

## O B S A H

a)	dôvody na obstaranie územného plánu.....	1
b)	určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty trendov celkového rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť.....	3
c)	vymedzenie riešeného územia.....	4
d)	požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.....	4
e)	zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	7
f)	požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	8
g)	základné demografické údaje a prognózy.....	8
h)	osobitné požiadavky na urbanistickú kompozície obce.....	10
i)	osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	11
j)	požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenie.....	11
k)	požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.....	14
l)	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	17
m)	požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	18
n)	požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	18
o)	požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	20
p)	požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	23
q)	osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.....	26
r)	požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny.....	26
s)	požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	27
t)	požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	27
u)	požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	28

**a) dôvody na obstaranie územného plánu**

Obec Vidiná ako orgán územného plánovania, v súlade s § 16 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vidiná“.

Zhodnotenie zabezpečovania predchádzajúcich etáp Územného plánu obce Vidiná:

- prípravné práce – v septembri roku 1994 boli zahájené práce na obstarávaní územnoplánovacej dokumentácii obce Vidiná spôsobom v mieste obvyklým. Bolo zverejnené oznámenie o začatí obstarávania, boli sústredené územnoplánovacie podklady a ostatné podklady s určením ich záväznosti a vyhodnotením možnosti ich využitia (zoznamy pozemkov pre IBV). Určili sa hranice riešeného územia.
- Prieskumy a rozbor – počas roka 1995 boli vykonané práce spojené s prieskumom terénu a boli spracované rozbor zistených skutočností so závermi na ich riešenie. V súlade s výsledkami prieskumov a rozborov bolo vypracované zadanie (predtým územné a hospodárske zásady), ktoré bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom 25.7.1997, č.j.318/1997.
- Koncept – na základe schváleného zadávacieho dokumentu (ÚHZ) bol v roku 1997 vypracovaný koncept a orgánom územného plánovania bol prerokovaný. Prerokovanie prebiehalo začiatkom roku 1998, nebolo však dokončené a nebolo vydané súborné stanovisko aby mohol byť spracovaný a schválený návrh. Dôvodom bol nedostatok finančných prostriedkov.
- V roku 2006 zabezpečila Obec Vidiná finančné prostriedky na vypracovanie návrhu územného plánu obce a ako obstarávateľ zahájila proces verejného obstarávania podľa zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Na základe výsledkov uskutočnenej súťaže – Rokovacie konanie so zverejnením – podprahová metóda verejného obstarávania s vyššou cenou, vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Vidiná“ prijalo ponuku Projektovej kancelárie A.U.R.A. Banská Bystrica, zastúpenú Ing.arch. Jozefom Dižkom, autorizovaným architektom, ktorá najlepšie vyhovela kritériám stanoveným v oznámení o vyhlásení metódy verejného obstarávania a súťažných podkladoch.

Vzhľadom k viacročnému časovému odstupu od schváleného zadania (ÚHZ 1997) bolo potrebné vykonať doplnenie prieskumov a rozborov a vypracovať a schváliť nový zadávací dokument pre vypracovanie Územného plánu obce Vidiná, podľa ktorého bude riadiť a usmerňovať svoj územný, ekologický a technický rozvoj zodpovedajúci potrebám obce v riadiacom a rozhodovacom procese pri územných konaniach.

**b) určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty trendov celkového rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť**

Cieľom rozvoja obce je zabezpečiť pre obyvateľov kvalitné životné prostredie s dobre fungujúcou občianskou a technickou vybavenosťou, vytvoriť podmienky pre pracovné príležitosti vo výrobe, službách, agroturistike a rekreácii.

Celkový rozvoj územia obce Vidiná predstavujú koncepčné otázky riešenia jednej z hlavných rozvojových priorít obce a jeho širších vzťahových súvislostí a to jednak v úrovni:

- postavenie obce Vidiná v sídelnom systéme
- Obec Vidiná a regionálny rozvoj Novohradského regiónu
- vzťah obce Vidiná a mesta Lučenec pri riešení dotykového územia
- vzťah k nadradeným dopravným systémom a nadradeným systémom technickej vybavenosti

Predpokladá sa niekoľko variant trendov celkového rozvoja obce a jej katastrálneho územia. V prvom rade je to trend, ktorý

- prehĺbi a usmerní koncepčné zámery ale aj limity a lokálne obmedzenia vyplývajúce z nadradených územnoplánovacích dokumentácií z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových (rezortných) koncepcií,
- vytvorí územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území a bude ich považovať za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- podporí prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
- bude posilovať samostatnosť obce, posilňovaním výrobných aktivít, drobných výrobných zariadení na vyhradených plochách a priestoroch,
- vymedzí územia pre novú bytovú výstavbu v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce s možnosťou umiestnenia podnikateľských aktivít v objektoch rodinných domov alebo pri nich,
- zvýši súčasný štandard technickej vybavenosti obce vybudovaním kanalizácie odpadových vôd, dobudovaním nového prívodného vodovodného potrubia, rekonštrukciou dopravnej siete v obci,
- zníži negatívne dopady na životné prostredie obce hlavne z prevádzky automobilovej dopravy,
- bude spolupôsobiť na zlepšovanie stavu životného prostredia.

Nastolené rozvojové trendy budú musieť byť riešené a uskutočňované v súlade s ochranou životného prostredia a zvyšovaním ekologickej stability katastrálneho územia obce a vlastného zastavaného územia obce Vidiná.

Rozšírenie hranice zastavaného územia obce je potrebné riešiť

- pre územie športu a rekreácie pri futbalovom ihrisku a na Krivánskom potoku
- na území pre bývanie v časti Veľké Hony
- na území pre bývanie v časti Bolontóv.

**c) vymedzenie riešeného územia**

Obec Vidiná sa rozprestiera na juhu stredného Slovenska v okrese Lučenec.

Plocha katastrálneho územia

Názov územia	Celková výmera územia v m <sup>2</sup>						
	Spolu	v tom					
		poľnohosp. pôda	nepoľnohosp. pôda	lesný pozemok	vodná plocha	zast. plocha a nádvorie	ostatná plocha
Vidiná	5 487 384	4 288 794	1 198 590	515 764	66 073	548 396	68 357

Plocha poľnohospodárskej pôdy

Názov územia	Poľnohospodárska pôda v m <sup>2</sup>						
	spolu	v tom					
		orná pôda	chmelnica	vinica	záhrada	ovocný sad	trvalý trávny porast
Vidiná	4 288 794	2 751 312	-	667	314 680	-	1 222 135

Zdroj : Štatistický úrad SR

Obec, v zmysle platných zákonov, spravuje celé svoje katastrálne územie, ktorého hranice potvrdil Katastrálny úrad v Lučenci na mapových listoch v M 1:2000. Hranice k.ú. sú nemenné a v návrhu územného plánu vymedzujú hranicu riešeného územia. Spoločné hranice katastrálneho územia má obec s katastrálnymi územiami obcí Tomášovce, Veľká Ves, Kalinovo a mestom Lučenec.

**d) požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Vidiná je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení Zmien a doplnkov schválených na zasadnutí BBSK uznesením č. 611/2004 zo dňa 17.12.2004, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 a z neho platia tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno historických a urbanisticko –architektonických daností,
- zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- V oblasti hospodárstva
  - vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
  - rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii.
  - rešpektovať chránené ložiskové územia a určené dobývacie priestory
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
  - rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
  - zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
  - zariadenia a služby mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať do už zastavaných lokalít,
  - priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
  - obec Vidiná je sídlo významné pre turizmus (SVT),
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
  - uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
  - rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
  - rešpektovať hlavnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

- rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevoprodukčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území kategórie chránená krajinná oblasť.
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
- chrániť a udržiavať rozptýlenú vegetáciu medzí, terénnych predelov, strží, a výmoľov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, ktoré sú rozhodujúcimi prvkami krajinej zelene v území,
- rešpektovať poľnohospodársky a lesný fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a rešpektovať osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)".
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
  - rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
  - rekonštruovať a vybudovať novú trasu cesty I/75 v úseku Halič, Haličská cesta – Lučenec - Vidiná (x I/50); novú trasu I/75 v úseku Halič – Lučenec – Vidiná výhľadovo preradiť do siete R ciest (v ťahu R7)
  - vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v ťahu E 58 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja,
  - vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
  - úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
  - zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (príp. iným primeraným spôsobom) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2015 v súlade s NV SR č. 491/2002 Z.z.
  - postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
    - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov
    - b) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich ochranných pásmach vodárenských zdrojov, zdrojov prírodných liečivých vôd a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, príp. v ich blízkosti

c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV

- zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody v zmysle Programu protipovodňovej ochrany schváleného ÚV SR č. 31 z 19.1.2000
- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti
- akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia
  - usmerňovať cieľové smerovania nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v ÚPN VÚC Banskobystrického kraja sa obce Vidiná dotýkajú v časti

- rekonštruovať a vybudovať novú trasu cesty I/75 v úseku Halič, Haličská cesta – Lučenec Vidiná (x I/50); novú trasu I/75 v úseku Halič – Lučenec – Vidiná výhľadovo preradiť do siete R ciest (v ťahu R7)
- vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v ťahu E 58 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja.

### e) zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec sa nachádza na hlavnej rozvojovej osi Slovenskej republiky, podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v priamom dotyku s územím centra druhej skupiny s mestom Lučenec.

Obec leží v Slovenskom rudohorí v severnej časti Lučenskej kotliny na ľavej strane vodného toku Kriváň. Nadmorská výška v strede obce je 200 m n. m. a v katastrálnom území 195–300 m n. m. Rovinný charakter katastrálneho územia tvoria uloženiny poltárskej formácie, íly s vložkami pieskov a pieskovcov. Okrem malých plôch na okraji je katastrálne územie obce odlesnené. Má illimerizované až oglejené a nivné pôdy.

Obec Vidiná je organizačne a územne začlenená do okresu Lučenec, z hľadiska historického patrí do Novohradu. Leží v strednej časti okresu Lučenec, jej obyvateľstvo za prácou a vybavenosťou spáduje do okresného mesta Lučenec. Cez obec preteká vodný tok Krivánsky potok.

V severnej časti k.ú. Vidinej prechádza významný celoštátny dopravný koridor, ktorý bude súčasťou transkontinentálneho systému dopravy. V súbehu s dopravným koridorom prechádza k.ú. obce Vidiná trasa VTL plynovodu Lučenec - Zvolen. Dopravný koridor a trasa plynovodu sú obmedzujúcimi faktormi rozvoja obce smerom severným. Tento koridor nadradených sietí technickej infraštruktúry je potrebné v riešení návrhu územného plánu obce Vidiná zachovať.

Produkčná funkcia krajinného prostredia v k.ú. obce predstavuje rozšírenie záhrad, trvalých trávnych porastov, zníženie výmery súvislých plôch ornej pôdy a vytvorenie sústavy prírodných krajinných prvkov vo voľnej krajine. V ostatnom záujmovom území obce Vidiná sa v návrhu ÚPN bude preferovať ochranná funkcia.

Súčasnú štruktúru obce Vidiná je možné charakterizovať ako ulicovú.

#### f) požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie celého katastrálneho územia. Z tohoto hľadiska uplatňuje obec svoje požiadavky

- na dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia z dôvodov trvalo udržateľného rozvoja územia,
- na ochranu hydrického biokoridoru potoka Kriváň,
- na zabezpečenie optimálnych dopravných väzieb v smere severo-južnom z dôvodov rýchlej dostupnosti ako vo vnútri záujmového územia tak aj smerom von do ďalších častí Slovenska,
- na bezkolízne dopravné väzby na okresné mesto Lučenec pre vhodnú dostupnosť za občianskou vybavenosťou nadmestského významu,
- na zabezpečenie multimediálnych informačných koridorov,
- na zabezpečenie potrebnej akumulácie pitnej vody pre obyvateľstvo,
- na využitie prírody a krajiny pre poznávanie histórie, poľovníctvo, turistiku, cykloturistiku a mototuristiku.

#### g) základné demografické údaje a prognózy

- Obyvateľstvo

Historický vývoj počtu obyvateľov			
Rok	poč.obyv.	rok	poč. obyv.
1869	1 263	1961	2 009
1880	1 085	1970	1 793
1890	1 193	1980	1 586
1900	1 270	1991	1 374
1910	1 347	2001	1 434
1921	1 373	2003	1 414
1930	1 556	2005	1 851
1950	1 886		

Pohyb obyvateľstva v roku 2005	
	počet obyv
živonarodení	10
zomrelí	16
prirodzený prír. (-úbyt.)	-6
Prišťahovalí	26
Vyšťahovalí	25
saldo migrácie	1
Celkový prírastok (úbytok)	-5



Veková štruktúra k 31.12. 2005	
vek	počet obyv.
predproduktívny	272
produktívny	1181
poproduktívny	398
index stárnutia	0,21
priemerný vek	40,06

Ukazovateľ	SLDB 1991	SODB 2001
<b>Obyvateľstvo spolu - počet</b>	<b>1 668</b>	<b>1 779</b>
muži - počet	827	857
ženy - počet	841	922
<i>Bývajúce obyv. podľa národností.:</i>		
Slovenská %	97,54	97,25
Maďarská %	1,98	1,97
Rómska %	0,00	0,06
Rusínska %	0,00	0,00
Ukrajinská %	0,06	0,11
Česká %	0,24	0,39
Moravská %	0,00	0,00
Sliezska %	0,00	0,00
Nemecká %	0,00	0,00
Poľská %	0,12	0,06
<i>Osoby ekonomicky aktívne spolu</i>	-	876
muži	-	463
ženy	-	413
<i>Pracujúci spolu</i>	-	695
muži	-	381
ženy	-	314
<i>Nezamestnaní spolu</i>	-	135
muži	-	79
ženy	-	56

Zdroj : Štatistický úrad SR

Podľa sčítania ľudu, domov a bytov vykonanom v roku 1991 mala obec Vidiná 1668 obyvateľov a podľa sčítania osôb, domov a bytov v roku 2001 mala obec Vidiná 1779 obyvateľov a v roku 2005 1851 obyvateľov. Od roku 1991 do roku 2005 je tu nárast o 183 obyvateľov. V percentuálnom vyjadrení obec Vidiná v uvedenom období dosiahla nárast počtu obyvateľov o 10,9 %.

Veková skladba obyvateľstva v obci je priaznivá čo sa prejavuje vyšším podielom obyvateľov v produktívnom veku. Priaznivý je stav v podiele obyvateľstva v

predproduktívnom veku – 19,8%, čo je o 3,3% vyššie ako je podiel v rámci okresu Banská Bystrica 16,5 %.

Miera ekonomickej aktivity v obci sa pohybuje okolo 49,8 %. Predpokladá sa, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2020 v obci Vidiná bude narastať (spolu s migráciou) a podľa územnotechnických predpokladov by mohol počet obyvateľov k roku 2020 presiahnuť stav 2000 osôb.

- Bytový fond

Bytový fond v obci je na dobrej stavebno technickej úrovni. Okrem novostavieb rodinných domov sa obytné domy v obci rekonštruujú, obnovujú čím sa zvyšuje ich celkový štandard.

Ukazovateľ	SLDB 1991	SODB 2001
<b>Domy spolu</b>	<b>457</b>	<b>534</b>
Trvale obývané domy spolu	416	478

Zdroj : Štatistický úrad SR

Medzi dvomi sčítaniami sa zvýšil počet domov o 86, čo spôsobuje vyhovujúce verejné technické vybavenie obce, nižšia cena pozemkov, dostupnosť okresného mesta Lučenec, priama dostupnosť na hlavnú cestnú sieť štátu. Prieskumom bolo zistené okolo 40 pozemkov vhodných pre novú výstavbu rodinných domov.

V obci Vidiná celá kapacita bytového a domového fondu spočíva v rodinných domoch. Sú to staršie domy ktoré boli postavené začiatkom 20 storočia a celkom nové domy. Sú tu dve 6-bytovky postavené pri základnej škole.

V obci sú vytvorené predpoklady na výstavbu rodinných domov a v tomto smere sa bude orientovať príprava pre ich realizáciu. V súčasnosti sa obec Vidiná pripravuje aj na výstavbu nájomných bytov.

- Požiadavky na riešenie

- *zhodnotiť územné, prírodné a technické dannosti územia obce pre bytovú výstavbu v rodinných domoch a v bytových domoch.*

## h) osobitné požiadavky na urbanistickú kompozície obce

Celé katastrálne územie obce Vidiná je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.

Priestor urbanizovaného územia vytvára hlavná kostra obce okolo Zvolenskej cesty, ktorá je zároveň hlavnou pozdĺžnou kompozičnou osou. Vedľajšiu kompozičnú os tvorí parková zeleň pri kaštieli v predĺžení ku kostolu, ktorý spolu s kaštieľom tvoria dominanty priestoru obce.

Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia u obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti. Výškové usporiadanie objektov určených pre priemyselnú a drobnú výrobu bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

Súčasný urbanizovaný územie sa bude rozvíjať smerom severozápadným a juhovýchodným. Juhovýchodný smer má po usporiadaní technickej infraštruktúry vhodnejšie možnosti rozvoja vo väzbe na mestské sídlo Lučenec.

Neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a pre ťažbu tehliarskej hlíny, nebude zastavované. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom.

### **i) osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

- Bývanie a občianska vybavenosť

Vzhľadom k tomu, že podstatná časť objektov na bývanie v obci je v dobrom stavebno technickom stave a je udržiavaná nevznikajú osobitné požiadavky na ich asanáciu. K obnove a prestavbe sa pristupuje individuálne podľa potreby vlastníkov objektov.

- Výroba a služby

Obnovu územia pre výrobu a služby sa pristupuje individuálne. Je potrebné vykonať asanáciu nevhodných objektov pre výrobu a sklady hlavne v opustených areáloch pre poľnohospodársku výrobu.

- Verejné dopravné a technické vybavenie mesta

Obnovu a prestavbu si vyžaduje jestvujúce verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie územia (komunikácie, rigóly pre odvádzanie dažďových vôd, elektrické vzdušné prípojky, telekomunikačné vzdušné prípojky).

- Požiadavky na riešenie

- stanoviť regulatívny funkčného využitia územia s podmienkami na prestavbu a dostavbu objektov a na nevyhnutnú asanáciu.

### **j) požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenie**

Automobilová doprava

- náväznosť automobilovej dopravy na nadradenú dopravnú sieť

- poloha trasy rýchlostnej cesty R2 a cesty I/75 Lučenec – Veľký Krtíš na katastrálnom území obce Vidiná vychádza zo spracovaných štúdií Národnej diaľničnej spoločnosti Slovenskej republiky a zo schváleného územného plánu mesta Lučenec

- cesta I/50 Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Košice zostáva v súčasnej trase a v systéme cestnej siete bude na katastrálnom území obce Vidiná plniť funkciu súběžnej cesty s rýchlostnou komunikáciou R2

Cez obec prechádza cesta III/50855, ktorá v súčasnosti plní funkciu zbernej radiály funkčnej triedy B2 aj pre mesto Lučenec. Pripojenie na cestu I/50 je významným napojením obce na nadradenú cestnú sieť celoslovenského a európskeho významu. Napojenie cestnej siete obce na hlavnú cestnú sieť po ceste III. triedy umožňuje pre obyvateľov obce v krátkej časovej dostupnosti dopraviť sa za prácou, kultúrou, vybavenosťou, oddychom a zábavou do mesta Lučenca.

Súčasný čiastočný pokles nadmernej premávky cez obec spôsobilo sprevádzkovanie nadjazdu v Opatovej, cesta I/75-Gemerská cesta, ktorý má dostatočnú prevádzkovú kapacitu s funkciou hlavného dopravného privádzača do mesta Lučenec. Nenaplnili sa predpoklady radikálneho zníženia automobilovej dopravy a nebola z obce vylúčená nákladná automobilová doprava.

- Dopravný systém v obci

- Funkčné triedenie komunikácií

Dopravný systém je jednoduchý - kostrový. Základnú dopravnú kostru obce tvorí cesta III/50855 so zbernou funkciou kategórie B2, na ktorú vyúsťujú komunikácie obslužné triedy C. Sieť miestnych komunikácií je ortogonálna. Ceste III/50855 je, v zmysle STN 736110, priradená kategória MZ 8/50. Nakoľko však nie je vybudovaná ako mestský typ ulice, jej kategória zodpovedá kategórii MZK 8/50 (MOK 7,5/40). Obslužné komunikácie v obci svojím šírkovým usporiadaním vyhovujú. Spevnenie komunikácií je pravažne živičnou kobercovou úpravou, resp. betónovou úpravou. Niektoré ulice majú úpravu s prašným povrchom.

- Komunikácie pešie (chodníky)

Pozdĺž cesty III/50855 je vybudovaný jednostranný spevnený chodník priľahlý k vozovke v celej dĺžke prieťahu, okrem úseku na severozápadnom okraji obce v dĺžke 250 m. Prevažná časť miestnych komunikácií obslužných má obojstranný alebo jednostranný chodník priľahlý k vozovke o šírke 1,25 - 1,5 m so živičným povrchom.

- Parkovanie

V centre obce sú vybudované 3 miesta pre parkovanie vozidiel:

- pri reštaurácii	10 parkovacích miest
- pri obchode	8 parkovacích miest
- pred Obecným úradom	10 parkovacích miest
Spolu	28 parkovacích miest

Pri cintoríne pred domom smútku je parkovisko o kapacite 30 parkovacích miest.

- Doprava hromadná

Obec je napojená na 10 regionálnych liniek hromadnej dopravy SAD a 1 linku MHD s mestom Lučenec. Hromadná doprava je neuspokojivá s nedostatočným počtom spojov, ktoré sú preplnené najmä pri dochádzke za prácou. Tri zastávky pre hromadnú dopravu svojou polohou v obci vyhovujú.

- Požiadavky na riešenie

- cestu III/50855 prekatégorizovať do kategórie miestnych komunikácií,
- navrhnúť chodník pre peších a cyklistov popri ceste III/50855 medzi Vidinou a mesto Lučenec,
- zabezpečiť na všetkých miestnych komunikáciach bezprašnú povrchovú úpravu

- Vodné hospodárstvo

- Vodovod

V katastrálnom území obce Vidiná sa nenachádzajú žiadne zdroje pitnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou zabezpečuje skupinový vodovod Hriňová - Lučenec - Filákov, na ktorý je napojený verejný vodovod Vidiná v správe StVPS OZ Lučenec. Z vodojemu Vidiná sú, okrem obce Vidiná, zásobované samostatným zásobným potrubím profilu DN 150 objekty bývalých mliekárni. Z rozvodnej siete obce je zásobovaný Bloombery, a.s. Lučenec potrubím profilu DN 100. Títo odberatelia pitnej vody sa nachádzajú mimo k.ú. Vidiná. Katastrálnym územím je trasovaný prívod skupinového

vodovodu H-L-F a zásobné potrubie do objektov bývalých mliekárni. Trasa zásobného potrubia je limitujúcim prvkom pre rozvoj obce.

- Požiadavky na riešenie

- *zvýšiť kapacitu akumulácie vo vodojeme Vidiná*
- *jestvujúce zásobné potrubie je z nevyhovujúceho materiálu*
- *zabezpečiť kvalitné zásobovanie pitnou vodou nad kótou 210 m n.m.*
- *navrhnúť novú trasu zásobného vodovodného potrubia pre objekty bývalých mliekárni,*

- Kanalizácia

V obci je vybudovaná kanalizácia, ktorá svojim technickým prevedením nespĺňa STN 73 67 01. Do dažďovej kanalizácie a rigolov sú zaústené aj splaškové vody. Odpadové vody sú bez čistenia odvádzané zberačmi do Krivánskeho potoka. V súčasnosti je päť vyústení. Kanalizácia je v správe obce Vidiná.

- Požiadavky na riešenie

- *kanalizačnú sieť v obci riešiť tak, aby spĺňala podmienky a požiadavky STN 73 67 01*
- *riešiť oddelenie odvádzania povrchových vôd od odpadových vôd*
- *z koryta občasného potôčika vylúčiť odvádzanie splaškových vôd*
- *zastavané územie obce ochrániť proti extravilánovým vodám*
- *kanalizačnú sieť obce Vidiná zapojiť do kanalizačnej siete mesta Lučenec*

- Vodné toky a odtokové pomery

Katastrálne územie obce Vidiná hydrologicky spadá do povodia Ipľa. Riečnu sieť v území tvoria :

- *Krivánsky potok, č.hydrolog. poradia 4-24-01-078, preteká južným a juhozápadným okrajom k.ú. a sčasti tvorí katastrálnu hranicu.*
- *Točnica, č.hydrolog. poradia 4-24-01-088, preteká územím juhovýchodným smerom.*

V území sa nachádzajú dva občasné toky: melioračný kanál a nepomenovaný potôčik od domu smútku, ktorý je v zastavanej časti upravený do krytého profilu. Obidva toky sú vyústené do bývalého mlynskeho odpadu, ktorý nemá samostatný odtok. Vytvorená vodná plocha v bývalom mlynskom odpade je ekologickou závadou.

Na Krivánskom potoku je realizovaná smerová a korytová úprava.

Intravilán obce nie je chránený proti extravilánovým vodám. Pri privalových dažďových zrážkach vplyvom vodnej erózie dochádza k odnosu ornice a zatápaniu zastavaného územia.

- Požiadavky na riešenie

- *riešiť spôsob odvádzania dažďových vôd z intravilánu a extravilánu obce do miestnych tokov v prípade realizácie deleného systému odvádzania odpadových vôd.*

- Elektrická energia

Odber elektrickej energie obce je zabezpečený z nadradenej elektrickej sústavy cez 110/22 kV transformovňu v Lučenci. Z 22 kV rozvodne pri 110/22 kV transformovni vychádzajú v smere do riešeného územia 22 kV vonkajšie vedenia:

- ved. Č. 427 - zásobuje elektrickou energiou hlavne odber Bloombery, a.s.
- ved. Č. 441 - zásobuje hlavne odber Bloombery, a.s.
- ved. Č. 440 - zásobuje odber elektrickej energie v území v smere na Poltár
- ved. Č. 366 - zásobuje odber elektrickej energie v závode LUTE
- ved. Č. 496 - tvorí súčasť okružného vedenia mesta Lučenec.

Elektrická energia sa priamo do obce dodáva po dvoch 22 kV vedeniach s možnosťou prepojenia na tretí Vn napájač.

- Požiadavky na riešenie

- zohľadniť trasy 22 kV vonkajších nadzemných elektrických vedení s ukončením v trafostaniciach vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike

- Plynovod

Cez k.ú. obce Vidiná severne od zastavaného územia prechádza trasa diaľkového VTL plynovodu, ktorý má na západnej strane umiestnenú stanicu katódovej ochrany plynovodu. VTL plynovod má parametre DN 300 PN 6,4 MPa s médiom zemného plynu naftového (ďalej ZPN) s výhrevnosťou  $33,5 \text{ MJ m}^{-3}$ , s ochranným pásmom po 100 m na obidve strany. Z tohoto plynovodu je krátkou prípojkou DN 80 napojená RS VTL/STL, ktorá slúži pre plošnú plynifikáciu samotnej obce Vidiná.

- Telekomunikácie

V telekomunikačnom systéme patrí obec Vidiná do UTO Lučenec a TTO Banská Bystrica. V súčasnosti sú telekomunikačné spojenia vykonávané diaľkovými optickými a analógovými telekomunikačnými káblami, ktoré prechádzajú cez okresné sídlo Lučenec.

**k) požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

Základným cieľom pri formovaní štruktúry územia obce je dosiahnuť taký súlad prírodnej a antropoidnej krajiny, aby vo vzťahu týchto fenoménov prestali existovať akékoľvek konfliktné body. Stupeň reálnosti takto definovaného cieľa závisí od množstva determinantov, z ktorých najdôležitejšie sú etika - dostatočná vôľa občanov o kvalitné životné prostredie, politika - ochota vytvárať mobilujúce zákony a ekonomika - dostatok zdrojov.

Územný plán rieši otázku tvorby a ochrany životného prostredia v zásade v rovine koncepcnej. To znamená, že z hľadiska metodického prístupu k tvorbe nechápe antropoidné a prírodné zložky oddelene, ale ako spoločné zložky univerza. V rovine praktickej aplikácie to znamená ekológiu chápať ako urbanizáciu prírody a urbanizáciu ako ekológiu obce. V prípade obce Vidiná sú to v ochrane prírody a krajiny nasledujúce zásady tvorby:

- Ochrana prírody

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na celé katastrálne územie obce platí prvý stupeň územnej ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12).

Odporúčané na ochranu sú

- park pri kaštieli - park v zastavanom území obce, v centre obce, patrí k barokovému kaštieľu. V parku sa zachovali niektoré vzácne exempláre platanov - platan javorolistý, ďalej katalpa bignóniovitá, tuje a iné
- alúvium Krivánskeho potoka - potok s brehovými porastami má biologickú a estetickú hodnotu
- údolie potoka Točnica - údolie s meandrujúcim potokom a so zvyškami starého dubového lesa so značnou estetickou a biologickou hodnotou
- agátový lesík - plní dôležitú estetickú a biologickú funkciu ako biotop poľnej zveri a vtáctva

- Požiadavky na riešenie

- zachovať a podporiť starostlivosť o brehovú vegetáciu Krivánskeho potoka, najmä likvidáciou invázijských druhov rastlín a podporovania stanovištne pôvodných druhov drevín,
- zachovať reprezentatívny segment geokodiverzity Údolie potoka Točnica a spomínané solitéry dubov na pastve
- zachovať, prípadne usmerniť výsadbu drevín v parku pri barokovom kaštieli v prospech domácich druhov drevín,
- zachovať stromoradie topoľov popri ceste spájajúcej obec Vidiná a mesto Lučenec, v prípade uvažovaného výrubu týchto drevín z bezpečnostných dôvodov začať už v súčasnosti s náhradnou výsadbou, aby táto komunikácia neostala bez sprievodnej vegetácie, na výsadbu použiť domáce druhy drevín.
- V rámci katastrálneho územia obce odporúčame vyhradiť plochy vhodné pre náhradnú výsadbu drevín.

- Kultúrne dedičstvo

V zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vyplývajú požiadavky na ochranu objektov kultúrnych pamiatok nachádzajúce sa v riešenom území.

Ochrana kultúrnych pamiatok je sústredená na nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, sú to:

- Kaplnka, r.k. Božského srdca, č. ÚZPF 484/0,
- Kaštieľ s areálom, č. ÚZPF 495/1-3 :
  - - kaštieľ, č. ÚZPF 495/1
  - - park, č. ÚZPF 495/2
  - - rozárium, č. ÚZPF 495/3.

- Nerastné suroviny

Z nerastných surovín sú na katastrálnom území obce Vidiná, pre ťažobné účely významné zásoby nerudnej surovínovej základne, ktoré vytvárajú predpoklady pre rozvoj miestneho priemyslu, presahujúce i rámec okresu, môžu do značnej miery ovplyvniť súčasnú štruktúru jeho hospodárskej základne. V návrhu ÚPN obce Vidiná je potrebné

rešpektovať dobývacie priestory a chránené ložiskové územia na nevyhradenom ložisku tehliarskej suroviny Vidiná – Halier.

- Požiadavky na riešenie
  - zabezpečiť ochranu a využitie nerastného bohatstva
- Územný priemet ekologickej stability územia
  - Priemet regionálneho ÚSES

Z hodnotenia a klasifikácie územia boli, v R ÚSES (str. 96), prehodnotené jednotlivé analytické a syntetické výstupy, vyhodnotenú abiokomplexy sú zaradené do piatich tried. Abiokomplex Lučenec s číslom 41, 44, 45, 51 je zaradený do triedy E s charakteristikou a odporúčaným ekostabilizačným opatrením ako abiokomplex rovín, terás, plošín, a mierne zvlínených pahorkatín. Z hľadiska komplexného posúdenia abiotických charakteristík sú abiokomplexy triedy E najmenej ohrozené degradačnými procesmi. V súčasnom využití má prevahu orná pôda. Pôdy sú prevažne kvalitné, bohaté na humus s dostupnou hladinou podzemnej vody ak neboli neuvážene zmeliorované.

V RÚSES pre zlepšenie mikroklimatických ako aj mezoklimatických pomerov, je odporúčané diverzifikovať túto krajinu sieťou ekostabilizačných krajinných prvkov (vetrolamy, remízky a iné).

Pre k.ú. obce Vidiná je stanovený stupeň ekologickej stability 2,12. Stupeň ekologickej stability za územie bývalého okresu Lučenec je 3,33. Návrh R ÚSES predpokladá zvýšenie stupňa ekologickej stability pre k.ú. Vidiná na 3,3.

R ÚSES navrhuje na k.ú. Vidiná:

- hydrické biokoridory prechádzajúce cez k.ú. Vidiná
- alúvium Krivánskeho potoka - významná je horná časť toku so zachovalým riečištom a brehových porastov. Barrierovým prvkom je lučenecká aglomerácia.

- Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability

Krajinnoekologický plán navrhuje pre:

- zastavané územie obce - ponechať štruktúru zodpovedajúcu súčasným trendom, ktorú charakterizuje doterajší systém bývanie v rodinných domoch so záhradami
- priestor okolia obce Vidiná - súčasné využívanie krajiny ponechať bez zmeny. Stabilizácia vegetáciou je tu nízka.

Návrh využitia krajiny sa zaoberá neurbanizovaným územím, ktoré je špecifikované v regulatívoch územného rozvoja celého katastrálneho územia so základným členením na:

- prírodnú krajinnú zónu - prevládajúca ekologická funkcia
- zmiešanú krajinnú zónu - územie s obmedzenou poľnohospodárskou výrobou
- produkčnú krajinnú zónu - územie s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou

Krajinné zóny sú definované nasledovne:

Prírodná krajinná zóna

zaisťuje v území nerušený, dlhodobý stabilizovaný priestor pre existenciu a vývoj prírodných ekosystémov, ktorých ekologická stabilita podmieňuje stabilitu krajiny ako celku. Základ prírodnej krajinnéj zóny tvoria:

- lokálne prvky, ktoré nie sú zahrnuté do R ÚSES
- lokálne biokoridory - hydrické, okolo potoka Točnica



- lokálne biocentrá - park pri kaštieli,  
Zmiešaná krajinná zóna

je zóna v ktorej sa nedá určiť jedna činnosť alebo funkcia ako prevládajúca, vždy však v týchto zónach je funkcia prírodná. Tieto zóny majú pestrejšie zastúpenie kultúr a tým sú relatívne stabilnejšie a pomáhajú prenášať stabilizačný účinok prírodných zón na okolitú krajinu.

Krajinný plán rieši túto zónu okolo regionálnych a lokálnych hydrických biokoridorov. Okolo Krivánskeho potoka, okolo potoka Točnica, ktorý tým, že je len čiastočne regulovaný má najhodnejšie podmienky pre svoju prírodnú regeneráciu so zastúpením poľnohospodárskej a lesnej výroby, s ochrannou funkciou v erozívne náchylných územiach, s obytnou funkciou v rozptýlených usadlostiach Ružová a Líšková osada, ktoré plnili najmä hospodársku funkciu a ktorá sa sem postupne vracia i vo formách agroturistiky. Sú to zariadenia, ktoré nie sú súčasťou zastavaného územia a nespôsobujú svojou prevádzkou stresové faktory.

Produkčná krajinná zóna

tvorí ju tá časť riešeného územia, kde má dominantné postavenie poľnohospodárska prvovýroby. Návrh rieši túto zónu v severozápadnej, severovýchodnej a v južnej časti katastrálneho územia mesta s tým, že predpokladá dodržovanie základných povinností všeobecnej ochrany prírody

Všetky typy krajinných zón sú doplnené sprievodnou líniovou zeleňou okolo komunikácií, okolo vodných tokov s návrhom vsakovacích pásov s hradením strží a protieróznou výsadbou nelesnej krovinej a stromovej zelene.

## **I) požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

- Doprava  
Rešpektovať ochranné pásma ciest I. a III. triedy mimo zastavané územie obce.  
Cesta I. triedy 50 m, cesta III. triedy 20 m.
- Vodné hospodárstvo  
Ochrana vodných tokov v území podľa ich významu. OP 10 m od brehovej čiary.
- Elektroenergetické zariadenia – cez územie prechádzajú elektrické vedenia 110 kVA a 22 kVA s ochrannými pásmami
  - 110 kVA – 15 m od krajného vodiča
  - 22 kVA – 10 m od krajného vodiča
  - od transformovni z vysokého napätia na nízke napätie je OP 10 m od konštrukcie transformovne.
- Plynovod – cez katastrálne územie obce prechádza VTL plynovod s prevádzkovým tlakom 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm s ochranným pásmom v zmysle STN 736005.
- Telekomunikácie – zachovať trasu a dodržať OP .

**m) požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

- Záujmy obrany štátu na katastrálnom území obce Vidiná sa nevyskytujú a do výhľadu nie sú požadované.
- Z hľadiska požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami je potrebné:
  - v návrhu rešpektovať existujúci systém požiarnej ochrany s využitím verejného vodovodu
  - pri návrhu rozšírenia rozvodnej siete zohľadniť potrebu dodávky požiarnej vody a uvažovať s rekonštrukciou rozvodnej siete, ktorá požiarным požiadavkám nevyhovuje
  - v návrhu ochrany zastavaného územia obce pred povodňami zohľadniť Povodňový plán mesta Lučenec.
- Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva pri ďalšej realizácii ÚPN zohľadňovať § 15 ods. 1 písm e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V rozsahu podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie obce zohľadniť § 9 vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. V zmysle § 14 ods. 2 citovaného zákona spolupracovať s úsekom CO obyvateľstva Obvodného úradu v Lučenci.

**n) požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Funkčné využitie a usporiadanie riešeného územia je dané historickým vývojom obce, ktoré prechádzalo mnohými štádiami vývoja podľa stavu spoločnosti v jednotlivých obdobiach čo sa odrážalo i v spôsobe využívania územia a objektov. Jestvujúce priestorové usporiadanie tvorí základnú kostru osídlenia obce okolo ktorej sa budú rozvíjať ďalšie uličné priestory hlavne pre funkciu bývania. V súčasnosti je zastavané územie obce využívané pre bývanie spojené s chovom domácich zvierat, pestovaním zeleniny, ovocinárstvom a ďalšou drobnou činnosťou. Ostatné katastrálne územie je využívané pre poľnohospodársku výrobu a lesnú výrobu.

Navrhované urbanistické riešenie vytvorí podmienky na postupnú premenu obce Vidiná na sídlo s komplexnou vybavenosťou, kvalitným bývaním, pracovnými príležitosťami a technickým vybavením v optimálnom funkčno-prevádzkovom a priestorovom usporiadaní územia. Návrh koncepcie bude vychádzať zo skutočnosti, že obec so svojím zázemím má pre rozvoj priaznivé predpoklady a to predovšetkým:

- z hľadiska svojej polohy
  - obec Vidiná sa nachádza v blízkosti centra osídlenia mesta Lučenec,
  - leží na východo - západnej dopravnej trase - cesta I/50,
- z hľadiska územno-technických podmienok
  - obec má zachovalý bytový fond,
  - obec má bohatú históriu,

- obec disponuje rezervou plôch umožňujúcich rozvoj funkcií pre bývanie, výrobu, vybavenosť a služby, šport a rekreáciu, agroturistiku, poľovníctvo.
- v obci je vybudovaná technická infraštruktúra,
- územný rozvoj riešeného územia je limitovaný hlavne
  - ochranou prírody a krajiny,
  - ochranou lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
  - ochrannými pásmami inžinierskych sietí a ich zariadení, (doprava automobilová, trasy elektrických vedení, trasy DOK, trasy plynovodov a ropovodov)
  - ochranou zložiek životného prostredia,
  - ochranou dobývacích priestorov,
  - ochranou vlastníckeho a užívacieho práva k pozemkom a stavbám.

- Časový horizont

Časový horizont pre návrh ÚPN obce Vidiná je stanovený do r. 2020.

- Konceptia využitia územia

Konceptia využitia územia obce Vidiná je zameraná na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, odstránenie disproporcií a závad, vymedzenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre dopravu, pre drobnú remeselnú výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh bude vychádzať z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok a limitov územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce Vidiná s ohľadom na dopravnú blízkosť mesta Lučenec.

V návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- obytnú

Rozvoj obytnej funkcie bude prebiehať jednak prestavbou a skvalitňovaním existujúceho domového fondu a novou výstavbou v zastavanom území v južnej časti obce:

- v zastavanom území obce sa v súčasnosti nachádza cca 30 pozemkov vhodných pre výstavbu nových rodinných domov, ktoré sú vytypované na základe urbanistického prieskumu a posúdenia možnosti doplnenia uličnej zástavby bez jej narušenia.

- rekreačnú

Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu bude prebiehať dostavbou športovej vybavenosti v existujúcom športovom areáli, oddychových a relaxačných priestorov v obci, využitím prírodných a kultúrno-historických daností územia.

- hospodársku

Zámery v rozvoji hospodárskej základne sú známe do tej miery, že prípadné rozvojové programy si budú jednotlivé spoločnosti zabezpečovať na svojich pozemkoch bez nárokov na ich rozširovanie. V poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve ani do výhľadu nenastanú podstatné zmeny vo využívaní územia.

Návrh bude podporovať rozvoj drobnej výroby v obci umiestňovanej v rámci obytných objektov a príslušných pozemkov k nim v zmysle Štatútu obce a k nemu prislúchajúcich právnych noriem (Občiansky zákonník, Zákon o ochrane životného prostredia a pod.).

Lesná výroba sa v návrhu riešenia zachová podľa potrieb stanovených v lesohospodárskych plánoch s ohľadom na zákonné ustanovenia.

- dopravnú.

Vo vnútri zastavaného územia obce sa ponechá súčasná štruktúra komunikačnej siete so stanovením jej kategorizácie podľa STN.

V ÚPN je potrebné funkčné využitie zastavaného územia riešiť pre

- bývanie, so zvýšením jeho štandardu o všetky druhy technického vybavenia,
- nové plochy na bývanie, vybavenosť, drobnú výrobu, šport a rekreáciu,
- poľnohospodársku výrobu v jestvujúcich zariadeniach,

Funkčné využitie plôch v nezastavanom území riešiť pre

- poľnohospodársku výrobu,
- lesnú výrobu,
- ochranu prírody a krajiny,
- ochranu vodných tokov.

Priestorové usporiadanie sa v jestvujúcej časti obce nebude zásadne meniť. Štruktúra uličných priestorov sa zachová, výškové usporiadanie objektov tiež. Vo väčšej miere sa budú využívať podkrovné priestory či už pri prestavbách jestvujúcich objektov, alebo pri novostavbách. Neuvažuje sa s výstavbou bytových domov.

#### **o) požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

- Bytový fond

V návrhu územného plánu bude potrebné riešiť a stanoviť podmienky pre rozvoj bývania

- na zastavanom území obce formou dostavby, prestavby, nadstavby súčasných objektov,

- novej výstavby v prelukách a novej výstavby na územiach, ktoré sa nachádzajú v zastavanom i mimo zastavané územie obce a bezprostredne na neho naväzujú čím dotvárajú už vytvorené uličné priestory.

- Občianska vybavenosť

- Školstvo

- materská škola - 1trieda. Je vo vyhovujúcom stave. Z hľadiska počtu detí uvažuje sa o jej integrácii so základnou školou

- základná škola pre ročníky 1. – 9. je vo vyhovujúcom stave,

Iné druhy školských zariadení sa v obci nenachádzajú.

- Zdravotná starostlivosť:

Všetky zdravotnícke služby sú zabezpečované v nemocnici s poliklinikou v okresnom meste Lučenec vzdialenom 3 km.

<b>Zdravotníctvo (31.12.2004)</b>	
Lekárne a výdajne liekov	nie
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	nie
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast	nie
Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga	nie
Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa	nie

Zdroj : Štatistický úrad SR

V ďalšom období zostane systém poskytovania zdravotníckych služieb nezmenený.

- Sociálna starostlivosť

Obec Vidiná zabezpečuje sociálnu starostlivosť formou opatrovateľskej služby. V okresnom meste je zriadený domov dôchodcov, ktorého služby využívajú aj občania obce.

V obci je zriadený klub dôchodcov.

Vyššiu regionálnu infraštruktúru pre poskytovanie služieb sociálnej starostlivosti je zabezpečované v okresnom meste Lučenec, nadregionálnu infraštruktúru zabezpečuje krajské mesto Banská Bystrica.

- Kultúra

Objekt kultúrneho domu v strede mesta vyhovuje požadovaným podmienkam pre vykonávanie kultúrnych a spoločenských akcií v obci. Sídli v ňom úradovňa Obecného úradu aj niektoré združenia a spoločenské organizácie. Umiestnená je v ňom aj obecná knižnica.

<b>Kultúra (31.12.2004)</b>	
Knižnica	áno
Videopožičovňa a DVD požičovňa	nie
Kino stále	nie

Zdroj : Štatistický úrad SR

- Verejná správa a služby

- Obecný úrad je umiestnený v objekte kultúrneho domu, v ktorom majú svoje sídlo aj niektoré združenia a spoločenské organizácie.
- Náboženské služby sú vykonávané v rímsko - katolíckom kostole. Duchovný život a duchovné služby zabezpečuje a vykonáva farský úrad vo svojom rekonštruovanom objekte.
- Pohrebné služby sú vykonávané v Dome smútku umiestnenom v severnej časti obce za cestou I/50, ktoré zabezpečujú pohrebné spoločnosti z Lučenca. Súčasný cintorín umiestnený pri Dome smútku je udržiavaný a jeho plošná výmera postačuje aj do výhľadového obdobia. Má dostatočné plochy pre parkovania automobilov.
- Požiarna zbrojnica v obci je v centre obce a je vo vyhovujúcom stave.
- Ďalšie verejné služby ako sú čistota a poriadok verejných priestranstiev, obecných komunikácií, zabezpečuje Obecný úrad.
- Odvoz domového odpadu zabezpečuje MEPOS Lučenec. Separovanie odpadu sa v obci vykonáva.

- Šport a telovýchova

V juhozápadnej časti obce je vybudované futbalové ihrisko, vedľa sa bude budovať trávnatá tréningová plocha, ktorú bude môcť využívať na svoje aktivity aj verejnosť. Tento areál je potrebné dobudovať a rozšíriť o ďalšie športové zariadenia a ihriská (tenis, volejbal, basketbal a pod.).

<b>Šport (31.12.2004)</b>	
Kúpalisko umelé alebo prírodné	nie
Telocvičňa	nie
Ihrisko pre futbal (okrem školských)	áno

Zdroj : Štatistický úrad SR

V návrhu ÚPN je potrebné riešiť:

- Komplexný areál letných športov
- Cyklistické trasy vo väzbe na regionálnu sieť Ipeľskej cyklistickej cesty

- Obchod a komerčné služby

V obci Vidiná je nedostatočná sieť služieb a obchodov a obyvatelia využívajú hlavne služby a obchodnú sieť v neďalekom 3 km vzdialenom okresnom meste Lučenec.

<b>Vybrané služby (31.12.2004)</b>	
Predajňa potravinárskeho tovaru	áno
Predajňa zmiešaného tovaru	áno
Pohostinské odbytové stredisko	áno
Predajňa nepotravinárskeho tovaru	áno
Predajňa pohonných látok	áno
Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel	áno
Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	áno
Hotel (motel, hotel)	nie
Penzión *** až *	nie
Turistická ubytovňa **, *	nie
Chatová osada *** až *	nie
Kemping **** až *	nie
Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia	nie
Komerčná poisťovňa	nie
Komerčná banka	nie
Bankomat	nie

Ďalší vývoj obchodu a služieb bude závisieť od celkového vývoja obce a vzájomnej spolupráce v mikroregióne.

- Cestovný ruch

Pre uspokojovanie rekreačných potrieb obyvateľov obce doteraz slúžili jej športové zariadenia a vyššia vybavenosť mesta Lučenec. V budúcnosti má obec možnosť tento stav zmeniť a obyvateľom mesta Lučenec ponúkať aj vlastné rekreačné aktivity.

V zastavanom území obce môže poskytovať služby modernizovaný športový areál, novonavrhaný areál oddychu a zotavenia s ubytovacím zariadením a vybavenosťou pre turistov a prípadne aj areál kaštieľa, ktorý je treba sprístupniť pre účastníkov poznávacieho a kultúrneho turizmu.

Mimo zastavaného územia obce sú vhodné terény pre cykloturistiku a jazdecké športy, hlavne v smere Lučenec - Ľadovo, Tomášovce, Halič, vodná nádrž Ružiná, výhľadovo aj na rybolov na Krivánskom potoku. Pre pešie prechádzky a turistiku a pre cykloturistiku sú dobré podmienky aj v údolí potoka Točnica. Rekreačný význam tohoto územia a tým aj obce Vidiná sa môže podstatne zvýšiť, vybudovaním pripravovanej vodnej nádrže. Túto je potrebné doplniť sústavou menších rybníkov na miestach kde už v minulosti boli.

Navrhovaná križovatka ciest I. triedy č.50 a č. 75 pri lokalite Bolontov vytvára predpoklady pre vybudovanie základnej obslužnej vybavenosti pre mototuristov a pre zachytenie účastníkov tranzitného turizmu.

**p) požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

- Ochrana ovzdušia

Katastrálne územie obce Vidiná leží v Lučenskej kotline, ktorá v dôsledku priemyselnej výroby nepatrí, z hľadiska znečistenia ovzdušia medzi zaťažené územia. Je to územie v ktorom sa nevyskytuje taká koncentrácia znečisťujúcich látok, ktorá by mohla vyvolať vo zvýšenej miere škodlivé účinky na zdravie obyvateľstva a životné prostredie obce. Podľa podkladov Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia s v katastrálnom území riešeného územia nachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia – farma ošípaných Vidiná.

- Požiadavky na riešenie kvality ovzdušia

- *v plnej miere rešpektovať zákon č. 478/2002 Z.z.o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z.o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov a taktiež zákon č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme,*
- *stanoviť opatrenia na ochranu ovzdušia.*

- Odpady

Na základe súčasnej právnej úpravy odpadového hospodárstva, Zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušných vyhlášok, smerníc, oznámení a pokynov MŽP SR, vypracoval Okresný úrad v Lučenci, odbor životného prostredia „Návrh programu odpadového hospodárstva okresu Lučenec do roku 2005“.

Na katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne skládky odpadov.

V zmysle novej právnej úpravy OH obec Vidiná schválila Všeobecne záväzné nariadenie /VZN/ spôsobu nakladania s odpadmi - január 2002. Zber odpadov vznikajúcich na území obce vykonáva spoločnosť MEPOS Lučenec, ktoré sú zneškodňované na skládke odpadov Čurgov.

V návrhu ÚPN je potrebné vymedziť územie pre separovanie odpadov.

- Ochrana proti hluku

Najzaťaženejším územím z hľadiska hluku, prachu a vibrácií je územie okolo cesty I/50 Zvolen – Lučenec a cesty III/50855 na ktorej sa v súčasnosti predpokladá prekročenie prípustných limitov s dopadom na časť obytných objektov v obci.

- Požiadavky na obmedzenie hluku a vibrácií

- *Vylúčiť tranzitnú dopravu z cesty III/50855*
- *v polohách, kde nie je možné použiť zeleň ako protihlukovú bariéru, navrhnúť konštrukčné opatrenia na vyriešenie, resp.zmiernenie dopadu hluku*

- Ochrana pre žiarením

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho ožiarenia je treba, v návrhu územnoplánovacej dokumentácie postupovať podľa vyhlášky č. 406/1992 Zb. z júna 1992 o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

- Požiadavky na obmedzenie ožiarenia

- *rešpektovať vyhlášku č. 406 Ministerstva zdravotníctva SR z 26. júna 1992 na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.*

- Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

- Zdroje pitnej vody nachádzajúce sa na katastrálnom území obce

- skupinové vodovody - obyvateľstvo obce Vidiná je pitnou vodou zásobovaná z dvoch skupinových vodovodov, zo skupinového vodovodu H - L- F a zo skupinového vodovodu Málinec. Odoberané vzorky pitnej vody zodpovedajú požiadavkám STN vo všetkých sledovaných ukazovateľoch
- studničky nachádzajúce sa na k.ú. obce bude obec obnovovať ako doplnkové zdroje skôr ako atrakcia dokumentujúca historický spôsob zásobovania obce vodou

- Povrchové vody

- cez riešené územie pretekajú vodné toky Krivánsky potok a Točnica. Ich ochrana spočíva v pravidelnej údržbe správcu povodia.

- Zdroje znečistenia

Ochrana vôd úzko súvisí so zdrojmi znečistenia. Na riešenom území sa nachádzajú tieto zdroje znečistenia:

- bodové zdroje znečistenia

- výuste do Krivánskeho potoka z kanalizačných zberačov budú odstránené po vybudovaní hlavného kanalizačného zberača popri Krivánskom potoku so zaústením do zberača D na k.ú. mesta Lučenec so zneškodňovaním v ČOV Lučenec.

- plošné zdroje znečistenia

- hospodárske dvory poľnohospodárskych družstiev

- Požiadavky na riešenie čistoty odpadových vôd

- *navrhnúť opatrenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z.o vodách, a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov.*

- Ochrana prírody



Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na celé katastrálne územie obce platí prvý stupeň územnej ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12).

- Územný priemet ekologickej stability územia

#### Priemet regionálneho ÚSES

Prírodná krajinná zóna zaisťuje v území nerušený, dlhodobý stabilizovaný priestor pre existenciu a vývoj prírodných ekosystémov, ktorých ekologická stabilita podmieňuje stabilitu krajiny ako celku. Základ prírodnej krajinej zóny tvoria:

- lokálne prvky, ktoré nie sú zahrnuté do R ÚSES
- lokálne biokoridory - hydrické, okolo potoka Točnica
- lokálne biocentrá - park pri kaštieli,

Zmiešaná krajinná zóna je zóna v ktorej sa nedá určiť jedna činnosť alebo funkcia ako prevládajúca, vždy však v týchto zónach je funkcia prírodná. Tieto zóny majú pestrejšie zastúpenie kultúr a tým sú relatívne stabilnejšie a pomáhajú prenášať stabilizačný účinok prírodných zón na okolitú krajinu.

Krajinný plán rieši túto zónu okolo regionálnych a lokálnych hydrických biokoridorov. Okolo Krivánskeho potoka, okolo potoka Točnica, ktorý tým, že je len čiastočne regulovaný má najvhodnejšie podmienky pre svoju prírodnú regeneráciu so zastúpením poľnohospodárskej a lesnej výroby, s ochrannou funkciou v erozívne náchylných územiach, s obytnou funkciou v rozptýlených usadlostiach Ružová a Líšková osada, ktoré plnili najmä hospodársku funkciu a ktorá sa sem postupne vracia i vo formách agroturistiky. Sú to zariadenia, ktoré nie sú súčasťou zastavaného územia a nespôsobujú svojou prevádzkou stresové faktory.

- Požiadavky na ochranu a tvorbu zelene

- *Akceptovať stanovené prvky ÚSES, podmienky určené zákonom ochrany prírody a krajiny, ako aj podmienky vychádzajúce z druhovej ochrany rastlín a živočíchov ustanovených v zákone o ochrane prírody a krajiny*
- *rešpektovať súčasné významné plochy zelene v rámci zastavaného územia obce a umožniť ich súvislé vzájomné prepojenie, aby sa umocnil ich význam a funkčnosť.*

- Ochrana pôdy

Pôda je jednou zo zložiek životného prostredia s funkciami produkčnou a environmentálnou. Produkčnosť pôd je silne závislá od bonity pôdy a spôsobu obhospodarovania. Vysoko produkčné pôdy v rámci riešeného územia sa vyskytujú v údolnej nive rieky Ipeľ. Pôda svojim regulačným, detoxikačným a čistiacim účinkom ochraňuje ďalšie zložky životného prostredia, ako aj prírodné zdroje. Hlavnými negatívnymi faktormi ovplyvňujúcimi produkčnú a environmentálnu funkciu pôdy majú :

- prírodný charakter vyplývajúci z geologických, pôdných, geomorfologických a klimatických podmienok
- antropický charakter vyplývajúci zo spôsobu a intenzity využívania územia (umocňujú pôsobenie prírodných deštruktívnych javov).

Na ohrozovaní a znehodnocovaní pôdy v riešenom území sa najväčšou mierou podieľajú :

- imisný zásah z diaľkových zdrojov znečistenia a zhoršený zdravotný stav lesa
- sneh, vietor a mráz spôsobujúce rozsiahle polomy,
- biologický škodcovia.

Podľa Výskumného centra pôdnej úrodnosti Bratislava (Program protierozívnej ochrany pôd) na základe zhodnotenia prírodných podmienok a ekologicko-pôdnych stanovišť možno na riešenom území pozorovať slabo až stredne erodovateľné pôdy.

Hydromelirácie, š.p. Bratislava na katastrálnom území obce Vidiná eviduje hydromelioračné zariadenia v ich správe.

- Požiadavky na ochranu pôdy

- *v plnej miere rešpektovať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

**q) osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy**

Pôda (poľnohospodárska a lesná) ako základný prírodný zdroj je základným výrobným prostriedkom pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a zároveň tvorí jednu zo základných zložiek životného prostredia. Z tohoto hľadiska má veľký význam jeho ochrana a možnosti jeho využívania pre potreby ľudskej činnosti. Poľnohospodárska pôda má legislatívne stanovenú ochranu zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesná pôda zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Pri ochrane poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy treba vychádzať z týchto zásad:

- územný rozvoj obce a jej jednotlivých častí orientovať tak, aby bolo zabezpečené zachovanie lesov, ich ochrana a ďalšie zveľaďovanie ako základného krajnotvorného a ekostabilizačného prvku. Pri návrhu rozvoja a funkčného využitia katastrálneho územia obce zohľadňovať navrhované zalesňovanie pozemkov nevhodných pre poľnohospodárske využitie a potrebných pre tvorbu nových prvkov ÚSES.
- udržať, prípadne zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinnej zelene v intenzívne poľnohospodársky využívanom území,
- úpravu brehových porastov na vodných tokoch vykonávať len v odôvodnených prípadoch a po súhlase orgánu ochrany prírody (podľa § 32 ods. 2, 4 zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny) tak, aby sa zachovala ich pôvodná morfológia,
- pri súčasnom pomere PP a LP zvýšiť podiel LP z dôvodov už v súčasnosti nedostatočného obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- rekreačné využívanie lesnej pôdy povoliť len na vyznačených trasách a vo schválených lokalitách.

**r) požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

V územnom pláne je potrebné stanoviť a vymedziť požiadavky na tie časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny.

**s) požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Regulácia priestorového usporiadania územia musí obsahovať

- regulačné podmienky priestorového usporiadania územia, ktoré je potrebné definovať pre jednotlivé časti,
- členenie riešeného územia na polyfunkčné územie a monofunkčné plochy.

Polyfunkčné územie. Ide o územie s charakteristickou skladbou funkčného využitia, kde sú regulačné podmienky dané stanovením vhodných a výnimočne prípustných funkcií pre vyšpecifikované stavby, ktorých výstavba, rekonštrukcia a modernizácia je možná. Sú to plochy pre:

- bývanie čisté – BČ
- bývanie vidiecke – BV
- občianska vybavenosť – OV
- výroby drobnej – VD
- územie športu, rekreácie a oddychu - Š

Monofunkčné plochy. Sú charakterizované stejnorodosťou jednej funkcie, ktorá až na niektoré výnimky nepripúšťa iný druh využitia. Sú to plochy:

- verejného dopravného a verejného technického vybavenia – DT
- parkovej a izolačnej zelene - PZ a IZ
- ornej pôdy a lesnej pôdy
- vodných plôch

**t) požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Vymedzenie plôch verejnoprospešných stavieb stanoviť pre

- sociálnu vybavenosť
- doprava
  - rekonštrukcia súčasnej cesty III/50855 v zastavanom území obce na kategóriu B1
  - rekonštrukcia miestnych obslužných komunikácií na kategóriu C2,
  - novonavrhované chodníky pre peších a cyklistické trasy,
  - plochy verejných parkovísk a odstavných stání,
  - plochy verejných priestranstiev,
  - rekonštrukcia zastávok MHD podľa STN 736425.
- vodné hospodárstvo
  - plochy pre zásobovanie obyvateľov a vybavenosti pitnou vodou,
  - plochy pre odvádzanie odpadových vôd,
  - plochy pre úpravu odtokových pomerov,
  - plochy pre ochranu vodárenských zdrojov, vodohospodárskych zariadení a tokov
- elektrická energia
  - trasy pre rekonštrukciu nn elektrických vedení v obci,

- telekomunikácie
  - trasy pre rekonštrukciu jestvujúcej mts,
  - trasa optického kábla
  - multimediálny koridor pre internetizáciu obce
- verejná zeleň
  - úprava plôch pre verejnú zeleň v centrálnej časti obce

**u) požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Dokumentáciu územného plánu obce Vidiná členiť na textovú časť (vrátane tabuliek) a grafickú časť s členením na smernú záväznú a časť.

1. Textovú časť ÚPN obce Vidiná spracovať v obsahu podľa § 12, ods.2 – 5 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Grafickú časť ÚPN obce Vidiná spracovať v rozsahu:
  - Výkres širších vzťahov v M 1:50000
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami a ochranou prírody v M 1:10000
  - Výkres urbanistického riešenia a verejného dopravného vybavenia v M 1:5000
  - Výkres riešenia verejného technického vybavenia mesta v M 1:5000
  - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1: 5000
3. Územný plán obce Vidiná bude vypracovaný a obstarávateľovi odovzdaný v nasledovných formách:
  - Textová časť zviazaná vo formáte A4 –v troch vyhotoveniach
  - Grafická časť - tlačové vyhotovenie v troch vyhotoveniach
  - elektronická podoba na CD nosiči.

Spracovatelia zadania :

Ing.arch. Jozef Dižka

Ing. Miroslav Bartek

Ing. Nataša Paulínyová

Ing. Ján Mattes