

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Obec VIDINÁ, IČO 00649031, Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce, výlučný vlastník na strane jednej (ďalej len ako „predávajúci“),

2.

a) Ing. Miroslava Palíková,

Mgr. Dušan Palík,

b) Marek Gajdoš,

Margita Gajdošová,

c) Ing. Peter Machava,

Ing. Janka Machavová.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky na Exnárovej ulici – nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísaných na LV č. 5991 ako:

- a) parc. „C“ KN č. 934/19 – ostatná plocha o výmere 64 m² vedené v 1/1,
- b) parc. „C“ KN č. 934/3 – ostatná plocha o výmere 103 m² vedené v 1/1,
- c) parc. „C“ KN č. 934/18 – ostatná plocha o výmere 86 m² vedené v 1/1.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá zo svojho výlučného vlastníctva

a) kupujúcim uvedeným v článku I. bode 2 pod písmenom a) tejto zmluvy Ing. Miroslave Palíkovej, rod. Gajdošovej a manželovi Mgr. Dušanovi Palíkovi, rod. Palíkovi predmet kúpnej zmluvy uvedený v článku II. bode 1 pod písmenom a) tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,66 Eur za jeden m² odpredávanej plochy, slovom Jedno Eur a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m² spolu 106,24 Eur, slovom Jednostošeť Eur a Dvadsaťštyri Centov za 64 m². Kupujúci tento predmet kúpnej zmluvy kupujú a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto kúpnej zmluvy,

b) kupujúcim uvedeným v článku I. bode 2 pod písmenom b) tejto zmluvy Marekovi Gajdošovi, rod. Gajdošovi a manželke Margite Gajdošovej, rod. Bojkovej predmet kúpnej zmluvy uvedený v článku II. bode 1 pod písmenom b) tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,66 Eur za jeden m² odpredávanej plochy, slovom Jedno Eur a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m² spolu 170,98 Eur, slovom Jednostosedemdesiat Eur a Deväťdesiatosem Centov za 103 m²,

c) kupujúcim uvedeným v článku I. bode 2 pod písmenom c) tejto zmluvy Ing. Petrovi Machavovi, rod. Machavovi a manželke Ing. Janke Machavovej, rod. Machavovej predmet kúpnej zmluvy uvedený v článku II. bode 1 pod písmenom c) tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,66 Eur za jeden m2 odpredávanej plochy, slovom Jedno Eur a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m2 spolu 142,76 Eur, slovom Jednostaštyridsaťdva Eur a Sedemdesiatšesť Centov za 86 m2.

3. Kupujúci tento predmet kúpnej zmluvy kupujú a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto kúpnej zmluvy,

Čl. III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávaných nehnuteľností - pozemkov je vo výške 1,66 Eur za jeden m2 odpredávanej plochy, slovom Jedno Euro a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m2. Celková odpredávaná výmera pozemkov je 253 m2. Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 419,98 Eur, slovom Štyristodevätнадцать Eur a Deväťdesiatosem Centov.

2. Kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

3. Kupujúci zaplatia všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam - pozemkom uvedených v Čl. II tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcich nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VI.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupujú ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 73 zo dňa 07. decembra 2017.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastnického práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, tj dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a činnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vidinej, dňa 23.04.2018

za kupujúceho

.....
Ing. Miroslava Palíková

.....
Mgr. Dušan Palík

.....
Marek Gajdoš

.....
Margarita Gajdošová

.....
Ing. Peter Machava

.....
Ing. Janka Machavová

za predávajúceho

.....
Ing. Ján Šupica
starosta obce



