

Kúpna zmluva č. 721/1719/6253/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Vidiná

Sídlo: Športová 1, 985 59 Vidiná

Zastúpená Vladimírom Ragačom – starostom obce

IČO: 00649031

Bankové spojenie: 6007266001/5600.....

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

statutárny orgán: **Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.**, generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský**, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica

Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

č. ú. 7000135433/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Vidiná**, obec Vidiná, okres Lučenec, zapísaných Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na **LV č. 5991** ako **KN E parc.č. 498/4** o celkovej výmere 133 m², druh pozemku ostatné plochy, **KN E parc.č. 498/2** o celkovej výmere 164 m², druh pozemku ostatné plochy, **KN parc.č. 946/1** o celkovej výmere 31684 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **KN parc.č. 946/6** o celkovej výmere 47 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

Čl. III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 2365/09 na oddelenie pozemkov zo dňa 21.12.2009, úradne overeného Správou katastra Lučenec dňa 15.2.2010 pod č. 20/2010, vyhotoveného firmou ISPO spol. s r.o. Slovenská 86, Prešov, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely KN:

Parcela na LV č. 5991

od KN E parc.č. 498/4, druh pozemku: ostatné plochy

odčleňovaný diel GP 6 výmera dielu : 133 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 188/7 s výmerou 133 m² druh pozemku: zast.pl.

výmera prevádzaného dielu 6 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 133 m²

Parcela na LV č. 5991

od KN E parc.č. 498/2, druh pozemku: ostatné plochy

odčleňovaný diel GP 20 výmera dielu : 164 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 202/8 s výmerou 164 m² druh pozemku: ost. plochy

výmera prevádzaného dielu 20 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 164 m²

Parcela na LV č. 5991

od KN parc.č. 946/1, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

odčleňovaný diel GP 13 výmera dielu : 1217 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 946/8 s výmerou 1217 m² druh pozemku: zast. plochy

výmera prevádzaného dielu 13 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 1217 m²

Parcela na LV č. 5991

od KN parc.č. 946/1, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

odčleňovaný diel GP 14 výmera dielu : 89 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 946/13 s výmerou 89 m² druh pozemku: ost. plochy

výmera prevádzaného dielu 14 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 89 m²

Parcela na LV č. 5991

od KN parc.č. 946/1, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

odčleňovaný diel GP 15 výmera dielu : 380 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 946/9 s výmerou 380 m² druh pozemku: ost. plochy

výmera prevádzaného dielu 15 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 380 m²

Parcela na LV č. 5991

od KN parc.č. 946/6, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

odčleňovaný diel GP 16 výmera dielu : 37 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 946/6 s výmerou 37 m² druh pozemku: zast. plochy

výmera prevádzaného dielu 16 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 37 m²

Parcela na LV č. 5991

od KN parc.č. 946/6, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

odčleňovaný diel GP 17 výmera dielu : 11 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 946/12 s výmerou 11 m² druh pozemku: ost. plochy

výmera prevádzaného dielu 17 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 11 m²

Celková prevádzaná výmera: 2031 m²

2) Kupujúci uvedenú časť nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby " **I/50 Lučenec – križovatka Vidiná**". Na stavbu bolo Obcou Vidiná vydané Územné rozhodnutie číslo 2010/00442 zo dňa 30.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.10.2009.

Čl. VI.

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 25/2011 zo dňa .10.5.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Eliasom, evidenčné číslo znalca .910689, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške .8,06 €/m².

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.

1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele 2031 m² predstavuje **16 369,86 €** slovom šesťnásťtisícristošesťdesiatdvať a 86/100 Eur.

V.

Platobné podmienky

1) Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na účet číslo 6007266001/5600....., prípadne poukázaním na adresu predávajúceho, najneskôr

do 2 mesiacov od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Správou katastra Lučenec.

VI.

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušná správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6) Predávajúci dáva kupujúcemu podpísaním tejto zmluvy súčasne súhlas na spracovanie jeho osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Kúpna zmluva je vypracovaná v 6. vyhotoveniach, z toho 5 vyhotovení obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.

V VIDINEJ, dňa 10.5.2012

04. AUG. 2011

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-



[Handwritten signature]

Vladimír Ragač
Starosta obce

[Handwritten signature]

Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC B. Bystrica