

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. Obec VIDINÁ, IČO 00649031, Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce

na strane jednej ako kupujúci

a

II. Juraj Pivarčí, rod. Pivarčí, nar. 14.06.1918, r.č. 1944/1, PSČ 960 07

trvale bytom Zvolen, Malinovského

na strane druhej ako predávajúci.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky na futbalovom ihrisku – nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísanej na LV č. 6033 ako:

- parc. „E“ KN č. 483/2 – trvalé trávne porasty o výmere 145 m² vedené v 1/1,

- parc. „E“ KN č. 484/1 – trvalé trávne porasty o výmere 169 m² vedené v 1/1.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky špecifikované v bode 1, do jeho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci odkupuje uvedené pozemky vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávaných nehnuteľností – pozemkov je vo výške 1,66 Eur za jeden m² odpredávanej plochy, slovom Jedno Euro a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m². Celková odpredávaná výmera pozemkov je 314 m². Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 521,24 Eur, slovom Päťstodvadsaťjeden Eur a Dvadsaťštyri Centov.

2. Kúpna cena je splatná ihneď pri podpise zmluvy.

3. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl. I/1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.
2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

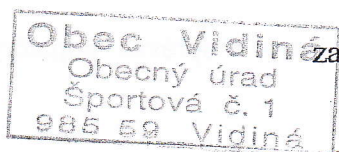
1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 73/2008 zo dňa 08.07.2008.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre kupujúceho dve vyhotovenia, pre predávajúceho jedno vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vidinej, dňa 25.2.2015



za kupujúceho

Ing. Ján Šupica
starosta obce

predávajúci

Juraj Pivarčí