

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

- 1. Požičiavateľ:** **Obec Vidiná, okres Lučenec**
IČO: 00649031, DIČ: 2021178852
Štatutárny zástupca: Jozef Kucej, starosta obce
Sídlo: Vidiná, Športová č. 1, PSČ 985 59
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: 6007266001/5600
(ďalej len „**požičiavateľ**“)
- a
- 2. Vypožičiavateľ:** **Evanjelický a.v. farský úrad**
IČO: 31902499,
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Gubo – farár, Ing. Miroslav Galád –
dozorca
Sídlo: Tomášovce, Školská 2/29, PSČ 985 56
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 0059324560/0900
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

sa podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení po vzájomnom súhlase dohodli uzavrieť túto **zmluvu o výpožičke**.

Čl. II

Predmet výpožičky

- 2.1 Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Lučenec, pre katastrálne územie Vidiná, obec Vidiná na LV č. 5991 ako pozemok parcela registra „C“ KN č. 404/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 828 m².
- 2.2 Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere cca 115 m² pri evanjelickej modlitebni na Školskej ulici (viď príloha), nachádzajúci sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedený Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Lučenec na LV č. 5991 ako parcela registra „C“ KN č. 404/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 828 m².

Čl. III

Účel výpožičky

- 3.1 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné bezplatné užívanie časť pozemku na dohodnutý účel, ktorým je využitie pozemku na zabezpečenie vstupu veriacich a funkcionárov do budovy modlitebne a parkovanie osobných vozidiel počas konania služieb Božích, t.j. neделе a cirkevných sviatkov, resp. podľa potreby.
- 3.2 Vypožičiavateľ je povinný užívať pozemok v súlade s účelom výpožičky v zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy.

Čl. IV

Doba výpožičky

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 na obdobie 15 rokov, t.j. do 31.12.2028.

Čl. V

Výpoveď

- 5.1 Pred uplynutím doby, na ktorú bola výpožička dojednaná, môže zmluva o výpožičke skončiť výpoveďou.
- 5.2 Požičiatel, ako aj vypožičiatel, môžu túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Zmluva o výpožičke zaniká uplynutím výpovednej doby.
- 5.3 Výpovedná doba je tri mesiace.
- 5.4 Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy bude výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 5.5 Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
- 5.6 Požičiatel je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by vypožičiatel užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

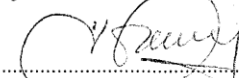
Čl. VI Podmienky výpožičky

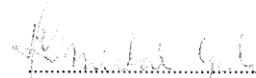
- 6.1 Vypožičiatel sa zaväzuje predmet výpožičky užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného užívania časti pozemku.
- 6.2 Vypožičiatel je oprávnený užívať predmetnú časť pozemku len na účel, ktorý je uvedený v článku III. tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu zmluvy podlieha písomnému súhlasu požičiatela.
- 6.3 Akékoľvek stavebné úpravy predmetnej časti pozemku sú po dobu trvania zmluvy zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas požičiatela.
- 6.4 Vypožičiatel nie je oprávnený prenechať predmetnú časť pozemku, ani jeho časť do prenájmu inej právnickej, resp. fyzickej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti vypožičiatelom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 330,00 Eur, slovom Tristotridsať Eur, ktorá je splatná do 5 dní od doručenia písomného oznámenia požičiatela adresovaného vypožičiatelovi o porušení predmetnej povinnosti a následnom uplatnení zmluvnej pokuty.
- 6.5 Vypožičiatel je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetnej časti pozemku (napr. zimná údržba).
- 6.6 Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiatel povinný predmetnú časť pozemku vypratáť.
- 6.7 Požičiatel má právo kontroly stavu predmetnej časti pozemku.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.
- 8.2 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu tvoria slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.
- 8.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva sa uzatvára písomne a akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.
- 8.5 Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Výpožička nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 75/2013 zo dňa 28.5.2013.

Vo Vidinej, dňa 28.6.2013


.....
za požičiatela
Jozef Kucej, starosta obce


.....
za vypožičiatela

