

# Kúpno predajná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**I. Obec VIDINÁ, IČO 00649031, Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce**

**výlučný vlastník na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i**

**a**

**II. Jarmila Krnáčová, r**

**výlučný vlastník na strane druhej ako k u p u j ú c i .**

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

## **kúpno predajú zmluvu:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok na Zvolenskej ulici** – nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísanej na LV č. 5991 ako parc. „C“ KN č. 352/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup> vedené v 1/1.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcej zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v bode 1, do jej výlučného vlastníctva.

3. Kupujúca odkupuje uvedený pozemok vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva.

### **Čl. II.**

#### **Kúpna cena**

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku je vo výške 1,66 Eur za jeden m<sup>2</sup> odpredávanej plochy, slovom Jedno Euro a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m<sup>2</sup>. Celková odpredávaná výmera pozemku je 101 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 167,66 Eur, slovom Jednostošesťdesiatšedem Eur a Šesťdesiatšesť Centov.

2. Kúpna cena je splatná ihneď pri podpise zmluvy.

3. Kupujúca zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcu nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcej, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

### Čl. IV.

#### Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcej v užívaní nehnuteľnosti.

2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 11 zo dňa 12. apríla 2018.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúcej založený nový list vlastníctva.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po dvoch vyhotoveniach a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotoveniach.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vidinej, dňa ..... 11. 05. 2018 .....

za predávajúceho

kupujúca

Ing. Ján Šupica  
starosta obce

Jarmila Krnáčová