

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I - Zmluvné strany

1. Nájomca:

Meno a priezvisko: Jana Heluchová

Dátum narodenia: 22.8.1979

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Prenajímateľ:

Obec Vidiná, so sídlom Športová č. 1, Vidiná, IČO: 00649031, DIČ: 2021178852,

☎ 047/4370102,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. 6007266001/5600

Štatutárny zástupca: Jozef Kucej, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II - Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Lučenec, pre k. ú. Vidiná na LV č. 5991 ako budova súpisné č. 255 postavené na parc. č. 96 o výmere 838 m², druh zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „budova“) a nebytového priestoru v nej nachádzajúceho sa, a to:

sála* zasadačka* kuchyňa* iné*- uviesť ktoré:

2. Nájomca požaduje priestory vykúrené: áno*, nie*.

3. Nájomca požaduje priestory ozvučené: áno*, nie*.

4. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove (napr. WC, chodba).

5. Prenajaté priestory sa prenájajú zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenájomiteľovi v nepoškodenom stave.

Čl. III - Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, ktorým je:

reštaurovanie strechy - kar

2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.

3. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej 30 min. pred zahájením akcie, ak sa s prenájomiteľom nedohodne inak.

Čl. IV - Nájomné

1. Cena za nájom priestorov budovy na jednorazové akcie ako sú svadba, kar, výročie občanov obce a pod. sa stanovuje hodinovou sadzbou v sume 5,- eur za každú začatú hodinu do 10 hodín používania bez ohľadu na plochu prenájatého priestoru vrátane prevádzkových nákladov. Cena za nájom v prípade používania priestorov nad 10 hodín sa stanovuje pevnou sumou vo výške 50,- eur bez ohľadu na plochu prenájatého priestoru vrátane prevádzkových nákladov. V prípade požiadavky na vykúrenie priestorov je hodinová sadzba v sume 7,50 eur za každú začatú hodinu do 10 hodín používania a v prípade používania priestorov nad 10 hodín je stanovená pevná suma vo výške 75,- eur.

Čl. V - Splatnosť nájomného

1. Nájomné je splatné najneskôr v nasledujúci pracovný deň po dni ukončenia prenájmu.

2. Pre prípad omeškania s platením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, tým nie je dotknutý nárok prenájomiteľa na úrok z omeškania prípadne náhradu škody.

Čl. VI - Práva a povinnosti nájomcu a prenájomiteľa

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti na ktorú si nebytový priestor prenajímal, nebol rušený pokoj a poriadok v okolí budovy.

