

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

(uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

1. Prenajímateľ: Obec Vidiná, okres Lučenec

Zastúpená: Jozef Kucej, starosta obce

sídlo: Vidiná, Športová č. 1, PSČ 985 59

IČO: 00649031, DIČ: 2021178852

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 6007266001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s.

zastúpená: Ing. Jiří Trnka, člen predstavenstva

sídlo: Bratislava, Panónska cesta 39, PSČ 851 04

IČO: 35 858 699

IČ DPH: SK2021722505

bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu 1869638558/0200

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa,

vložka č. 3187/B

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť – pozemok na Zvolenskej ulici – nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedenú Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Lučenec vo výlučnom vlastníctve Obce Vidiná, IČO 00649031, Vidiná, Športová 255/1, vedenú na LV č. 5991 ako parc. „C“ KN č. 946/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. III.

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II zmluvy na podnikanie – parkovanie osobných automobilov.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý je uvedený v čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
4. Akékoľvek iné zásahy do predmetu nájmu sú po dobu trvania nájmu zakázané.
5. Nájomca nemôže prenajatý pozemok prenajať inej právnickej, resp. fyzickej osobe.
6. Prenajímateľ má právo kontroly stavu predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom oznámení o úmysle vykonať jeho kontrolu doručenom nájomcovi.

Čl. IV.

Cena prenájmu

1. Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou stanovili nájomné za predmet nájmu – teda pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území a obci Vidiná – parcely zapísanej na LV č. 5991 ako parc. „C“ KN č. 946/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m² nasledovne: Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vidinej č. 9/2014 zo dňa 06.02.2014 Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej schválilo ročné nájomné vo výške 160,00 Eur za 47 m² prenajímanej plochy, slovom Jednostošešťdesiat Eur za 47 m².
2. Splatnosť nájomného je účastníkmi dohodnutá formou jednej splátky do 31. januára bežného roka vopred za rok, za ktorý sa platí, a to na účet číslo: 6007266001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s..

Čl. V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2017. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v Čl. V bod 1 tejto zmluvy, ak nedôjde k dohode o predĺžení doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou i bez udania dôvodu. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane doporučené.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve a zároveň ak odstúpeniu predchádzalo písomné upozornenie prenajímateľa o porušení konkrétnych podmienok dohodnutých v tejto zmluve zo strany nájomcu, v ktorom bola súčasne stanovená primeraná lehota na odstránenie nepriaznivého stavu a nájomca v tejto stanovenej lehote vytýkaný nepriaznivý stav neodstránil.

Čl. VI.

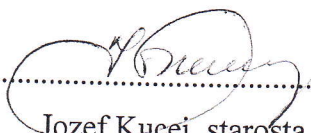
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: 2 exempláre obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.
4. Účastníci tejto zmluvy zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vidinej dňa 10.02.2014




Jozef Kucej, starosta obce
za prenajímateľa


Ing. Jiří Trnka, člen zastupenstva
za nájomcu

AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s.
Panónska cesta 39, 851 04 Bratislava
IČO: 35858699, IČ DPH: SK2021722505