

Kúpna zmluva č. 2848/1719/6253/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Vidiná

Sídlo: Športová 1, 985 59 Vidiná

Zastúpená Jozefom Kucejom – starostom obce

IČO: 00649031

Bankové spojenie: 6007266001/5600

d ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej

výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 003328

Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

č. ú. 7000135433/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Vidiná**, obec Vidiná, okres Lučenec, zapísaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na **LV č. 5991** ako **KN E parc.č. 498/4** o celkovej výmere 133 m², druh pozemku ostatné plochy, **KN E parc.č. 498/2** o celkovej výmere 164 m², druh pozemku ostatné plochy, **KN C parc.č. 946/6** o celkovej výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **KN C parc.č. 946/8** o celkovej výmere 1217 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **KN C parc.č. 946/9** o celkovej výmere 380 m², druh pozemku ostatné plochy, **KN C parc.č. 946/12** o celkovej výmere 11 m², druh pozemku ostatné plochy a **KN C parc.č. 946/13** o celkovej výmere 89 m², druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1.

Čl. III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 2365/09 na oddelenie pozemkov zo dňa 21.12.2009, úradne overeného Správou katastra Lučenec dňa 15.2.2010 pod č. 20/2010, vyhotoveného firmou ISPO spol. s r.o. Slovenská 86, Prešov, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely KN:

Novovytvorená KN C parc.č. 188/7 o výmere 133 m² druh pozemku zast. pl. a nádvorí

Odčleňovaná ako diel GP 6 z KN E parc.č. 498/4 zapísanej na LV č. 5991 v podiele 1/1
výmera pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 133 m²

Novovytvorená KN C parc.č. 202/8 o výmere 164 m² druh pozemku ost.pl.

Odčleňovaná ako diel GP 20 z KN E parc.č. 498/2 zapísanej na LV č. 5991 v podiele 1/1
výmera pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 164 m²

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemkové nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5991:

KN C parc.č. 946/8 o výmere 1217 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí
zapísaná na LV č. 5991 v podiele 1/1

KN C parc.č. 946/13 o výmere 89 m² druh pozemku: ost. plochy
zapísaná na LV č. 5991 v podiele 1/1

KN C parc.č. 946/9 o výmere 380 m² druh pozemku: ost. plochy
zapísaná na LV č. 5991 v podiele 1/1

KN C parc.č. 946/6 o výmere 36 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvorí
zapísaná na LV č. 5991 v podiele 1/1

KN C parc.č. 946/12 o výmere 11 m² druh pozemku: ost. plochy
zapísaná na LV č. 5991 v podiele 1/1

Celková prevádzaná výmera: 2030 m²

2) Kupujúci uvedenú časť nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby "I/50 Lučenec – križovatka Vidiná". Na stavbu bolo Obcou Vidiná vydané Územné rozhodnutie číslo 2010/00442 zo dňa 30.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.10.2009.

Čl. VI. **Kúpna cena**

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 25/2011 zo dňa 10.5.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Eliasom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 8,06 €/m².

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele 2030 m² predstavuje **16 361,80 €** slovom šesťnásťtisícristošesťdesiatjeden a 80/100 Eur.

V.
Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na účet uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 2 mesiacov od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom.

VI.
Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3) Predávajúci prehlasuje, že odpredávaných nehnuteľnostiach sú jeho vlastníkom, nie sú zaťažené ťarchou, vecným bremenom ani iným obmedzením. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6) Predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

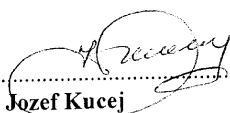
3) Kúpna zmluva je vypracovaná v 4. vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.

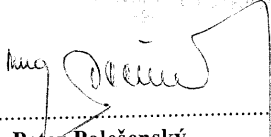
Vo Vidinej, dňa 18.11.2013

V Banskej Bystrici, dňa - 5 -11- 2013

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Jozef Kucej
Starosta obce


.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC B. Bystrica