

**K ú p n a   z m l u v a**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších**  
**predpisov**

**Predávajúci:**       **Obec Vidiná**  
so sídlom Športová 1, 985 59  
IČO: 00 649 031  
zast. starostom obce Vladimír Ragač  
**d'alej len predávajúci/**

a

**Kupujúci:**       **Ján Figa**, rod. Figa  
nar.                   , r.č.                     
bytom                     
štát. prísl.: SR

a manželka

**Mária Figová**, rod.                     
nar.                   , r.č.                     
bytom                     
štát. prísl.: SR  
**d'alej len kupujúci/**

uzatvárajú túto zmluvu:

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva **č. 5991**, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec, okres Lučenec, obec Vidná, katastrálne územie Vidiná v podiele 1/1. Jedná sa o parcelu registra „C“, parcelné číslo 620/2 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a parcelu registra „C“, parcelné číslo 936 o výmere 3637 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na rozčlenenie vyššie uvedených parcel. Geometrický plán bol vypracovaný Zememeračskou kanceláriou Ing. Martin Faltán – GEOMET, Hradište 120, 985 25 Hradište, IČO: 44 198 116 pod číslom 44198116-48/11 zo dňa 30.08.2011, ktorý bol úradne overený Správou katastra Lučenec pod č. 422/2011 zo dňa 18.10.2011 .
3. Na základe Geometrického plánu č. 44198116-48/11 zo dňa 30.08.2011 predávajúci odpredá kupujúcemu do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu č. 936/2 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, čo je doposiaľ zapísané na LV 5991, v registri „C“ ako parcela 936 a novovytvorenú parcelu č. 620/2 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, čo je doposiaľ zapísané na LV 5991, v registri „C“ ako parcela 620/2 o výmere 92 m<sup>2</sup>.  
Predmetom prevodu teda je:
  - Parcela registra „C“, parcelné číslo 936/2 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
  - Parcela registra „C“, parcelné číslo 620/2 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady v podiele 1/1
4. Vo vlastníctve predávajúceho naďalej ostáva parcela registra „C“, parcelné číslo 936/1 o výmere 3581 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“, parcelné číslo 620/15 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady .
5. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti v celosti a kupujúci nadobúdajú predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Čl. 2**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosť za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 296,70 Eur (slovom dvestodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiat centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t.j. 296,70 Eur bude uhradená kupujúcimi v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že pri podpise zmluvy bolo do rúk predávajúceho odovzdaných 296,70 Eur ako kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť, ktorý tieto aj prevzal.

### Čl. 3

Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa podpísania a vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

### Čl. 4

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

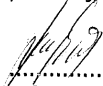
- predáva nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom jej opotrebovaniu a že mu nie sú známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť,
  - je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený tieto previesť na kupujúceho,
  - nehnuteľnosť nemá žiadne skryté, právne ani faktické vady a nie je zaťažená právami tretích osôb,
  - predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania,
2. Uvedený skutkový stav je podstatnou podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, že údaje uvedené predávajúcim v čl. 4 ods. 1 sú nepravdivé, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od zmluvy. Rovnako sú kupujúci oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak sa nestanú vlastníkom nehnuteľnosti do 2 mesiacov od podania návrhu na vklad z dôvodov na strane predávajúceho.
  3. V prípade odstúpenia od zmluvy vzniká kupujúcim voči predávajúcemu nárok na vrátenie vyplatenej kúpnej ceny, a náhradu vzniknutej škody, ktorá vznikla kupujúcim z dôvodu, že predávajúci odstúpil od kúpnej zmluvy.
  4. Kupujúcim je známy skutočný stav odkupovanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili na mieste samom.
  5. Kupujúci berú na vedomie, že vkladové konanie nie je možné urobiť skorej ako v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, pričom správny poplatok s tým spojený, uhradia kupujúci.

### Čl. 5

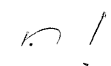
1. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.
2. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali a vyhlasujú, že sú oprávnení zaviazat' sa k tomuto úkonu bez obmedzenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom, a 2 z nich budú slúžiť na účely vkladového konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Lučenci, dňa 25.05.2012

predávajúci:

  
.....  
**Obec Vidiná**  
**v zast. Vladimír Ragač**

kupujúci:

  
.....  
**Ján Figa**      a manželka        
.....  
**Mária Figová**