NAJNP 009/2016

Obec Vidiná, Obecný úraď
985 59 Vidiná, Športová č. 1
Dňa: 18-04-2016
Evidenčné číslo: 444
Číslo spisu: 225-1/2016
Prílohy:
Vybavuje: Gaľdoš

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I - Zmluvné strany

1. Nájomca:
Meno a priezvisko: Gabera Julius
Dátum narodenia: 11.4.1956
Adresa trvalého pobytu: A.V. Šmidera 19, Vidiná ☎
a (ďalej len „nájomca")

2. Prenajímateľ:
Obec Vidiná, so sídlom Športová č. 1, Vidiná, IČO: 00649031, DIČ: 2021178852, ☎ 047/4511525, 0915732370
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. 6007266001/5600, IBAN SK57 5600 0000 0060 0726 6001
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Šupica, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ")

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II - Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Lučenec, pre k. ú. Vidiná na LV č. 5991 ako budova súpisné č. 255 postavenej na parc. č. 96 o výmere 838 m², druh zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „budova") a nebytového priestoru v nej nachádzajúceho sa, a to:

sála* zasadačka* kuchyňa* iné*- uviesť ktoré: zasadačka

2. Nájomca požaduje priestory vykúrené: ~~áno*~~, nie*.
3. Nájomca požaduje priestory ozvučené: ~~áno*~~, nie*.
4. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove (napr. WC, chodba).
5. Prenajaté priestory sa prenajímajú zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi v nepoškodenom stave.

Čl. III - Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, ktorým je: rodinná oslava
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.
3. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej 30 min. pred zahájením akcie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. IV - Nájomné

1. Cena za nájom priestorov budovy na jednorazové akcie ako sú svadba, kar, výročie občanov obce a pod. sa stanovuje hodinovou sadzbou v sume 5,- eur za každú začatú hodinu do 10 hodín používania bez ohľadu na plochu prenajatého priestoru vrátane prevádzkových nákladov. Cena za nájom v prípade používania priestorov nad 10 hodín sa stanovuje pevnou sumou vo výške 50,- eur bez ohľadu na plochu prenajatého priestoru vrátane prevádzkových nákladov. V prípade požiadavky na vykúrenie priestorov je hodinová sadzba v sume 7,50 eur za každú začatú hodinu do 10 hodín používania a v prípade používania priestorov nad 10 hodín je stanovená pevná suma vo výške 75,- eur.

Čl. V - Splatnosť nájomného

1. Nájomné je splatné najneskôr v nasledujúci pracovný deň po dni ukončenia prenájmu.
2. Pre prípad omeškania s platením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na úrok z omeškania prípadne náhradu škody.

Čl. VI - Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebol rušený pokoj a poriadok v okolí budovy.

4. Nájomca súhlasí, aby v prípade potreby prenajímateľ mohol vykonať prehliadku prenajatých priestorov.

5. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi včas a čistom, prevádzkyschopnom stave.

6. Nájomca zabezpečuje úlohy ochrany pred požiarmi podľa § 4 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a podľa § 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

8. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať, aby nájomca nebol rušený v užívaní.

9. Prenajímateľ má právo na kontrolu, či nájomca užíva nebytový priestor obvyklým spôsobom.

10. V prípade, ak nájomca užíva predmet prenájmu v rozpore s obvyklým spôsobom alebo počas akcie dôjde k poškodeniu predmetu nájmu, prenajímateľ má právo na náhradu škody.

Čl. VII - Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v čase odo dňa: 16. 4. 2016 od 18⁰⁰ hod - do dňa: 16. 4. 2016 do 20⁰⁰ hod.

Čl. VIII - Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že k skončeniu nájmu počas dohodnutej doby môže dôjsť:

1. Písomnou dohodou.
2. Výpoveďou v trojmesačnej lehote pri porušení zmluvných podmienok alebo podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. IX - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

3. Táto zmluva sa uzatvára písomne a akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.

4. Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Vidinej dňa: 16. 4. 2016

Obec Vidiná
Športová č. 1
985 59 Vidiná
IČO: 00649031, DIČ: 2021178852

..... za prenajímateľa
Ing. Ján Šupica, starosta obce

..... za nájomcu

Zápis o preberaní a odovzdaní predmetu nájmu po ukončení prenájmu.

1. Nájomca odovzdal predmet nájmu v nepoškodenom stave dňa: ..... áno*, nie*
2. Nájomca odovzdal predmet nájmu čiastočne* poškodený, veľmi* poškodený, úplne znehodnotený*.

Poškodenie predmetu nájmu (uviesť konkrétne čo bolo poškodené a v akom rozsahu):
.....

Vo Vidinej dňa: 18. 4. 2016

..... za prenajímateľa
Peter Kropáč, správca majetku obce

..... za nájomcu

* čo sa nehodí preškrtnúť.