

## **Obec Vidiná**

Pre 1. zasadnutie  
Obecného zastupiteľstva vo Vidinej,  
dňa 18. decembra 2018

K bodu rokovania číslo: **11**

Názov materiálu:

**Zámenná zmluva – pozemky pod miestnymi komunikáciami**

**Predkladá:**

Ing. Ján Šupica, starosta obce

**Návrh na uznesenie:**

v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Ivana Rubintová, ekonómka obce

**Materiál obsahuje:**

Dôvodová správa  
Návrh Zámennej zmluvy so Spoločnosťou  
Božieho Slova

## **Dôvodová správa:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej Uznesením č. 44 dňa 25.10.2018 **schválilo** spôsob prevodu nehnuteľnosti formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemkov vo vlastníctve Obce Vidiná – **pozemkov na Ružovej ulici**, nachádzajúcich sa v k.ú. Vidiná, okres Lučenec, parcela registra „C“ KN č. 11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1394 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-59/18 zo dňa 24.05.2018 vzniknú novovytvorené:

**a) parcela registra „C“ KN č. 11/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> vedené v 1/1,**

**b) parcela registra „C“ KN č. 11/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> vedené v 1/1,**

**za pozemok na Ružovej ulici**, nachádzajúceho sa v k.ú. Vidiná, okres Lučenec, parcela registra „C“ KN č. 9/1 – záhrada o výmere 1290 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-59/18 zo dňa 24.05.2018 vznikne novovytvorená:

**a) parcela registra „C“ KN č. 9/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia – časť Ružovej ulice a**

**za pozemok na ulici 1. Mája**, nachádzajúceho sa v k.ú. Vidiná, okres Lučenec, parcela registra „C“ KN č. 978/3 – ostatná plocha o výmere 2994 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-49/18 zo dňa 24.05.2018 vznikne novovytvorená:

**b) parcela registra „C“ KN č. 978/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1931 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia – časť ulice 1. Mája** vo vlastníctve Spoločnosti Božieho Slova, IČO: 00586757, DIČ: 2021253025, sídlom Nitra, Kalvária 3, zastúpená Pavlom Krutákom s finančným vyrovnaním.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obecný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve Spoločnosti Božieho Slova, na ktorom je postavená nehnuteľnosť a pozemok vo vlastníctve Spoločnosti Božieho Slova, zasahuje do pozemku vo vlastníctve obce a vzájomným usporiadaním pozemkového vlastníctva sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

## Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej

### A. PREROKOVALO

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Vidiná, a to: pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedený Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor – **pozemky na Ružovej ulici** – zapísané na LV č. 5991 parcela registra „C“ KN č. 11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1394 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-59/18 zo dňa 24.05.2018 vzniknú novovytvorené:

- a) parcela registra „C“ KN č. 11/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> vedené v 1/1 a
- b) parcela registra „C“ KN č. 11/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> vedené v 1/1

### B. SCHVAĽUJE

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vidiná, a to pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedené Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor – pozemky na Ružovej ulici – zapísané na LV č. 5991 ako parcela registra „C“ KN č. 11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1394 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, z ktorej na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-59/18 zo dňa 24.05.2018 vznikne novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 11/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> vedené v 1/1 a novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 11/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> vedené v 1/1 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Spoločnosti Božieho Slova, IČO: 00586757, DIČ: 2021253025, sídlom Nitra, Kalvária 3, zastúpená Pavlom Krutákom, a to za pozemok na Ružovej ulici, nachádzajúceho sa v k.ú. Vidiná, okres Lučenec, parcela registra „C“ KN č. 9/1 – záhrada o výmere 1290 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-59/18 zo dňa 24.05.2018 vznikne novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 9/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia – časť Ružovej ulice a za pozemok na ulici 1. Mája, nachádzajúceho sa v k.ú. Vidiná, okres Lučenec, parcela registra „C“ KN č. 978/3 – ostatná plocha o výmere 2994 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-49/18 zo dňa 24.05.2018 vznikne novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 978/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1931 m<sup>2</sup> vedené v 1/1, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia – časť ulice 1. Mája s finančným vyrovnaním vo výške 3 084,28 Eur.