

**ZMLUVA O NÁJME
NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I - Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno:
IČO: DIČ:
Sídlo firmy:
Bankové spojenie:
v mene ktorej koná:
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Prenajímateľ:

Obec Vidiná, so sídlom Športová č. 1, Vidiná, IČO: 00649031, DIČ: 2021178852, ☎ 047/4370102,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. 6007266001/5600
Statutárny zástupca: Ing. M. Predajnianska, pov. zast. starostu obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II - Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Lučenec, pre k. ú. Vidiná na LV č. 5991 ako budova súpisné č. 255 postavená na parc. č. 96 o výmere 838 m², druh zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „budova“) a nebytového priestoru v nej nachádzajúceho sa, a to:

sála* ~~zasadačka*~~ ~~kuchyňa*~~ iné* - uviesť ktoré: *HALA*

2. Nájomca požaduje priestory vykúrené: áno*, nie*.
3. Nájomca požaduje priestory ozvučené: áno*, nie*.
4. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove (napr. WC, chodba).
5. Prenajaté priestory sa prenajímajú zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi v nepoškodenom stave.

Čl. III - Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, ktorým je: *PREDAVNE TOHY*
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.
3. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej 30 min. pred zahájením akcie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. IV - Nájomné

1. Cena za nájom priestorov budovy na jednorazové podnikateľské akcie sa stanovuje hodinovou sadzbou v sume 10,- eur za každú začatú hodinu do 10 hodín používania bez ohľadu na plochu prenajatého priestoru vrátane prevádzkových nákladov. Cena za nájom v prípade používania priestorov nad 10 hodín sa stanovuje pevnou sumou vo výške 100,- eur bez ohľadu na plochu prenajatého priestoru vrátane prevádzkových nákladov. V prípade požiadavky na vykúrenie priestorov je hodinová sadzba v sume 15,- eur za každú začatú hodinu do 10 hodín používania a v prípade používania priestorov nad 10 hodín je stanovená pevná suma vo výške 150,- eur.

Čl. V - Splatnosť nájomného

1. Nájomné je splatné najneskôr v nasledujúci pracovný deň po dni ukončenia prenájmu.
2. Pre prípad omeškania s platením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na úrok z omeškania prípadne náhradu škody.

Čl. VI - Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti na ktorú si nebytový priestor prenajímal, nebol rušený pokoj a poriadok v okolí budovy.

- ## Čl. VII - Doba prenájmu

Čl. VIII - Skončenie nájmu

1. Písomnou dohodou.

Čl. IX - Závěrečné ustanovenia

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

3. Táto zmluva sa uzatvára písomne a akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.

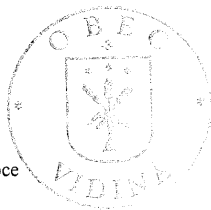
4. Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Vidinej dňa: 22. 11. 2012

za prenaímateľ'a

Ing. M. Predajnianska, pov. zast. starostu obce



A E K A s.r.o.
Medionie Európy
Hlavné mesto SR Bratislava
Telefón: 02-68 765 733
Fax: 02-68 21900287

1. Nájomca odovzdal predmet nájmu v nepoškodenom stave dňa: áno*, nie*

2. Nájomca odovzdal predmet nájmu čiastočne* poškodený, veľmi* poškodený, úplne znehodnotený*

Poškodenie predmetu nájmu (uviesť konkrétne čo bolo poškodené a v akom rozsahu):

Vo Vidinej dňa: 12.11.2012

za prenáimateľa

Peter Kropáč, správca majetku obce

* čo sa nehodí preškrtnúť.

za nájomcu