

Kúpna zmluva

uzavretá dňa 27.06.2012 vo Vidinej, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. Zora Spišiaková rod. Mojžišová, nar. [redacted], r. č. [redacted], trvale bytom

podielový spoluvlastník na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

II. Obec Vidiná, IČO 00649031, Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Vladimírom Ragačom, starostom obce,

na strane druhej ako k u p u j ú c i.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísanej na:

- LV č. 6144 ako parc. „E“ KN č. 466/2 – trvalé trávne porasty o výmere 235 m2 vedené v 1/6 t. j. 39,2 m2.

- LV č. 6145 ako parc. „E“ KN č. 480/1 – trvalé trávne porasty o výmere 355 m2 vedené v 2/36 t. j. 19,7 m2.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok na futbalovom ihrisku špecifikovaný v bode 1, do jeho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci odkupuje uvedený pozemok vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 1,66 Eur za jeden m2 odpredávanej plochy, slovom Jedno Euro a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m2. Celková odpredávaná výmera pozemku je 58,9 m2, kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 97,77 Eur, slovom Deväťdesiatšedem Eur a Sedemdesiatšedem Centov.

2. Kúpna cena je splatná do tridsiatich dní od zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v č. I/1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Správe katastra v Lučenci.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak, ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemožno nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 63/2012 zo dňa 21.06.2012.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Správa katastra v Lučenci, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

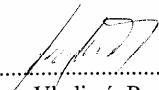
4. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

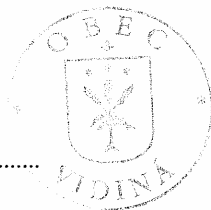
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy Obcou Vidiná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z.

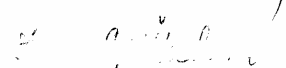
Vo Vidinej, dňa 27.06.2012

za kupujúceho


.....
Vladimír Ragač
starosta obce



predávajúci


.....
Zora Spišiaková