mandatár vykonávať ako občasný stavebný dozor.
2. Mandatár je povinný vykonávať dozor nad výkonom stavebných prác minimálne v rozsahu 1 krát do týždňa. Mandatár sa zaväzuje v prípade potreby vykonávať dozor aj nad uvedený rozsah tak, aby bol zabezpečený riadny dohľad nad výkonom stavebných prác.
3. Mandatár je ako stavebný dozor povinný vykonávať všetky činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to počas výkonu stavebných prác, priamo na stavenisku tak, aby bol počas celej doby trvania zmluvného vzťahu zabezpečený riadny dohľad nad:
 - a) spôsobom a postupom uskutočňovania stavebných prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
 - b) riadnym vedením stavebného denníka;
 - c) súladom výkonu stavebných prác s predloženou dokumentáciou, dodržiavaním podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavebných prác, dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;

a aby v prípade zistenia nedostatkov pri výkone stavebných prác, bolo zo strany mandatára zabezpečené bezodkladné odstránenie zistených väd. Vyhodnotenie prác je mandatár povinný pravidelne a bezodkladne po vykonaní stavebného dozoru zaznamenávať do stavebného denníka, prípadne vyhotoviť o tom podľa potreby osobitný záznam.

ČLÁNOK 4. VŠEOBECNÉ PODMIENKY ČINNOSTI

1. Mandatár vyhlasuje, že je riadne a dostatočne oboznámený s projektovou dokumentáciou a rozhodnutiami príslušných orgánov vydanými na uskutočnenie stavebných prác.
2. Mandatár týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, personál a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne uskutočnenie stavebného dozoru v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mandatár zodpovedá za to, že stavebný dozor bude vykonaný podľa predloženej projektovej dokumentácie, oznámenia o ohlásení stavby, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá.
4. Mandatár je povinný zariadiť záležitosť osobne.
5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetku činnosť podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, chrániť jemu známe záujmy mandanta, plniť pokyny mandanta týkajúce sa jeho činnosti podľa tejto zmluvy, poskytovať mu všetky informácie potrebné na plnenie záväzkov z tejto

zmluvy, ako aj informácie potrebné na udelenie doplňujúcich alebo pozmeňujúcich pokynov. Zároveň je povinný upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ďalej je povinný poskytovať mandantovi rady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Mandatár je povinný poskytovať mandantovi informácie vždy, aj na požiadanie mandanta.

6. Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.
7. Dokumentácia a iné veci, ktoré mandantovi poskytol mandatár alebo ktoré mandatár nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy, patria do majetku mandanta a mandatár je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.
8. Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.

ČLÁNOK 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.
2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

ČLÁNOK 6. SANKCIE

1. V prípade, ak Mandatár pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 3 a článku 4 tejto zmluvy, má Mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku 7 bodu 1, za výkon kontrolnej činnosti.
2. Mandant je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke mandatára podľa článku 7 ods. 1. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči mandatárovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
3. Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa § 369a Obchodného zákonníka t. j. v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z.

ČLÁNOK 7. ODPLATA, NÁHRADA NÁKLADOV, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa v nadväznosti na výsledok prieskumu trhu dohodli na odplate vo výške:

6 500,- € bez DPH

6 500,- € s DPH (slovom: šesťtisícpäťsto EUR)*

*Mandatár nie je platcom DPH.

2. Odplata podľa odseku 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady mandátára spojené s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá odplata je pevná a je nemenná.
3. Mandatár má právo fakturovať mandantovi alikvotnú časť z odplaty jednotlivej časti predmetu zmluvy po jednotlivých mesiacoch, vždy po vykonaní určitých činností tak, že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú odplatu v zmysle čl. 7 ods. 1
4. Odplata je splatná po riadnom uskutočnení jednotlivých činností mandatárom podľa tejto zmluvy, a to spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote 60 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude správa o činnosti mandátára podľa tejto zmluvy.
5. V prípade reklamácie väd činnosti mandátára podľa tejto zmluvy až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) mandant nie je v omeškaní s úhradou odplaty za reklamovanú činnosť alebo akúkoľvek jej časť.

ČLÁNOK 8. TRVANIE ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy pre mandanta odo dňa uvedeného v písomnej výzve mandanta, ktorou mandátára vyzve na začatie výkonu činnosti podľa tejto zmluvy, najneskôr však prevzatím staveniska zo strany zhotoviteľa. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy do podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu stavebných prác podľa článku 2. ods. 2. zmluvy, uzatvoreného medzi mandantom ako objednávateľom stavebných prác a mandatárom ako zhotoviteľom stavebných prác. V prípade, ak sa pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác vyskytnú akékoľvek vady alebo nedorobky, mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor až do úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 1 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) doručením písomnej výpovede mandanta mandatárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede,
 - d) doručením písomnej výpovede mandátára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi,
 - e) zánikom mandátára
 - f) doručením písomného odstúpenia mandanta mandatárovi s účinnosťou odo dňa doručenia tohto odstúpenia a to v prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom príspevku
3. Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
4. Ku dňu účinnosti výpovede mandátára zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, mandatár je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant požiadava mandátára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 9. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo prostredníctvom SMS správy alebo telefonátom na adresy uvedené v ods. 2. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa ods. 2 vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Pre **mandanta** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Obecny úrad Vidiná, Športová 255/1, 985 59 Vidiná
tel: 0905 270 437
e-mail: podatelna@vidina.sk
kontaktná osoba: Ing. Ján Šupica

a pre **mandatára** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: A. Hlinku 18, 960 01 Zvolen
kontaktné osoby: Ing. Martin Bartoš
Tel.: 0904 875 619
e-mail.: matobartos@outlook.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

ČLÁNOK 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania. O doručení správy z kontroly verejného obstarávania je mandant povinný bezodkladne informovať mandatára.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s výkonom stavebného dozoru kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

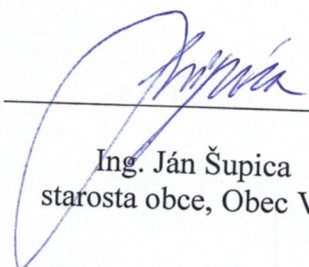
5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre mandanta a jeden pre mandatára.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

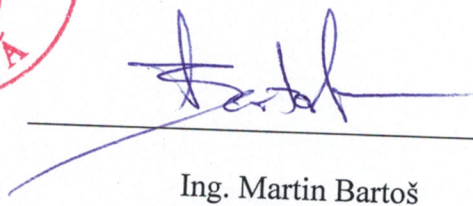
Vo Vidinej, dňa: 19.06.2020.....

Za mandanta:



Za mandatára:


Ing. Ján Šupica
starosta obce, Obec Vidiná


Ing. Martin Bartoš

Príloha č. 1 zmluvy: Súťažná ponuka