



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VIDINÁ
SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

NÁVRH

December 2007

Návrh
Územného plánu obce Vidiná
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
pracovisko Brezová 56, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail aura.dizka@orangemail.sk
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

December 2007

O B S A H

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	5
1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	6
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	8
2.3.1. demografické rozvojové predpoklady obce	8
2.3.2. Pracovné príležitosti.....	10
2.4. Sociálne rozvojové predpoklady.....	10
2.4.1. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch	11
2.4.2. Rekreácia a cestovný ruch.....	13
2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	14
2.6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania	14
2.7. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	15
2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
2.8.1. Ciele urbanistického riešenia	17
2.8.2. Časový horizont	18
2.8.3. Koncepcia využitia územia	18
2.8.4. Koncepcia riešenia dopravy	19
2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce	20
2.10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	20
2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	22
2.11.1. Požiarne ochrana	22
2.11.2. Ochrana pred povodňami	22
2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	23
2.12.1. Ochrana prírody	23
2.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	25
2.13.1. Zhodnotenie súčasného stavu automobilovej dopravy	25
2.13.2. Návrh dopravného riešenia	26
2.13.3. Vodné hospodárstvo.....	28
2.13.4. Elektrická energia	33
2.13.5. Zásobovanie obce zemným plynom.....	36
2.13.6. Zásobovanie teplom	38
2.13.7. Pošta a telekomunikácie.....	38
2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	38
2.14.1. Ochrana ovzdušia.....	39
2.14.2. Ochrana vôd	39
2.14.3. Ochrana pôdy	41
2.14.4. Hluk.....	41
2.14.5. Žiarenie	42
2.14.6. Odpadové hospodárstvo.....	42
2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	43

2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	43
2.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	43
2.17.1. Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Vidiná.....	44
Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných priestorov	44
2.17.2. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lp ..	47

II. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	47
a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	47
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	48
c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	50
d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia..	51
e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	52
f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	52
g) Vymedzenie zastavaného územia obce	53
h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	53
i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	55
j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	55
k) Zoznam verejnoprospešných stavieb	56
l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	56

I. S M E R N Á Č A S Ť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Vidiná
Katastrálne územie:	k.ú. Vidiná,
Okres, kraj:	okres Lučenec, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ:	Obec Vidiná, zastúpená Vladimírom Ragačom, starostom obce
Spracovateľ:	A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, Ing. arch. Jozef Dižka autorizovaný architekt RČ 0588AA

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom rozvoja obce je zabezpečiť pre obyvateľov kvalitné životné prostredie s dobre fungujúcou občianskou a technickou vybavenosťou, vytvoriť podmienky pre pracovné príležitosti vo výrobe, službách, agroturistike a rekreácii.

Problémy, ktoré územný plán rieši sú nasledovné :

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce z hľadiska funkčného, priestorového a prevádzkového,
- návrh plôch vhodných pre novú výstavbu, pre umiestnenie komerčných a iných aktivít,
- zhodnotenie stávajúcich výrobných plôch s návrhom ich ďalšieho rozvoja,
- preverenie kapacít dopravného a technického vybavenia s návrhom jeho ďalšieho riešenia vrátane vymedzenia potrebných plôch s technickým riešením,
- vymedzenie jednotlivých funkčno priestorových celkov a návrh regulatívov pre ich ďalší rozvoj,
- zhodnotenie podmienok životného prostredia s návrhom potrebných opatrení,
- zapracovanie generelu územného systému ekologickej stability,
- stanovenie verejnoprospešných stavieb a plôch,
- vyhodnotenie budúceho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Územnoplánovacia dokumentácia, ako nástroj riadenia bola zabezpečovaná v rámci mesta Lučenec a preto obec Vidiná nemá žiadnu komplexnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Po odčlenení od mesta Lučenec v roku 1990 sa začala obec o svoj rozvoj starať sama.

Obec Vidiná ako orgán územného plánovania, v súlade s § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vidiná“.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici podľa § 20 ods (6) vydal k zadaniu územného plánu obce Vidiná stanovisko č. KSU BB-2007-553/956-1:OÚP, zo dňa 30.4.2007, v ktorom konštatuje že:

- obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. a jeho zmenami a doplnkami schválenými na zasadnutí BBSK uznesením č. 611/2004

zo dňa 17.12.2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004,

- rozsah návrhu zadania je v súlade s § 8 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Zadanie územného plánu obce Vidiná schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej uznesením č. VII/2007, zo dňa 21.6.2007.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie obce Vidiná je vymedzené hranicami jej katastrálneho územia /k.ú./ s celkovou výmerou 547 ha. Obec Vidiná je organizačne začlenená do okresu Lučenec, leží v jeho strednej časti v tesnom dotyku s okresným mestom Lučenec. Zaujmové územie obce predstavuje krajinný priestor katastrálneho územia obce, ktoré sa na juhu a juhovýchode dotýka katastrálneho územia mesta Lučenec, na severe s k.ú. obce Veľká Ves, na severovýchode s k.ú. Vidiná a na západe k.ú. Tomášovce.

Obec Vidiná sa nachádza na juhu stredného Slovenska, 3,5 km na sever od okresného mesta Lučenec. Obec, v zmysle platných zákonov, spravuje celé svoje katastrálne územie, ktorého hranice potvrdil Katastrálny úrad v Lučenci na mapových listoch v M 1:2000. Hranice k.ú. sú nemenné a v návrhu územného plánu vymedzujú hranicu riešeného územia.

Obec leží na aluviálnej nive Krivánskeho potoka. Stred obce leží v nadmorskej výške 199 m (v chotári obce aj 300 m n. m.). Geomorfologicky patrí v rámci oblasti Lučensko - košickej zníženy do celku Juhoslovenská kotlina, podcelku Lučenská kotlina a časti Novohradské terasy. Klimaticky patrí do mierne suchej oblasti, s priemernou teplotou v januári -3,2 C, v júli +20,1 C a priemernou ročnou teplotou +9,1 C. Ročný úhrn zrážok činí 600 - 700 mm.

V širšom okolí obce sú rozšírené usadeniny alúvia Krivánskeho potoka, ktoré pozostávajú z piesčitých a hlinitých štrkov, hlíny a ílu. Tradícia hovorí, že práve geologické pomery územia podmienili vznik obce (prví obyvatelia sa zaoberali hrnčiarstvom). Pôvodný porast na okolí tvorili v minulosti teplomilné hrabové dubiny a dubohrabiny. Dnes je katastrálne územie z väčšej časti odlesnené.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pre Obec Vidiná zo záväznej časti "Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BB kraj) schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení jeho zmien a doplnkov" platia tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno historických a urbanisticko – architektonických daností,
 - zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke

priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- V oblasti hospodárstva
 - vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii.
 - rešpektovať chránené ložiskové územia a určené dobývacie priestory
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - zariadenia a služby mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať do už zastavaných lokalít,
 - priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
 - obec Vidiná je sídlo významné pre turizmus (SVT),
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
 - uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - rešpektovať hlavnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
 - rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevoprodukčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území kategórie chránená krajinná oblasť.
 - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
 - chrániť a udržiavať rozptýlenú vegetáciu medzí, terénnych predelov, strží, a výmoľov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, ktoré sú rozhodujúcimi prvkami krajinej zelene v území,
 - rešpektovať poľnohospodársky a lesný fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a rešpektovať osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)".
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
 - rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

- V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - rekonštruovať a vybudovať novú trasu cesty I/75 v úseku Halič, Haličská cesta – Lučenec – Vidiná (x I/50); novú trasu I/75 v úseku Halič – Lučenec – Vidiná výhľadovo preradiť do siete R ciest (v ťahu R7)
 - vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v ťahu E 58 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja,
 - vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
 - úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (príp. iným primeraným spôsobom) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2015 v súlade s NV SR č. 491/2002 Z.z.
 - postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov
 - b) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich ochranných pásmach vodárenských zdrojov, zdrojov prírodných liečivých vôd a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, príp. v ich blízkosti
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV
 - zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody v zmysle Programu protipovodňovej ochrany schváleného ÚV SR č. 31 z 19.1.2000
 - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti
 - akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia
 - usmerňovať cieľové smerovania nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v ÚPN VÚC Banskobystrického kraja sa obce Vidiná dotýkajú v časti

- rekonštruovať a vybudovať novú trasu cesty I/75 v úseku Halič, Haličská cesta – Lučenec – Vidiná (x I/50); novú trasu I/75 v úseku Halič – Lučenec – Vidiná výhľadovo preradiť do siete R ciest (v ťahu R7)
- vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v ťahu E 58 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. demografické rozvojové predpoklady obce

Pri sčítaní obyvateľov, bytov a domov v roku 2001 mala obec s pričlenenými osadami 1779 obyvateľov, v roku 2005 ich bolo 1851, to znamená nárast o 72 obyvateľov.

Základné údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov vykonané v roku 2001 a údaj z roku 2005 sú nasledovné:

Tabuľka č.1

Základné údaje o obyvateľstve										
Obec	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (v %)	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky aktívne osoby			Podiel EAO z trvale bývajúceho obyvateľstva (v%)
	spolu	muži	ženy		spolu	Na 1000 trvale bývajúcich	spolu	muži	ženy	
Vidiná 2001	1779	857	922	51,8 1	1760	989	859	456	403	48,3
Vidiná 2005	1 845	898	947	51,07	0		1181	619	562	64,01

Obec Vidiná je v základných demografických údajoch dlhodobo stabilizovaná s tendenciou demografického nárastu a s požiadavkami na územný rozvoj.

Pre stanovenie základnej koncepcie územného plánu obce jedným z rozhodujúcich faktorov je predpokladaný počet obyvateľov vo výhľadovom období. Prírastok prirodzenou menou je regresívny. Rozhodujúci podiel na prírastku obyvateľov má migrácia, ktorá je viazaná na rozvoj pracovných príležitostí, ktoré budú v obci a jej katastrálnom území rozvinuté a na ponuku kvalitného bývania. Veľkosť migrácie spôsobuje blízkosť mesta Lučenec ako sídlo okresu so silným ekonomickým potenciálom, ktorý bude stále pôsobiť na odchádzku za prácou z obce i s ohľadom na možnosti uplatnenia sa v kvalifikovanejších profesiách. Oproti tomu vhodná poloha obce z hľadiska dopravnej dostupnosti do okresného mesta, vyhovujúca občianska a technická vybavenosť obce, prijateľné ceny pozemkov, dobré životné prostredie vytvárajú predpoklady pre prisťahovanie ľudí. Z hľadiska týchto atribútov návrh ÚPN obce zhodnotil územný potenciál katastrálneho a zastavaného územia obce a vyriešil ponukové plochy pre bývanie, rekreáciu, výrobu a skladové hospodárstvo. Hlavný dôraz bol kladený na zvyšovanie kvality bývania, z hľadiska zdravého životného prostredia a komplexného technického vybavenia, čo je jednou z hlavných predností oproti bývaniu v mestách.

Na úrovni obce pôjde najmä o:

- zvýšenie (zlepšenie) ponuky pracovných príležitostí,
- podporu podnikateľskej činnosti,
- ponuku vhodných pozemkov na bývanie,
- zaistenie rozvoja občianskej a technickej infraštruktúry,
- využitie priaznivých prírodných podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu,
- podporu rozvoja poľnohospodárskej výroby,

• Výhľadový počet obyvateľov

Územný plán obce Vidiná je vypracovaný tak, aby zhodnotil všetky sociologické, územné, technické a ekologické možnosti jej katastrálneho územia, určil charakter rozvoja obce a celého katastrálneho územia a ponúkol tieto možnosti predovšetkým vlastným obyvateľom obce, samospráve, podnikateľským subjektom v obci a regióne, štátnej správe a ďalším. Rozvojový program obce vychádza z cieľového riešenia, ktoré v dlhodobom výhľade smeruje k premene obce Vidiná na sídlo s rodinným bývaním, s kvalitnými službami, so samostatnou právnou a ekonomickou subjektivitou, strednými výrobnými prevádzkami, skladovým hospodárstvom. Z tohoto pohľadu územný plán pri návrhu počtu obyvateľov a bytov vychádza z:

- uzemnotechnických, ekonomických, prírodných daností pri zohľadnení ekologických podmienok územia,
- ponuky územia ako potenciálu funkčného využitia pre bývanie, výrobu, kultúru, šport a rekreáciu,
- požiadaviek na novú výstavbu domov, zariadení pre cestovný ruch a technickú infraštruktúru.

• Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2020 v obci Vidiná

Vývoj počtu obyvateľov

Tabuľka č.2

	Stav v roku 2005	Predpokladaný nárast do roku 2020	Navrhovaný stav v roku 2020
Počet obyvateľov	1845	285	2 130

Počet obyvateľov podľa lokalít

Tabuľka č.3

Lokalita		Súčasný stav	Navrhovaný stav pre obdobie do roku 2020	
Číslo	Názov	Počet obyvateľov	Počet obyvateľov	
			+ prírastok, - úbytok	celkom
1	Obec Vidina - prieluky	1845	+ 30	1875
2	Lokalita IBV Priečno	0	+ 180	180
3	Lokalita IBV Záhumnie	0	+ 75	75
4	Lokalita IBV Veľké Hony	0	+ 168 výhľad*	168
Spolu	Obec Vidina	1845	+ 285	2 130

* výhľad po roku 2020 do návrhu sa nezapočítava

2.3.2. Pracovné príležitosti

- Ekonomická aktivita

Pri sčítaní ľudu, bytov a domov v roku 2001 bolo v obci Vidiná 859 ekonomicky aktívnych obyvateľov (EAO) čo predstavovalo 48,3 % z trvale prítomných obyvateľov z toho bolo 403 žien. Za prácou mimo obec odchádzalo 770 EAO čo je 89,6 %. Tento stav pretrváva vzhľadom na blízkosť mesta Lučenec a javí sa potreba ho čiastočne zmeniť vytvorením ekonomických aktivít priamo na k.ú. obce.

- Pracovné príležitosti

V roku 2001 bolo v obci Vidiná okolo 50 pracovných príležitostí. V súčasnom období sa ich počet významne nezmenil.

- Návrh vývoja pracovných príležitostí

Návrh územného plánu predpokladá vytváranie nových pracovných príležitostí v samotnej obci a to najmä v oblasti služieb, starostlivosti o starých ľudí, v osвете, kultúre, športe, v duchovných a humanitných službách, v stravovacích a ubytovacích službách, obchode ale i v drobnej remeselnej výrobe a v spracovaní hliny na tehliarske výrobky. Naďalej bude pretrvávajúť odchádzka za prácou do mesta Lučenec, ktoré ich bude poskytovať pre vysoko kvalifikovaných pracovníkov v terciérnom a kvartérnom sektore.

2.4. Sociálne rozvojové predpoklady

- Bytový fond - Súčasný stav

Podľa sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 bolo v obci Vidiná 647 bytov.

Priemerná obývanosť trvale obývaných bytov je 2,8 obyvateľa / byt a na 1000 obyvateľov pripadá 349 bytov čo je nad celoslovenským priemerom, ktorý je 307 bytov na 1000 obyvateľov.

Tabuľka č.4

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	529	3	2	534
Trvale obývaných domov	474	3	1	478
v %	99,2	0,6	0,2	100
Bytov spolu	628	18	1	647
v tom: trvale obývané	560	16	1	577
v %	97,1	2,8	0,2	100

• Návrh vývoja bytového fondu

Návrh územného plánu obce Vidiná v návrhu vývoja bytového fondu vychádza z rozboru územnotechnických možností celého katastrálneho územia obce s dôrazom na najbližšie okolie zastavaného územia a kontinuálnych väzieb na disponibilnú technickú infraštruktúru. Z takto postavených kritérií je spracovaný výber lokalít vhodných pre umiestnenie novej bytovej výstavby. Sú to tieto lokality:

- prieluky, vhodné parcely v zastavanom území obce
- lokalita Priečno, v juhovýchodnej časti obce (predĺženie ulice 9.mája a ulice Šmeralovej)
- lokalita Záhumnie, v severnej časti obce (ulica Exnárová)
- lokalita Veľké Hony, na západnej strane obce - výhľad po roku 2020

Súčasný a navrhovaný stav počtu domov a bytov dokumentujú nasledujúce tabuľky:

Počet domov

Tabuľka č.5

Lokalita		Súčasný stav	Navrhovaný stav pre obdobie do roku 2020	
Číslo	Názov	Počet domov	Počet domov	
			+ prírastok, - úbytok	celkom
1	Obec Vidina	534	+ 10	544
2	Lokalita IBV Priečno	0	+ 50	50
3	Lokalita IBV Záhumnie	0	+ 20	20
Spolu obec Vidina		534	+ 80	614
4	Lokalita IBV Veľké Hony	0	+ 56	56

Počet bytov

Tabuľka č.6

Lokalita		Súčasný stav	Navrhovaný stav pre obdobie do roku 2020	
Číslo	Názov	Počet bytov	Počet bytov	
			+ prírastok, - úbytok	celkom
1	Obec Vidina	647	15	662
2	Lokalita IBV Priečno	0	60	60
3	Lokalita IBV Záhumnie	0	25	25
Spolu obec Vidina		647	100	747
4	Lokalita IBV Veľké Hony	0	76	76

2.4.1. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Občianska vybavenosť obce Vidiná je dosť ovplyvnená tým, že obec bola dve desiatky rokov súčasťou mesta Lučenec. Napriek tomu základné potreby obyvateľov a návštevníkov obce boli v hlavných okruhoch vybavenosti zabezpečené.

V návrhu ÚPN požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti vyplývajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov, z potreby kvalitatívneho zlepšenia bývania a spoločenského života v

obci, z komercializácie niektorých druhov služieb a tiež z blízkosti mesta Lučenec, odkiaľ smerujú do obce hlavne rekreačné záujmy a rôzne výrobné a iné podnikateľské aktivity.

Ukazovatele požadovanej občianskej vybavenosti pre návrhové obdobie do roku 2020 sú uvedené v tabuľkovom prehľade OV - 1. Návrh rozvoja je uvedený v tabuľkovom prehľade OV -2 a Program rozvoja najdôležitejších zariadení a služieb je tabuľkovom prehľade OV - 3.

Pri realizácii navrhnutého rozvoja zariadení služieb a občianskej vybavenosti je treba v jednotlivých odvetviach brať do úvahy a rešpektovať nasledovné zásady:

- Školstvo

Základná škola bola v obci zrušená pre nedostatočný počet žiakov. Do areálu základnej školy bola umiestnená materská škola. Zvýšenie kapacity Ústavu pre zdravotne postihnuté deti "Nádej" je možné za predpokladu, že tento bude premiestnený do stavebne vhodnejšieho objektu.

- Zdravotníctvo

Potrebu 3 lekárskech ordinácií prvého kontaktu (všeobecnú, detskú a stomatologickú) a lekárňu je možné umiestniť podľa záujmu lekárov v súčasnej i v novonavrhovanej obytnej zástavbe obce ako súčasť rodinného domu, prípadne rekonštrukciou vhodného objektu na ordináciu alebo lekárňu.

- Sociálna starostlivosť

Prípadnú potrebu detských jasí alebo denných útulkov je možné riešiť privátnymi zariadeniami v obytnej zástavbe. Aktuálne je zriadenie strediska pre dôchodcov (klubovňa, jedáleň, opatrovateľská služba, penzión 10 miest) adaptáciou vhodného objektu v súčasnej zástavbe.

- Kultúra, osвета

Navrhovaný rozvoj obce si vyžiada prebudovanie súčasného kultúrneho domu rozšírením o bývalý areál Jednoty a umiestniť v ňom širší sortiment vybavenosti (kaviareň, 2-3 klubovne, poštu, videotéku, pamätnú izbu a pod.) Umiestnenie klubovne návrh rieši aj v novonavrhovanom objekte vybavenosti na Pivovarskej ulici.

- Verejné služby

Druhový a kvalitatívny nárast si vyžiada vybudovanie integrovaného strediska (policajná a požiarňa služba) v centre obce ako novostavbu, alebo v rámci rekonštrukcie kultúrneho domu. Kapacita cintorína bola zvýšená rozšírením pôvodného areálu za cestou. V prípade záujmu je možné novú sakrálnu stavbu pre ev.a v. cirkev umiestniť a vybudovať v rámci prestavby centra obce. Pre účely náboženského a humanitného charakteru je možné využiť, v súlade s potrebami vlastníka, aj kapacitné rezervy areálu kaštieľa.

- Šport a telovýchova

Blízkosť mesta Lučenec umožňuje, popri zabezpečovaní športových aktivít pre obyvateľov obce, postupne zvyšovať aj špecifickú ponuku pre obyvateľov mesta. Z tohoto dôvodu je potrebné na ploche s futbalovým ihriskom vybudovať dobre vybavený športový areál (futbalové ihrisko, ľahkoatletické dráhy, kombinované hracie plochy pre loptové hry a ľadový hokej, tribúnu so šatňami a obslužnou vybavenosťou).

- Obchod a služby pre cestovný ruch

Ako doplnkovú vybavenosť obce, v návaznosti na areály športu, oddychu a zotavenia, je žiadúce vybudovať komerčné ubytovacie a stravovacie zariadenia ako adaptáciu jestvujúceho objektu (bývalý mlyn), alebo ako novostavba na priľahlých pozemkoch. Zároveň je potrebné podporovať rovnomernosť rozloženia obchodných predajní a prevádzkárni služieb. Na Mlynskej ulici je treba súčasnú provizórnu stavbu nahradiť novým viacfunkčným objektom (obchod, služby, kultúra). Menšie nákupné strediská je treba podľa možnosti nahradiť polyfunkčným objektom (obchod, služby, kultúra). Menšie nákupné strediská je potrebné umiestniť aj v lokalitách Priečno, Záhumnie a Veľké Hony.

- Ostatné platené služby

Vo verejnoprospešnom záujme je treba zabezpečiť umiestnenie zariadenia pre zber a separáciu komunálneho odpadu. Lokalizácia iných služieb a to nie len pre obyvateľov obce, ale aj

ako ponuka pre obyvateľov mesta Lučenec, je treba usmerňovať tak, aby nezhoršovali stav a pohodu obytného prostredia. Je treba podporovať budovanie takých zariadení, ktoré neovplyvňujú okolité prostredie a nemajú nároky na nákladnú dopravu (peňažné ústavy, komerčné kancelárie, osobné hygienické a iné služby, poradenské a špecializované servisné služby). Naopak, v zastavanom území nemožno pripustiť náročnejšie komerčné aktivity (veľkochovy domácich a iných zvierat, priemyselné spracovanie mäsa a iných poľnohospodárskych komodít, autoservisy a veľké opravárenské dielne a rôzne výroby).

Ukazovatele občianskej vybavenosti

Tabuľka č.7 OV – 1

Druh zariadenia	Záväznosť	Ukazovateľ potreby			Celkom m ² zastav.plochy
		na 1000 obyv.	celkom	účelová jednotka	
Predškolské zariadenie	záväzná	40	96	miesto	3 400
Základná škola 1 – 9	záväzná	136	326	miesto	12 400
Ordinácie prakt. Lekárov	záväzná	1,1	3	lekár	800
Lekáreň	záväzná	0,4	1	miesto	200
Detské jasle, útulok	smerná	8	20	detí	1 200
Klub a jedáleň dôchodcov	záväzná	10	24	miesto	250
Stanica opatrovateľskej služby	smerná	1,2	3	pracovníci	100
Penzión pre dôchodcov	smerná	4	10	miesto	600
Klubovňa pre záujm.činnosť	záväzná	22	53	miesto	270
Verejná knižovňa	záväzná	30	72	m ² úž.plochy	100
Viacúčelová kultúrna sála	smerná	25	60	sedadiel	400
Ihrisko pre mládež	záväzná	62	150	m ² úž.plochy	200
Školská a klubová telocvičňa	záväzná	165	396	m ² úž.plochy	500
Športový areál	záväzná	2 100	5 040	m ² úž.plochy	16 000
Areál oddychu a zotavenia	smerná	424	1 008	m ² úž.plochy	12 000
Pošta a telekomunikácie	smerná	90	216	m ² úž.plochy	250
Kostol rím.kat.	smerná	0	300	m ² úž.plochy	350
Kostol ev.a v.	smerná	0	250	m ² úž.plochy	300
Cintorín (volné miesta)	záväzná	490	1 176	m ² úž.plochy	1 200
Dom smútku	smerná	0	200	miesto	300
Pohostinstvo, bistro	smerná	170	408	m ² úž.plochy	600
Jedáleň, reštaurácia	smerná	10	24	miesto	350
Ubytovacie zariadenia CR	smerná	5	12	lôžok	250
Predajňa potravín	smerná	210	504	m ² úž.plochy	1 000
Predajňa priemys.tovaru	smerná	160	384	m ² úž.plochy	900
Pracovisko služieb	smerná	200	480	m ² úž.plochy	650
Zberňa druhotných surovín	smerná	240	576	m ² úž.plochy	600
Obecný úrad	záväzná	145	348	m ² úž.plochy	400
Policajná stanica	smerná	98	235	m ² úž.plochy	300
Požiarňa zbrojnice	záväzná	156	375	m ² úž.plochy	400
Pamätná izba obce	smerná	0	34	m ² úž.plochy	40

2.4.2. Rekreačia a cestovný ruch

Pre uspokojovanie rekreačných potrieb obyvateľov obce doteraz slúžili jej športové zariadenia a vyššia vybavenosť mesta Lučenec. V budúcnosti má obec možnosť tento stav zmeniť a obyvateľom mesta Lučenec ponúkať aj vlastné rekreačné aktivity.

V zastavanom území obce môže poskytovať služby modernizovaný športový areál, novonavrhaný areál oddychu a zotavenia s ubytovacím zariadením a vybavenosťou pre turistov a prípadne aj areál kaštieľa, ktorý je treba sprístupniť pre účastníkov poznávacieho a kultúrneho turizmu.

Mimo zastavaného územia obce sú vhodné terény pre cykloturistiku a jazdecké športy, hlavne v smere Lučenec - Ladovo, Tomášovce, Halič, vodná nádrž Ružiná, výhľadovo aj na rybolov na Krivánskom potoku. Pre pešie prechádzky a turistiku a pre cykloturistiku sú dobré podmienky aj v údolí potoka Točnica. Rekreačný význam tohoto územia a tým aj obce Vidiná sa môže podstatne zvýšiť, vybudovaním pripravovanej vodnej nádrže. Túto je potrebné doplniť sústavou menších rybníkov na miestach kde už v minulosti boli.

Navrhovaná križovatka ciest I. triedy č.50 a 75 pri lokalite Bolontov vytvára predpoklady pre vybudovanie základnej obslužnej vybavenosti pre mototuristov a pre zachytenie účastníkov tranzitného turizmu.

2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Územie obce Vidiná leží na západo - východnej rozvojovej osi osídlenia Banskobystrického kraja v dotyku s ťažiskovým osídlením mesta Lučenec ako kultúrno-spoločenského a sociálno-ekonomického centra Novohradu. Poloha obce je na južnom okraji katastrálneho územia. Cez k.ú. obce prechádza cesta I/50, cez obec prechádza cesta III/50855.

Katastrálne územie obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Veľká Ves, Tomášovce, Vidiná a Lučenec.

Cez k.ú. obce Vidiná prechádza niekoľko trás nadradených systémov technickej infraštruktúry. Sú to:

- trasa skupinového vodovodu (SVK) Hriňová – Lučenec - Filakovo,
- diaľkový optický kábel (DOK),
- 110 kV a 22 kV elektrické vedenia,
- trasa VTL plynovodu Lučenec – Zvolen
- v prípravnej fáze je trasa rýchlostnej cesty R2 Zvolen – Lučenec – hranica Košického kraja, ktorá bude prechádzať severnou časťou k.ú. obce
- trasa preložky cesty I/75 od križovatky s cestou I/50 cez územie medzi obcou Vidiná a mestom Lučenec po obec Halič

Vedenie všetkých trás nadradených systémov technickej infraštruktúry ovplyvňujú územia prichádzajúce do úvahy pre rozvoj obce. Sú to najmä trasy elektrických vzdušných vedení na juhovýchodnej strane územia obce.

Vodný tok Krivánsky potok je regionálnym hydrickým biokoridorom.

2.6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Kompozícia obce naväzuje na jej historický vývoj a súčasný urbanisticko-architektonický a priestorový výraz. Priestor urbanizovaného územia vytvára hlavná kostra obce okolo Zvolenskej cesty, ktorá je zároveň hlavnou pozdĺžnou kompozičnou osou. Vedľajšiu kompozičnú os tvorí parková zeleň pri kaštieli v predĺžení ku kostolu, ktorý spolu s kaštieľom tvoria dominanty priestoru obce.

Obec Vidiná v skutočnosti nemá centrálny priestor - námestie, na ktorom by boli umiestnené objekty vybavenosti, ktoré by slúžilo na rôzne spoločenské, kultúrne, podnikateľské aktivity a pod. Návrh ÚPN obce Vidiná navrhuje, aby na križovaní kompozičných osí na území s najstarším stavebným fondom, vytvoril územie na ktorom sa budú umiestňovať podnikateľské aktivity ako združené objekty pre obchod, služby, drobnú výrobu, komerčné kancelárie, s možnosťou integrácie pre bývanie.

Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia u obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti. Výškové usporiadanie objektov určených pre priemyselnú a drobnú výrobu bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

2.7. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja je prevládajúce funkčné usporiadanie územia určené nasledovne:

BČ - územie čistého bývania

Slúži výlučne pre bývanie.

- Prípustné sú
 - stavby bytových domov
- Obmedzujúce sú
 - stavby pre obchod, verejné stravovanie a výrobné služby zaisťujúce obsluhu tohoto územia,
 - stavby pre dočasné ubytovanie s kapacitou do 20 lôžok.
 - stavby ubytovacích zariadení pre staré osoby,
 - stavby pre kultúru, zdravotníctvo a šport, ktoré slúžia pre obsluhu tohoto územia,
- Zakázané sú
 - zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
 - zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti vyššieho významu,
 - zariadenia pre šport a rekreáciu vyššieho významu.

BV - územie vidieckeho bývania

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

- Prípustné sú
 - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
 - malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
 - nerušiace služby a prevádzky,
 - zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
 - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- Obmedzujúce sú
 - rodinné domy na rekreačné účely,
- Zakázané sú
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.

ZV - územie zmiešané vidiecke

Slúži prevažne pre umiestňovanie celoobecných a nadnadobecných obslužných zariadení.

- Prípustné sú
 - stavby a zariadenia pre obchod, verejné stravovanie a ubytovanie
 - stavby a zariadenia pre správu a administratívu, peňažné ústavy,
 - stavby pre kultúru a osvetu, cirkevné služby,
 - stavby pre zdravotnícke a sociálne zariadenia,
 - stavby a zariadenia pre šport a telovýchovu,
 - stavby a zariadenia drobnej výroby a služieb
 - hromadné parkoviská a garáže s motoristickými službami,
 - byty služobné, pohotovostné a pre majiteľov zariadení,
 - zábavné strediská.

- Obmedzujúce sú
 - ostatné bývanie,
- Zakázané sú
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.

OV - územie občianskej vybavenosti

Slúži pre funkciu občianskeho vybavenia obecného (správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti) a vyššieho významu – areálové.

- Prípustné sú
 - príslušné zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením
 - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
 - verejná a ochranná zeleň.
- Obmedzujúce sú
 - pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení.
 - nevyhnutná technická vybavenosť,
 - nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,
- Zakázané sú
 - všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu.

VD - územie drobnej výroby

Slúži pre umiestnenie nerušivej drobnej výroby a služieb.

- Prípustné sú
 - živnosti všetkého druhu
 - skladiská a plochy na skladovanie
 - obchodné, správne a úradnícke objekty
 - čerpacie stanice pohonných hmôt
 - športové zariadenia.
- Obmedzujúce sú
 - obytné budovy a byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov
 - cirkevné, kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia
 - zábavné zariadenia.
- Zakázané sú
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.

PV - územie priemyselnej výroby, výrobné služby, sklady

Slúži pre umiestňovanie prevádzok priemyselnej výroby, výrobných služieb a pre skladovanie.

- Prípustné sú
 - priemyselné zariadenia s potenciálne rušivým charakterom,
 - zariadenia výrobných služieb a skladovacie zariadenia,
 - odstavné plochy pre vozidlá na vyhradenom pozemku mimo verejných priestorov,
 - čerpacie stanice pohonných hmôt.
- Obmedzujúce sú
 - služobné, pohotovostné byty
 - kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia.
- Zakázané sú
 - bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti

PO - územie poľnohospodárskej výroby

Slúži pre umiestňovanie stavieb a zariadení pre poľnohospodársku a lesnícku výrobu.

- Prípustné sú
 - stavby a zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby,
 - zariadenia výroby a služieb, ktoré súvisia s poľnohospodárstvom a lesníctvom,
 - čerpacie stanice pohonných hmôt

- Obmedzujúce sú
 - byty pohotovostné a byty majiteľov alebo správcov,
 - byty jestvujúce.
- Zakázané sú
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.

ŠR - územie pre šport a rekreáciu

Slúži pre šport všetkého druhu a pre rekreačné aktivity.

- Prípustné sú
 - športové zariadenia pre všetky druhy športov,
 - zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,
 - stravovacie a ubytovacie zariadenia,
 - zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku,
 - komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia,
- Obmedzujúce sú
 - kultúrne, zdravotnícke zariadenia.
 - zariadenia pre zábavu.
- Zakázané sú
 - bývanie
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.

VZ - územie verejnej zelene

Slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou.

- Prípustné sú
 - upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov a vodných plôch
 - zelené plochy na námestiach, v parkoch a na mestskom cintoríne
 - zelené plochy na územiach s obytnými domami
 - ihriská pre deti, lavičky, fontány.
- Obmedzujúce sú
 - drobné stavby pre občerstvenie
 - cyklistické trasy
 - ihriská pre dospelých.
- Zakázané sú
 - bývanie v akýchkoľvek formách
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.

IZ - územie izolačnej zelene

Slúži pre izolačnú a ochrannú funkciu najmä okolo hlavných komunikácií na zníženie dopadu emisií z automobilovej premávky.

2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8.1. Ciele urbanistického riešenia

Cieľom urbanistického riešenia je návrh funkčno-prevádzkového a priestorového usporiadania a technického vybavenia územia, umožňujúceho postupnú premenu obce Vidiná na sídlo s komplexnou vybavenosťou, kvalitným bývaním a pracovnými príležitosťami. Návrh koncepcie vychádza zo skutočnosti, že obec so svojim zázemím má pre rozvoj priaznivé predpoklady a to predovšetkým:

- z hľadiska svojej polohy
- obec sa nachádza na hlavnej sídelnej rozvojovej osi Slovenska,

- obec sa nachádza v urbanizačnom priestore nadregionálneho centra Lučenec a s ďalšími obcami budú vytárať hospodársko-sídlnú aglomeráciu Novohradu,
- obec leží v blízkosti nadradeného dopravného koridoru medzinárodného významu,
- z hľadiska územno-technických podmienok
- obec disponuje značnou rezervou plôch umožňujúcich rozvoj jej jednotlivých funkcií,
- v obci je vybudovaná komplexná technická infraštruktúra,
- Územný rozvoj riešeného územia je limitovaný hlavne:
 - ochranou prírody a krajiny,
 - ochranou lesného a pôdneho fondu,
 - ochrannými pásmami inžinierskych sietí a stavieb,
 - ochranou zložiek životného prostredia,
 - ochranou vlastníckeho a užívacieho práva k pozemkom a stavbám

2.8.2. Časový horizont

Časový horizont pre realizáciu urbanistickej koncepcie návrhu ÚPN obce Vidiná je stanovený do r. 2020. Niektoré navrhované funkcie presahujú stanovený časový horizont, preto návrh ÚPN obce Vidiná je riešený vo dvoch časových etapách a to:

- návrhové obdobie ÚPN do roku 2020 (tzv.1.etapa, resp. etapa aktuálneho rozvoja), ktoré je riešené vo forme územného plánu, v ktorom sa majú odstrániť hlavné nedostatky technickej a občianskej vybavenosti obce, majú sa vytvoriť podmienky pre novú výstavbu rodinných domov,
- výhľadové obdobie ÚPN po roku 2020 (tzv.2.etapa, resp. etapa výhľadového rozvoja), ktoré je navrhované vo forme územnej prognózy a v ktorom sa má uskutočniť postupná premena obce na sídlo s kvalitným bývaním, sídlo sa má rozšíriť o nové štvrte rodinných domov a o nové obytno-hospodárske a výrobné areály.

2.8.3. Koncepcia využitia územia

Koncepcia návrhu ÚPN obce Vidiná je zameraná na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, odstránenie disproporcií a závad, vymedzenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre dopravu, pre drobnú remeselnú výrobu, pre výrobu na báze tehliarskych hĺn, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce Vidiná s ohľadom na dopravnú i optickú blízkosť vedúceho mesta Novohradského regiónu Lučenca.

Podľa urbanistického návrhu obec bude plniť nasledovné funkcie:

- obytnú
- rekreačnú
- hospodársku
- dopravnú

• Rozvoj obytnej funkcie

bude prebiehať jednak prestavbou a skvalitňovaním existujúceho domového fondu a novou výstavbou v zastavanom území /cca 20 domov/ v lokalite Záhumnie a v nových lokalitách mimo zastavané územie v lokalite Priečno na juhovýchodnom okraji sídla s umiestnením cca 50 domov a v lokalite Veľké Hony na západnom okraji obce s umiestnením cca 56-60 domov.

- Z hľadiska postupnosti výstavby objektov na bývanie najvhodnejšia je lokalita Záhumnie (Exnárová ulica), kde je potrebné vybudovanie prírodného potrubia pitnej vody II. tlakového pásma a to už aj pre existujúce domy.
- Lokalita na ulici Šmeralovej a 9.mája sa na prvý pohľad zdala bezproblémová, uvedené ulice budú predĺžené okolo nich sa územie rozparceluje a je možné vydávať stavebné povolenia na výstavbu rodinných domov. To sa aj stalo, bez vedomia obecných orgánov,

bez súhlasu orgánov štátnej správy a bez súhlasu správcov inžinierskych sietí. Územie je rozdelené na 18 parciel, cez 3 prechádza vodovodné potrubie pre bývalú spoločnosť LUMILK, a.s. a cez ďalšie 3 prechádza trasa prípojky 22 kV elektrického vedenia do súčasného stožiarového transformátora. Na parcely by muselo byť stanovené vecné bremeno z horeuvedených dôvodov. Po posúdení celej lokality zo širšieho hľadiska sa v návrhu ÚPN obce Vidiná navrhuje umiestnenie 50 parciel v lokalite Priečno vrátane 18-tich na ulici Šmeralovej a 9.mája s tým, že vodovodné potrubie pre bývalú spoločnosť LUMILK bude preložené do novej trasy, premiestnená bude stožiarová trafostanica čím sa stane územie bezproblémovo využiteľné. Ekonomická náročnosť navrhovaných prekládok je opodstatnená pri zvýšení počtu parciel. Nevýhodou je svažité terén, druh pozemku orná pôda, mimo zastavané územie.

- Lokalita Veľké Hony na severozápadnom okraji obce je navrhovaná na využitie pre funkciu čistého bývania až do výhľadu, t.zn. až po roku 2020.

Z uvedených analýz a syntéz navrhovaných lokalít pre umiestnenie funkcie bývania návrh ÚPN obce Vidiná navrhuje tento postup výstavby:

- poradie - lokalita Záhumnie (Exnárová ulica) a preluky v obci
- poradie - lokalita Priečno
- poradie - lokalita Veľké Hony – presunutá do výhľadového obdobia
- **Rozvoj funkcie rekreácie a zotavenia**

bude prebiehať navrhovanou dostavbou športovej vybavenosti v jestvujúcom športovom areáli, oddychových a relaxačných priestorov v obci s využitím časti parku pri kaštieli a za Krivánskym potokom.

- **Hospodárska funkcia obce**

bude funkciou sústredenou do juhovýchodných okrajových častí obce vo väzbe na hospodárske funkcie mesta Lučenca. Pre spracovanie tehliarskych hĺn sú ponukové plochy pre výrobné zariadenie v severozápadnej časti k.ú. obce priamo pri ložisku. Trasa preložky cesty I/75, ktorá je navrhovaná medzi katastrálnymi územiami mesta Lučenec a obce Vidiná vytvorí koridor, ku ktorému sa pridruží vedenie ostatných trás inžinierskych sietí (VTL plynovodu, elektrické vedenia). Preložkou súčasných trás elektrických vedení sa pre obec Vidiná vytvorí možnosti ďalšieho rozvoja funkčných plôch pre bývanie ale tiež pre výrobu, skladové hospodárstvo, drobnú výrobu, potravinársky priemysel a pod. ako ponukové plochy pre podnikateľské zámery.

2.8.4. Koncepcia riešenia dopravy

Z hľadiska širších väzieb riešeným územím prechádza cesta I/50, ktorá je súčasťou cestného ťahu Zvolen – Košice. Na sever od nej je pripravovaná trasa rýchlostnej komunikácie R2. Negatívny dopad z automobilovej premávky na ceste I/50, ktorá je v priamom dotyku so zastavaným územím obce sa v návrhu ÚPN obce rieši tým, že v ochrannom pásme cesty sa neumiestňujú žiadne zariadenia, najmä nie bytové domy a navrhujú sa protihlukové opatrenia na miestach na ktorých je potrebné eliminovať dopad hluku z automobilovej premávky.

Návrh územného plánu obce Vidiná rešpektuje pripravovanú trasu preložky cesty I/75 Vidiná – Lučenec – Halič v priestore medzi územím obce Vidiná a územím mesta Lučenec.

Návrh základnej komunikačnej siete v obci maximálne využíva fond jestvujúcej cestnej siete, v ktorom je navrhnutý systém zberných a obslužných komunikácií a peších trás. Dopravná sieť obce a jej systém zostáva nezmenený.

Pre ukľudnenie dopravnej intenzity v obci návrh ÚPN navrhuje cestu III/50855 zapojiť do preložky cesty I/75 pri Krivánskom potoku. V zastavanom území obce zostane cesta III/50855 vo funkcii miestnej zbernej komunikácie. Po vykonaní týchto úprav kapacita zbernej komunikácie bude postačovať a do výhľadu bude jej šírkové usporiadanie súčasné po obrubníkových úpravách vyhovovať minimálnej kategórii pre zberné komunikácie MZ 8/50 /STN 736110/.

Ostatné miestne komunikácie, ako súčasné tak aj novonavrhované budú mať funkciu obslužnú. Novonavrhované sú miestne komunikácie kategórie C3 v navrhovaných lokalitách individuálnej bytovej výstavby. Prístupové komunikácie C3 resp. D1 ukľudnené komunikácie, sú kategórie určené v zmysle STN 736110.

V obci je navrhnutý systém peších trás a chodníkov, umožňujúcich vhodné pešie prepojenie medzi základnými zdrojmi a cieľmi dopravy či už dennej alebo rekreačnej. V rámci tohoto systému územný plán navrhuje:

- rekonštrukciu a dobudovanie chodníkov po obidvoch stranách Zvolenskej cesty s predĺžením až do mesta Lučenec
- vytvorenie cyklistickej cesty okolo Krivánskeho potoka ako súčasť cyklistickej trasy Lučenec - Ružiná, ktorá má byť odbočkou z Poiplianskej cyklistickej trasy

Na území obce je riešené parkovanie vozidiel pri hlavných objektoch občianskej vybavenosti v centre obce, pri cintoríne a pri športovom areáli. Ostatné zariadenia pre parkovanie a odstavovanie vozidiel je riešené na pozemkoch patriacich vlastníkom objektov.

Pre dopravu hromadnú sú autobusové zastávky ponechané na pôvodných miestach a navrhuje sa jedna nová obojsmerná zastávka na križovaní preložky cesty I/75 so Zvolenskou cestou.

2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasné zastavané územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990. Hranica zastavaného územia je zavedená do mapových podkladov evidencie nehnuteľností (EN) uložených na Katastrálnom úrade v Lučenci.

Návrh ÚPN hranice zastavaného územia obce do roku 2020 vymedzuje nasledovne:

- v časti Záhumnie rozšírenie až po ochranné pásmo cesty I/50
- v časti Priečno na severnej strane rozšírenie až po ochranné pásmo cesty I/50, na východnej strane po ochranné pásmo elektrického vzdušného vedenia

2.10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Cesta II/595 mimo zastavané územie = 25 m
v zastavanom území = 20 m

Cesta III/050114 mimo zastavané územie = 20 m
v zastavanom území = 15 m

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na celé katastrálne územie obce Vidiná platí prvý stupeň územnej ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12).

Odporúčané na ochranu sú

- park pri kaštieli - park v zastavanom území obce, v centre obce, patrí k barokovému kaštieli. V parku sa zachovali niektoré vzácne exempláre platanov - platan javorolistý, ďalej katalpa bignóniovitá, tuje a iné
- alúvium Krivánskeho potoka - potok s brehovými porastami má biologickú a estetickú hodnotu
- údolie potoka Točnica - údolie s meandrujúcim potokom a so zvyškami starého dubového lesa so značnou estetickou a biologickou hodnotou
- agátový lesík - plní dôležitú estetickú a biologickú funkciu ako biotop poľnej zveri a vtáctva

Podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vyplývajú požiadavky na ochranu objektov kultúrnych pamiatok nachádzajúce sa v riešenom území. Ochrana kultúrnych

pamiatok je sústredená na nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, sú to:

- Kaplnka, r.k. Božského Srdca, č. ÚZPF 484/0,
- Kaštieľ s areálom, č. ÚZPF 495/1-3 :
 - kaštieľ, č. ÚZPF 495/1
 - park, č. ÚZPF 495/2
 - rozárium, č. ÚZPF 495/3.

Podľa zákona č. 44/1988 Zb. z. o ochrane nerastných surovín (banský zákon) v znení zákona č. 498/1991 Zb.z., z nerastných surovín sa na katastrálnom území obce Vidiná nachádzajú dobývacie priestory a chránené ložiskové územia na nevyhradenom ložisku tehliarskej suroviny Vidiná-Halier.

• Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

V katastrálnom území obce Vidiná sa nenachádzajú žiadne vodárenské zdroje využívané pre hromadné zásobovanie pitnou vodou. V katastrálnom území nie je stanovená žiadna legislatívna ochrana vodárenských zdrojov, v zmysle § 32 zákona 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

• Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

- Prívodné potrubie SKV HLF, ochranné pásmo bolo určené Rozhodnutím SKNV, odboru PLVH č.1765/404/1982 zo dňa 25.10.1982 a predstavuje územie šírky 5 m po oboch stranách potrubia
- Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemerom 500 mm

Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.

- Vodojem, pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- **Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. o vodách § 49, odst.2)**

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Krivánsky potok a pri ostatných drobných tokoch (potok Točnica a odvodňovacie kanály) do 5 m od brehovej čiary.

ÚPN obce Vidiná z hľadiska pásiem ochrany verejných vodovodov, vodárenských zariadení a oprávnenia pri správe vodných tokov :

- rešpektuje OP prívodu SKV Hriňová – Lučenec – Filákov
- rešpektuje pásma ochrany verejného vodovodu a vodojemu Vidiná,
- navrhuje pásmo ochrany (oplotenú štvorcovú plochu) pre navrhované rozšírenie vodojemu Vidiná minimálne 1.100 m² (300 m³),
- rešpektuje pásma ochrany projektovanej verejnej splaškovej kanalizácie,
- rešpektuje pobrežné pozemky pozdĺž vodných tokov, do 10m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Krivánsky potok a 5m od brehovej čiary pri drobnom toku Točnica a odvodňovacích a melioračných kanálov.

Podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov dodržať :

- ochranné pásma od vonkajších elektrických vedení - § 19 ods (3)
- ochranné pásma elektrickej stanice - § 19 ods (8)
- ochranné pásma plynárenských zariadení - § 27 ods (2)
- bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - § 28 ods (2)

Podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- plniť povinnosti obce podľa § 53

Podľa zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb.o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov dodržať:

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, návrh rieši ochranu civilného obyvateľstva budovaním úkrytov svojpomocou.

2.11.1. Požiarna ochrana

Koncepcia ÚPN obce Vidiná rešpektuje systém požiarnej ochrany, ktorú zabezpečuje obecný Dobrovoľný hasičský zbor, resp. Hasičský a záchranný zbor z Lučenca. Zdrojom požiarnej vody je verejný obecný vodovod, ktorého rozvodná sieť vyhovuje požiarnej potrebe.

2.11.2. Ochrana pred povodňami

Obec Vidiná nemá vypracovaný Povodňový plán.

Hlavným tokom v riešenom území je Krivánsky potok, ktorý preteká juhozápadným a južným okrajom intravilánu obce. Katastrálnym územím obce Vidiná preteká Krivánsky potok v úseku cca rkm 7,8 – 10,8.

Na ochranu intravilánu obce a poľnohospodárskej pôdy pred záplavami bola realizovaná súvislá smerová a korytová úprava Krivánskeho potoka. Podľa Technického pasportu vodného toku Kriváň je kapacita koryta po rkm 9,8 $Q = 105 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a od rkm 9,8 $Q = 76 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, čo predstavuje prietok Q_{100} ročnej vody.

Nepriaznivý dopad na intravilán obce môže mať odtok zrážkových vôd z poľnohospodárskej pôdy.

Cesta I/50 vytvára prekážku prirodzenému odtoku zrážkových vôd z územia severovýchodne od telesa cesty a vody sú sústredované do dvoch recipientov :

- do odvodňovacieho kanála (evid.č. 5305 068 001), ktorý pokračuje popod teleso cesty, intravilánom obce otvoreným a krytým profilom k areálu bývalého mlyna,
- do kanála od bývalého hospodárskeho dvora nad cestou I/50, ktorý pokračuje severnou časťou intravilánu obce k areálu bývalého mlyna

Po sútoky kanálov pri mlyne recipient vyúsťuje do bývalého mlynskeho odpadu a vytvára vodnú plochu bez odtoku.

Koncepcia ÚPN obce Vidiná z hľadiska ochrany intravilánu pred povodňami :

- rešpektuje realizovanú úpravu Krivánskeho potoka,
- navrhuje realizovať pravidelnú údržbu a čistenie koryta Krivánskeho potoka od naplavenín,
- navrhuje preložku odvodňovacích kanálov vo výustnej trati a ich spoločné zaústenie do Krivánskeho potoka,
- navrhuje vypracovanie prehodnotenia kapacity jestvujúcich úprav na Krivánskom potoku a odvodňovacích kanálov a zariadení na nich (premostenia, priepusty),
- navrhuje sanáciu bývalého mlynskeho odpadu,
- navrhuje zasakovacie prielohy na PPF za cestou I/50 a nad navrhovanou zástavbou v lokalite Priečne.

2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.12.1. Ochrana prírody

Ochrana prírody sa v súčasnosti riadi podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Tento zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, ako aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri ochrane prírody a krajiny. Ochranou prírody a krajiny podľa tohto zákona sa rozumie predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Na katastrálnom území obce Vidiná podľa § 7 hore uvedeného zákona, platí prvý stupeň ochrany.

• Územná ochrana

Na k.ú. obce Vidiná sa nenachádzajú vyhlásené územia patriace pod osobitnú ochranu prírody a krajiny v druhom až piatom stupni ochrany (§ 11 a 12).

Odporúčané na ochranu sú

- park pri kaštieli - park v zastavanom území obce, v centre obce, patrí k barokovému kaštieliu. V parku sa zachovali niektoré vzácne exempláre platanov - platan javorolistý, ďalej katalpa bignóniovitá, tuje a iné
- alúvium Krivánskeho potoka - potok s brehovými porastami má biologickú a estetickú hodnotu
- údolie potoka Točnica - údolie s meandrujúcim potokom a so zvyškami starého dubového lesa so značnou estetickou a biologickou hodnotou
- agátový lesík - plní dôležitú estetickú a biologickú funkciu ako biotop poľnej zveri a vtáctva.

• Druhovú ochranu

Základné ustanovenia, týkajúce sa osobitnej ochrany druhov rastlín a živočíchov, nerastov a skamenelín obsahuje zákon o ochrane prírody a krajiny, podrobnejšie bude túto oblasť upravovať vykonávací vyhláška MŽP SR "O ochrane chránených druhov rastlín a živočíchov, ich spoločenskom ohodnotení a medzinárodnom obchode s ohrozenými druhmi voľne žijúcich živočíchov a rastlín (CITES)". Súčasťou tejto vyhlášky bude i zoznam chránených druhov živočíchov a rastlín.

• Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ďalej ÚSES) predstavuje vybranú sústavu ekologicky stabilnejších segmentov krajiny, ktoré sú v nej na základe funkčných a priestorových kritérií účelne rozmiestnené.

Funkcia ÚSES-u ako územno plánovacieho podkladu pre využitie krajinného prostredia, spočíva v zabezpečení horizontálnych väzieb medzi jednotlivými prírodnými prvkami, biocentrami, biokoridormi, interakčnými prvkami a s celoplošnou ochranou vytvára predpoklady pre udržanie a zlepšenie ekologickej stability krajiny a životného prostredia človeka.

Základný rámec priestorovej ekologickej stability pre katastrálne územie obce Vidiná je dokumentovaný v "Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Lučenec" (ďalej R ÚSES okresu Lučenec) spracovaný v roku 1994, ktorý vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území okresu navzájom i vo väzbe na Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (ďalej G-NÚSES) spracovaný v roku 1991. Podľa týchto dokumentov na katastrálnom území obce Vidiná sa nenachádzajú územia s nadregionálnymi biokoridormi a neprechádzajú cez neho nadregionálne biokoridory. Podľa reliéfovej charakteristiky je k.ú. obce Vidiná začlenené do nižších vrchovín s výškovými rozdielmi od 101 do 180 m n.m.

Z týchto dokumentov sú do konceptu ÚPN obce Vidiná zapracované tie, ktoré zachovávajú a vytvárajú ekosystémy, zvyšujú pestrosť krajiny prvkami prírodného charakteru a napomáhajú

zvážovaniu autoregulačných schopností krajiny a tým znižujú potrebu energetických vstupov človeka do prírodných procesov. Sú to:

- Z hodnotenia a klasifikácie územia boli, v R ÚSES (str. 96), prehodnotené jednotlivé analytické a syntetické výstupy, vyhodnotené abiokomplexy sú zaradené do piatich tried. Abiokomplex Lučenec s číslom 41, 44, 45, 51 je zaradený do triedy E s charakteristikou a odporúčaným ekostabilizačným opatrením ako abiokomplex rovín, terás, plošín, a mierne zvlnených pahorkatín. Z hľadiska komplexného posúdenia abiotických charakteristík sú abiokomplexy triedy E najmenej ohrozené degradačnými procesmi. V súčasnom využití má prevahu orná pôda. Pôdy sú prevažne kvalitné, bohaté na humus s dostupnou hladinou podzemnej vody ak neboli neuvážene zmeliorované. V RÚSES pre zlepšenie mikroklimatických ako aj mezoklimatických pomerov, je odporúčané diverzifikovať túto krajinu sieťou ekostabilizačných krajinných prvkov (vetrolamy, remízky a iné).
- Pre k.ú. obce Vidiná je stanovený stupeň ekologickej stability 2,12. Stupeň ekologickej stability za územie bývalého okresu Lučenec je 3,33. Návrh R ÚSES predpokladá zvýšenie stupňa ekologickej stability pre k.ú. Vidiná na 3,3.
- R ÚSES navrhuje na k.ú. Vidiná:
 - hydrické biokoridory prechádzajúce cez k.ú. Vidiná
 - alúvium Krivánskeho potoka - významná je horná časť toku so zachovalým riečištom a brehovými porastov. Barrierovým prvkom je lučenecká aglomerácia.

Návrh ÚPN obce Vidiná pri riešení krajiny, v rámci hraníc katastrálneho územia, vychádza z navrhovaných zásad určených v R ÚSES okresu Lučenec. Nadregionálne prvky sú doplnené o prvky regionálne a lokálne, miestne, ktoré boli zisťované prieskumom priamo v teréne, z podkladov ochrany prírody, z kartografických podkladov a máp, z leteckých snímok, z fotografií a pod. Zo získaných podkladov bol spracovaný rozbor súčasnej krajinnej štruktúry s posúdením reálnej vegetácie, urbanizácie krajiny a hospodárskym využitím krajiny. Preto, v rámci hraníc katastrálneho územia, koncept ÚPN rieši využitie krajiny z týchto hľadísk:

- krajinoekologického, ktoré sa zaoberá ozdravením riešeného územia, revitalizáciou územia, vegetačnými úpravami a výsadbou a sanačnými opatreniami bio-technického charakteru
- krajino-architektonického a urbanisticko-architektonického s cieľom zosúladenia urbanizácie s krajinnou štruktúrou
- synergického so snahou o vyváženú ľudských činností s prirodzenými prírodnými procesmi

Z rozboru krajiny podľa horeuvedených hľadísk a podľa vykonaných prieskumov sme pre vypracovanie návrhu využitia krajiny vychádzali zo záveru, že katastrálne územie obce Vidiná patrí medzi katastrofe s vysokou naliehavosťou zmeny ekologickej kvality priestorovej štruktúry. Na druhej strane je potrebné si položiť otázku či zmena resp. vylúčenie viac ako 15 % plôch z intenzívneho využívania premenou na plochy s vyššou hodnotou koeficientu ekologickej kvality nebude mať vplyv na proces výroby v poľnohospodárskych zariadeniach. Je to návrh, ku ktorému bude žiadúce sa najviac približovať z hľadiska posilňovania priestorovej štruktúry krajinného obrazu okolia mesta Lučenec.

Návrh využitia krajiny sa zaoberá neurbanizovaným územím, ktoré je špecifikované v regulatívoch územného rozvoja celého katastrálneho územia so základným členením na:

- prírodnú krajinnú zónu - prevládajúca ekologická funkcia
- zmiešanú krajinnú zónu - územie s obmedzenou poľnohospodárskou výrobou
- produkčnú krajinnú zónu - územie s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou

Krajinné zóny sú definované nasledovne:

- Prírodná krajinná zóna

zaisťuje v území nerušený, dlhodobu stabilizovaný priestor pre existenciu a vývoj prírodných ekosystémov, ktorých ekologická stabilita podmieňuje stabilitu krajiny ako celku. Základ prírodnej krajinej zóny tvoria:

- lokálne prvky, ktoré nie sú zahrnuté do R ÚSES
- lokálne biokoridory - hydrické, okolo potoka Točnica
- lokálne biocentrá - park pri kaštieli,
- Zmiešaná krajinná zóna

je zóna v ktorej sa nedá určiť jedna činnosť alebo funkcia ako prevládajúca, vždy však v týchto zónach je funkcia prírodná. Tieto zóny majú pestrejšie zastúpenie kultúr a tým sú relatívne stabilnejšie a pomáhajú prenášať stabilizačný účinok prírodných zón na okolitú krajinu.

Návrh ÚPN rieši túto zónu okolo regionálnych a lokálnych hydrických biokoridorov. Okolo Krivánskeho potoka, okolo potoka Točnica, ktorý tým, že je len čiastočne regulovaný má najhodnejšie podmienky pre svoju prírodnú regeneráciu so zastúpením poľnohospodárskej a lesnej výroby, s ochrannou funkciou v erozívne náchylných územiach, s obytnou funkciou v rozptýlených usadlostiach Ružová a Líšková osada, ktoré plnili najmä hospodársku funkciu a ktorá sa sem postupne vracia i vo formách agroturistiky. Sú to zariadenia, ktoré nie sú súčasťou zastavaného územia a nespôsobujú svojou prevádzkou stresové faktory.

- Produkčná krajinná zóna

tvorí ju tá časť riešeného územia, kde má dominantné postavenie poľnohospodárska prvovýroby. Návrh rieši túto zónu v severozápadnej, severovýchodnej a v južnej časti katastrálneho územia mesta s tým, že predpokladá dodržovanie základných povinností všeobecnej ochrany prírody.

Všetky typy krajinných zón sú doplnené sprievodnou líniovou zeleňou okolo komunikácií, okolo vodných tokov s návrhom vsakovacích pásov s hradením strží a protieróznou výsadbou nelesnej krovinej a stromovej zelene.

Návrh využitia krajiny je dokumentovaný v grafickej časti vo výkrese č.11.

2.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1. Zhodnotenie súčasného stavu automobilovej dopravy

• Širšie dopravné vzťahy

Cez obec prechádza cesta III. triedy č.50855, ktorá v súčasnosti plní funkciu zbernej radiály funkčnej triedy B2 pre mesto Lučenec. Pripojenie obce na cestu I. triedy č.50 je významným napojením na nadradenú cestnú sieť celoslovenského a európskeho významu. Napojenie na cestnú sieť mesta Lučenca po ceste III. triedy umožňuje pre obyvateľov obce v krátkej časovej dostupnosti dopraviť sa za prácou, kultúrou, vybavenosťou, oddychom a zábavou a pod. Dostupnosť dokumentuje nasledovná tabuľka:

Tabuľka č.8

Vzdialenostná dostupnosť v km	Časová dostupnosť v minútach		
	SD	SAD	IAD
4	0	8	6

Najbližšia železničná stanica pre osobnú a nákladnú dopravu sa nachádza v Lučenci, vzdialená od obce 2,9 km a v Tomášovciach vo vzdialenosti 3,2 km.

- **Stručná analýza dopravy v obci**
- Automobilová doprava a komunikácie

Intenzita dopravy na ceste III. triedy č.50855

Tabuľka č.9

Rok	1 990	1 995	2000
Voz/24h (spolu osobné a nákladné autá)	4 060	4 845	4940

Sprevádzkovaním nadjazdu v Opatovej s funkciou hlavného dopravného privádzača do mesta Lučenec sa predpokladalo zníženie intenzity automobilovej dopravy v obci Vidiná. Predpoklady radikálneho zníženia automobilovej dopravy sa nenaplnili a z obce nebola vylúčená nákladná automobilová doprava.

- Dopravný systém v obci
 - Funkčné triedenie komunikácií, dopravný systém je jednoduchý - kostrový. Základnú dopravnú kostru tvorí priet'ah cesty III.triedy č.50855 so zbernou funkciou kategórie B2, na ktorú vyúsťujú komunikácie obslužné, triedy C. Sieť miestnych komunikácií je ortogonálna. Priet'ahu cesty III/50855 je, v zmysle STN 736110 priradená kategória MZ 8/50. Nakoľko však nie je vybudovaná ako mestský typ ulice, jej kategória zodpovedá kategórii MZK 8/50 (MOK 7,5/40). Obslužné komunikácie svojím šírkovým usporiadaním vyhovujú. Spevnenie komunikácií je pravažne živičnou kobercovou úpravou, resp. betónovou úpravou. Niektoré ulice majú úpravu s prašným povrchom.
 - Komunikácie pešie (chodníky)
 - Okolo priet'ahu cesty III/50855 je vybudovaný jednostranný sevnený chodník priľahlý k vozovke v celej dĺžke priet'ahu obcou. Prevažná časť miestnych komunikácií obslužných má obojstranný alebo jednostranný chodník priľahlý k vozovke o šírke 1,25 - 1,5 m so živičným povrchom.

- Parkovanie

V centre obce sú vybudované 3 miesta pre parkovanie vozidiel:

- pri reštaurácii 10 parkovacích miest
- pri obchode 8 parkovacích miest
- pred Obecným úradom 10 parkovacích miest

Spolu 28 parkovacích miest

Pri cintoríne pred domom smútku je parkovisko o kapacite 30 parkovacích miest.

- Doprava hromadná

Obec je napojená na 10 regionálnych liniek hromadnej dopravy SAD a 1 linku MHD s mestom Lučenec. Hromadná doprava je neuspokojivá s nedostatočným počtom spojov, ktoré sú preplnené najmä pri dochádzke za prácou. Tri zastávky pre hromadnú dopravu svojou polohou v obci vyhovujú.

2.13.2. Návrh dopravného riešenia

- Širšie dopravné väzby obce Vidiná z hľadiska výhľadu do roku 2020.

Cesta I/50 je zaradená do siete medzinárodných ciest európskeho významu E-571. Do výhľadu bude na ňu pripojená preložka cesty I/75 Vidiná-Lučenec-Halič.

Obec Vidiná sa na preložku cesty I/75 napojí v juhovýchodnej časti k.ú. Vidiná v kategórii S - 11,5/80. Preložka cesty I/75 bude vytvárať časť veľkého dopravného okruhu mesta Lučenec. Komunikačná sieť obce bude napojená na preložku cesty v dvoch bodoch. Cestou III/50855, ktorá ju prekrízuje a prevedie ako zberná radiála do mesta Lučenec a novonavrhovanou obslužnou komunikáciou triedy C2 Vidiná - Lučenec, ktorá podľa ÚPN mesta Lučenec povedie do severnej časti mesta a napojí sa na mestský základný komunikačný systém.

- Dopravné riešenie obce

- Prognóza intenzity premávky a stupňa individuálnej automobilizácie.

Prognóza prepravných vzťahov a intenzity premávky bola spracovaná v rámci ÚPN mesta Lučenec, nakoľko prestavba základnej komunikačnej siete mesta ovplyvňuje aj premávku v prímestských zónach. Obec Vidiná je prímestskou zónou mesta Lučenec.

V súčasnej premávke, pri súčasnom usporiadaní komunikácií a ciest III.triedy Vidiná - Lučenec predstavuje tranzitná doprava cez obec Vidiná 60 - 70 %, ktorá smeruje do mesta Lučenec. Po napojení cesty III/50855 z cesty I/50 dôjde k presmerovaniu tranzitnej dopravy mimo obec Vidiná. Cieľová premávka do obce sa presmeruje z východnej a juhovýchodnej strany obce od preložky cesty I/75.

- Funkčné triedenie a kategorizácia komunikačnej siete podľa STN 736 110.
- Miestne komunikácie pre motorové vozidlá
 - prieťah cesty III/50855 zostane naďalej dopravnou osou v riešenom území s funkciou zbernou triedy B2. Navrhovaná kategória je MZ 9/50.
- Komunikácie obslužné triedy C
 - Sú to všetky ostatné komunikácie v obci pre motorové vozidlá, ktoré sú napojené na cestu III/50855 a priamo obsluhujú obytné domy a občianskú vybavenosť. Pre jestvujúce a novonavrhované komunikácie je stanovená kategória v zmysle STN 736110 nasledovne:
 - obslužné triedy C2 v kategórii MO 8/40, MO 7/30
 - prístupové triedy C3 v kategórii MO 7/30, MO 5/30, MOK 4/30
 Kategorizácia a funkčné triedenie je graficky znázornené vo výkrese č.3.
- Komunikácie triedy D - pešie a cyklistické
 - Chodníky - okolo cesty triedy B2 (III/50855) je potrebné dobudovať obojstranný chodník v celej dĺžke o minimálnej šírke 2,0 m keď je priľahlý k vozovke, alebo o šírke 1,5 m keď je oddelený od vozovky. Zelený deliaci pás musí mať minimálnu šírku 1,5 m. Komunikácie triedy C2 budú mať obojstranný chodník o minimálnej šírke 1,25 m.
 - Komunikácie triedy C3, D1 kľudové ulice nemajú navrhovaný chodník. Kľudové ulice nepotrebujú zvýšený obrubník pre vyznačenie okraja vozovky. Dlažba sa vykoná v celej šírke ulice.
 - Komunikácia triedy D2 - cyklistická trasa návrh ÚPN rieši popri Krivánskom potoku, ktorá prepája Ipeľskú rekreačnú trasu popri rieke Ipeľ s rekreačnou lokalitou celoštátneho významu Ružiná. Trasa bude mať šírku 2,5 až 3,0 m.
- Odvodnenie komunikácií

V obci je navrhovaná jednotná kalizácia pre dažďové a splaškové vody cez ktorú sa odvádzajú a do výhľadu budú odvádzat' dažďovými vpustami na komunikáciách a spevnených plochách dažďové vody.
- Návrh parkovísk podľa STN 736110

Základný koeficient ukazovateľa výhľadového počtu parkovacích stojísk vzhľadom k stupňu automobilizácie a veľkosti obce je 0,3. Z navrhovaných ukazovateľov občianskej vybavenosti a ukazovateľa výhľadového počtu parkovacích stojísk sú navrhované počty parkovacích miest pre jednotlivé druhy zariadení takto:

Tabuľka č.10

Druh zariadenia	Návrh počtu parkovacích miest
Obecný úrad, pošta, telekomunikácie, policajná stanica	9 parkovacích miest
Lekári, lekáreň	3 parkovacie miesta
Osveta, kultúra	15 parkovacích miest
Šport a telovýchova športový štadión, športovo rekreačný komplex	15 parkovacích miest + 1 autobus
Stravovacie a ubytovacie služby	9 parkovacích miest
Cintorín s domom smútku	30 parkovacích miest
Navrhovaný integrovaný objekt na Pivovarskej ulici (klubovne a pod.)	12 parkovacích miest

- **Hromadná doprava**

Obec je napojená na 10 regionálnych liniek hromadnej dopravy SAD a 1 linku MHD s mestom Lučenec, ktorú prevádzkuje SAD. Počet spojov hromadnej dopravy je 145 za deň obojsmerne. 15 minútová odchodová špička je 6 spojov. Počet spojov MHD v súčasnosti je 3+3 = 6 spojov za deň.

Počet spojov MHD je nedostatočný a je potrebné ich zvýšiť tak, aby namiesto jedného spoja v ranej špičke premávali 2 spoje a v odpoľudňajúšom návrate v špičkovej hodine taktiež dva spoje. Počet spojov MHD je navrhovaných 4 dopoludnia v smere do Lučenca a späť a 4 spoje popludní z Lučenca a späť. Celkový počet spojov MHD bude 16 spojov obojsmerne za deň. Takto navrhovaný počet spojov odľahčí regionálnu dopravu SAD, ktoré sú v špičkovej hodine veľmi preplnené pri dochádzke za prácou a vzdelaním do mesta Lučenec.

Autobusové zastávky svojou polohou v obci vyhovujú dochádzkovým vzdialenostiam. Návrh rieši ďalšiu autobusovú zastávku ako konečnú zastávku pre MHD na severozápadnom okraji obce. Zastávky je potrebné prebudovať podľa nove STN 736425 - zastávky mestskej hromadnej dopravy. Potrebné je vybudovať zastavovacie jazdné pruhy pre autobusy mimo jazdných pruhov na komunikáciách a vyznačiť ich vodorovným dopravným značením. Pre dopravu SAD je navrhovaná nová zastávka na ceste III/50855 v blízkosti križovatky s cestou I/75.

2.13.3. Vodné hospodárstvo

- **Širšie vzťahy**
- Zásobovanie pitnou vodou

V katastrálnom území obce Vidiná sa nenachádzajú vodárenské zdroje vhodné na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Obec je napojená na prívod DN 400 SKV Hriňová – Lučenec – Fiľakovo (ďalej SKV HLF), ktorý je trasovaný katastrálnym územím obce. Odbočkou z prívodného potrubia SKV DN 150 je voda dopravovaná do vodojemu Vidiná, z ktorého je zásobované I. tlakové pásmo verejného vodovodu v obci. II. tlakové pásmo je zásobované priamo z prívodného potrubia odbočkou DN 150. Z vodojemu Vidiná je potrubím PVC DN 160 zásobovaný areál bývalých mliekárni v k.ú. Lučenec a z rozvodnej siete vodovodu Vidiná je potrubím DN 100 zásobovaný areál Bloomsbury Pacific Slovakia a.s. Lučenec.

ÚPN obce Vidiná z hľadiska širších vzťahov zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z SKV HLF,
- rešpektuje existujúci systém zásobovania areálu bývalých mliekárni z vodojemu Vidiná
- rešpektuje existujúci systém zásobovania areálu Bloomsbury Pacific Slovakia a.s. Lučenec z rozvodnej siete verejného vodovodu v obci,

- **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

V obci Vidiná nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Južnou časťou katastrálneho územia obce je trasovaný hlavný zberač D jednotnej verejnej kanalizácie mesta Lučenec.

ÚPN obce Vidiná z hľadiska širších vzťahov rešpektuje :

- koncepciu odvádzania splaškových odpadových vôd z obce Vidiná do verejnej kanalizácie mesta Lučenec (zberač D),
- rešpektuje zberač D verejnej kanalizácie mesta Lučenec a jeho pásmo ochrany.

- **Katastrálne územie obce**
- **Vodárenské zdroje**

V katastrálnom území obce Vidiná sa nenachádzajú žiadne vodárenské zdroje pre hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Dva pramene v centrálnej časti obce sa nevyužívajú. Areál ŠM Bolontov je zásobovaný z vlastného vodárenského zdroja.

ÚPN obce Vidiná z hľadiska využívania vodárenských zdrojov :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania areálu ŠM Bolontov z vlastného vodárenského zdroja,
- navrhuje rekonštrukciu a architektonické dotvorenie okolia dvoch obecných prameňov ako historický vzor spôsobu zásobovania pitnou vodou.

• Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou v katastrálnom území zabezpečuje :

- skupinový vodovod Hriňová - Lučenec - Fiľakovo, na ktorý je napojený verejný vodovod Vidiná v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. závod 02 Lučenec,
- neverejný vodovod areálu bývalého ŠM Bolontov

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledujúce vodárenské zariadenia :

- prírodné potrubie DN 400 SKV HLF,
- prírodné potrubie DN 150 pre I. tlakové pásmo vodovodu Vidiná, odbočka z SKV HLF,
- vodojem Vidiná s objemom 2 x 150 m³, jedna komora slúži pre areál mliekárni a druhá pre I. tlakové pásmo vodovodu Vidiná a areál Bloomsbury Pacific Slovakia a.s. Lučenec,
- zásobné potrubie DN 150 pre II. tlakové pásmo (odbočka z SKV HLF) vodovodu Vidiná,
- zásobné potrubie DN 200 z vodojemu Vidiná pre I. tlakové pásmo vodovodu Vidiná,
- zásobné potrubie DN 150 pre LUMILK a.s. Lučenec

Koncepcia ÚPN obce Vidiná v katastrálnom území obce :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou v obci a v areáli bývalého ŠM Bolontov,
- rešpektuje prírodné potrubie SKV HLF a jeho pásmo ochrany,
- navrhuje prekládku zásobného potrubia pre LUMILK a.s. Lučenec mimo záujmové územie rozvoja obce,

• Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd sa realizuje iba v obci Vidiná. Producenti mimo kanalizačného systému obce akumulujú splaškové vody v žumpách, resp. septikoch.

Koncepcia ÚPN obce Vidiná v katastrálnom území obce :

- rešpektuje pripravovanú rekonštrukciu verejnej kanalizačnej siete formou delenej sústavy,
- realizáciu verejnej splaškovej kanalizácie v obci napojenej na verejnú kanalizáciu mesta Lučenec
- napojenie areálu bývalého ŠM Bolontov na kanalizáciu obce.

• **Vodné toky, vodné nádrže, úprava odtokových pomerov**

• Vodné toky

Katastrálne územie obce Vidiná spadá z hydrologického hľadiska do povodia rieky Ipeľ. Riečnu sieť v území tvoria :

- Krivánsky potok, č.hydr.poradia 4-24-01-078, preteká južným a juhozápadným okrajom katastrálneho územia , pričom čiastočne tvorí jeho hranicu. Koryto potoka je upravené na celej dĺžke. Profil koryta je jednoduchý lichobežník so šírkou dna 6 – 8 m, sklonom svahov 1:2 a sklonom nivelety 2,5 %,
- Točnica, č.hydr.poradia 4-24-01-088, preteká severnou a severovýchodnou časťou katastrálneho územia. Potok je recipientom drenážnych vôd z odvodnených poľnohospodárskych pozemkov v povodí potoka,

Súčasťou riečnej siete sú aj umelo vybudované melioračné a odvodňovacie kanály :

odvodňovací kanál, evid.č. 5305 068 001 o celkovej dĺžke 1,374 km vybudovaný v roku 1962 v rámci stavby OP Vidiná. Odvádza zrážkové vody z územia východne od cesty I/50. Začína nad domom smútku, križuje cestu I/50, preteká zastavanou severnou časťou intravilánu a ústi do bývalého mlynského odpadu. Koryto má tvar jednoduchého lichobežníka v zastavanej časti je koryto prekryté.

- odvodňovací kanál Veľké Hony, evid.č. 5305 090 015 o celkovej dĺžke 0,529 km vybudovaný v roku 1975 v rámci stavby OP Divín – Breznička,
- kanál od bývalého hospodárskeho dvora nad cestou I/50, ktorý pokračuje severnou časťou intravilánu obce k areálu bývalého mlyna. Odvádza zrážkové vody z územia severovýchodne od cesty I/50. Koryto má tvar jednoduchého lichobežníka.

Po sútoky kanálov pri mlyne recipient vyúsťuje do bývalého mlynského odpadu a vytvára vodnú plochu bez odtoku.

Koncepcia ÚPN obce Vidiná z hľadiska vodných tokov :

- rešpektuje prirodzené a umelé vodné toky a ich pobrežné pozemky (viď kapitolu vymedzenie ochranných pásiem)
- navrhuje prekládku trasy kanála od hospodárskeho dvora mimo zastavané územie obce a jeho zaústenie do Krivánskeho potoka,
- navrhuje predĺženie odvodňovacieho kanála, evid.č. 5305 068 001 (miestneho potôčika od cintorína) a jeho zaústenie do prekládky kanála od hospodárskeho dvora,
- predpokladá, že navrhovanými úpravami kanálov bude zabezpečený odtok vôd do Krivánskeho potoka a bude možné realizovať sanáciu existujúcej vodnej plochy v súčasnosti bez odtoku.

• Vodné nádrže

V katastrálnom území obce Vidiná sa nenachádza žiadna vodná nádrž.

Koncepcia ÚPN obce Vidiná z hľadiska vodných nádrží :

- zohľadňuje realizáciu malej vodnej nádrže na potoku Točnica, ktorá bola pôvodne určená pre potreby závlahovej vody v poľnohospodárstve
- predpokladá, že jej realizácia nebude v kolízii s výstavbou cesty R2.

• Úprava odtokových pomerov

Okrem úpravy odtokových pomerov, formou úpravy tokov, ktorých hlavným účelom bola ochrana intravilánu obce a poľnohospodárskej pôdy pred záplavami boli na poľnohospodárskej pôde vybudované detailné odvodnenia pozemkov drenážnym systémom.

V katastrálnom území obce Vidiná sa jedná o hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré sú uvedené v kapitole Vodné toky.

Odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu a v katastrálnom území obce Vidiná sa jedná o pozemky v povodí potoka Točnica, č. hydrologického poradia 4-24-01-088 a v povodí Krivánskeho potoka č.hydr.poradia 4-24-01-078.

Koncepcia ÚPN obce Vidiná z hľadiska úprav odtokových pomerov :

- navrhuje realizovať ochranné opatrenia na poľnohospodárskej pôde (zasakovacie prielohy) nachádzajúcej sa v území východne od cesty I/50 (povodia odvodňovacieho kanála evid.č. 530 506 8001 a kanála od hospodárskeho dvora) z dôvodu zníženie extrémnych odtokov zrážkových vôd, splavovania ornice a ochrany severnej časti intravilánu obce,
- navrhuje zasakovacie prielohy ako súčasť realizácie obytnej zástavby v miestnej časti Priechne.

Návrh riešenia úprav odvodňovacích kanálov, lokalizácia navrhovanej malej vodnej nádrže na potoku Točnica, ochranných opatrení na poľnohospodárskych pozemkoch je zakreslený vo

výkrese č.4 v mierke 1: 5 000. Navrhované aktivity sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

Vodohospodárska problematika obce

• **Zásobovanie pitnou vodou - súčasný stav**

Zásobovanie pitnou vodou v obci Vidiná zabezpečuje verejný vodovod v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. závod 02 Lučenec.

Vzhľadom na výškové usporiadanie obce je zásobovanie rozdelené do 2. tlakových pásiem.

- I. tlakové pásmo je zásobované z vodojemu Vidiná s objemom $2 \times 150 \text{ m}^3$, (jedna komora pre LUMILK) s kótami hladín 240/235 m n.m. zásobným potrubím PVC DN 200, ktoré bolo vybudované v roku 2000. Na rozvodnú sieť je napojené pri cintoríne.
- II. tlakové pásmo je zásobované priamo z prívodu SKV HLF potrubím PVC DN 150. Po križovaní s cestou I/50 je napojené na rozvodnú sieť II. tlakového pásma. Tlakové pomery zabezpečuje redukčný ventil osadený na zásobnom potrubí.

Rozvodná sieť vodovodu v obci je realizovaná z potrubí rôznych materiálov a profilov.

• **Zásobovanie pitnou vodou - návrh**

Koncepcia ÚPN obce z hľadiska zásobovania pitnou vodou v obci :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou v obci,
- navrhuje rozšírenie vodojemu Vidiná o 300 m^3 ,
- navrhuje rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 dĺžky cca 1 110 m v obidvoch tlakových pásmach vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- navrhuje bližšie nešpecifikovanú rekonštrukciu vodovodnej siete z potrubia s nevyhovujúcim profilom (menej ako DN 100) a vekom,
- navrhuje prekládku zásobného potrubia pre LUMILK mimo rozvojového územia obce.

• **Potreba pitnej vody**

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽPSR č. 684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

- Priemerná denná potreba pre celú obec rok 2020

Tabuľka č.11

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ¹ .d ⁻¹	Qd priem. m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	236	155	36,6
	1.400	135	189,0
	500	101,3	50,6
A . spolu	2.136		276,2
B. Občianska vybavenosť	2.136	25	53,4
C. Špecifická vybavenosť			
penzión pre dôchodcov	10 miest	200	2,0
stanica opatrovateľskej služby	3 zamestnanci	100	0,3
klubovne	85 miest	5	0,4
lekáreň	1 zamestnanec	100	0,1
ústav pre ZP deti	10 miest	120	1,2
ubytovanie	30 lôžok	150	4,5
stravovanie	4 zamestnanci	450	1,8
športový areál	100 cvičencov	60	6,0
	200 návštevníkov	5	1,0
služby	40 zamestnancov	60	2,4
C. spolu			19,7
A + B + C			349,3

- Rekapitulácia potreby pitnej vody

Priemerná denná potreba : $349,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 4,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna denná potreba : $349,3 \times 1,6 = 559,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 6,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $6,5 \times 1,8 = 11,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

- Rozdelenie potreby pitnej vody podľa tlakových pásiem

Potreba pitnej vody pre II. tlakové pásmo

ÚPN obce predpokladá, že v II. tlakovom pásme bude bývať 290 obyvateľov, z toho 120 obyvateľov so špecifickou potrebou $155 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ a 170 obyvateľov so špecifickou potrebou $135 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Priemerná denná potreba : $41,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Maximálna denná potreba : $41,6 \times 1,6 = 66,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $0,8 \times 1,8 = 1,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Tabuľka č.12

Tlakové pásmo	Qd priemerné	Qd maximálne		Q hodinové
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
I.	307,7	492,4	5,7	10,3
II.	41,6	66,6	0,8	1,4
Spolu	349,3	559,0	6,5	11,7

Poznámka: v potrebe vody nie je započítaná potreba pre areál LUMILK Lučenec a Bloomsbury Pacific Slovakia a.s. (bývalý Novoker) Lučenec, podklady neboli z dispozícií.

- Posúdenie existujúcich vodárenských zariadení

Vodojem Vidiná

Objem existujúceho vodojemu je $2 \times 150 \text{ m}^3$, pričom jedna komora tvorí akumuláciu pre LUMILK Lučenec a druhá pre I.tlakové pásmo vodovodu obce Vidiná a areál Bloomsbury Pacific Slovakia a.s.

Maximálna denná potreba pitnej vody pre I. tlakové pásmo $Q_{d \max} = 492,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$.

Existujúca akumulácia pre obec predstavuje 30,5 % z $Q_{d \max}$.

Potrebná minimálna miera akumulácie 60 % z $Q_{d \max} = 295 \text{ m}^3$, chýba minimálne 145 m^3 .

ÚPN obce navrhuje rozšírenie existujúceho vodojemu o 300 m^3 v susedstve existujúceho vodojemu.

- Prívodné potrubie

Maximálna denná potreba pre I. tlakové pásmo je $Q_{d \max} = 5,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Existujúce prívodné potrubie s profilom DN 150 vyhovuje.

- Zásobné potrubie

I. tlakové pásmo : maximálna hodinová potreba $Q_h = 10,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Existujúce potrubie s profilom DN 200 vyhovuje.

II. tlakové pásmo : maximálna hodinová potreba $Q_h = 1,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Existujúce potrubie s profilom DN 150 vyhovuje.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese č.4 v mierke 1: 5 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

- **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd – súčasný stav**

V obci je vybudovaná kanalizácia, ktorá svojimi technickým prevedením nespĺňa legislatívne a ekologické podmienky. Do pôvodnej dažďovej kanalizácie a rigolov sú zaústené aj splaškové odpadové vody, ktoré sú bez čistenia odvádzané zberačmi do Krivánskeho potoka. V súčasnosti je päť vyústení. Kanalizácia je v správe obecného úradu.

- **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd – návrh**

Koncepcia ÚPN obce Vidiná z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- rešpektuje koncepciu projektu „Intenzifikácia a rozšírenie ČOV Lučenec“, v rámci ktorého sa riešilo zaústenie verejnej kanalizácie z obce Vidiná do ČOV Lučenec,
- rešpektuje štúdiu „Lučenec – Vidiná, verejná kanalizácia – rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete“. Základom kanalizačnej siete bude zberač D3, na ktorý budú napojené všetky novovybudované splaškové zberače a uličné stoky a bude napojený na zberač D verejnej kanalizácie mesta Lučenec, celková dĺžka navrhovanej kanalizácie je cca 11 km,
- navrhuje rozšírenie vyprojektovanej splaškovej kanalizácie (predĺženie stoky D3-1-4 o 150m) vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- navrhuje realizovať rekonštrukciu dažďovej kanalizácie súbežne s výstavbou splaškovej kanalizácie.

- Množstvo splaškových odpadových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude v roku 2020 nasledujúce množstvo splaškových odpadových vôd :

Tabuľka č.13

Množstvo	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Priemerné denné	349,3	4,0
Maximálne denné	559,0	6,5
Maximálne hodinové	-	13,7
Minimálne hodinové	-	2,4

- Produkované znečistenie BSK₅

Priemerné denné množstvo produkovaných splaškových vôd z vybavenosti predstavuje 26,5 % z produkcie odpadových splaškových vôd od obyvateľstva.

Orientačný prepočet množstva BSK₅

$$\text{Obyvateľstvo} : 2.136 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g.obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 128,2 \text{ kg}$$

$$\text{Vybavenosť} : 128,2 \times 0,265 = 34,0 \text{ kg}$$

$$\text{Spolu} \quad \quad \quad 166,2 \text{ kg}$$

- Orientačný počet ekvivalentných obyvateľov

$$\text{EO} = 162,2 \text{ kg} : 60 \text{ g} = 2.700$$

Návrh odvádzania splaškových odpadových vôd je zakreslený vo výkrese č.4 v mierke 1: 5 000. Navrhovaná verejná splašková kanalizácia a rekonštrukcia zariadení na odvádzanie dažďových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

Zásobovanie energiami

2.13.4. Elektrická energia

- **Súčasný stav zásobovania odberu elektrickej energie**

Odber elektrickej energie pre obec je zabezpečovaný z nadradenej elektrickej sústavy cez 110/22 kV transformovňu v Lučenci. Z 22 kV rozvodne pri 110/22 kV transformovni vychádzajú v smere do riešeného územia 22 kV vonkajšie vedenia:

- ved. č. 427 - zásobuje elektrickou energiou hlavne odber v Bloosbery, s.r.o.
- ved. č. 441 - zásobuje hlavne odber v Bloosbery, s.r.o.
- ved. č. 440 - zásobuje odber elektrickej energie v území v smere na Poltár
- ved. č. 366 - zásobuje odber elektrickej energie v závode LUTE
- ved. č. 496 - tvorí súčasť okružného vedenia mesta Lučenec.

Elektrická energia sa priamo do obce dodáva po dvoch 22 kV vedeniach s možnosťou prepojenia na tretí Vn napájač.

Z Vn vedenia č.427, ktoré prechádza západne od obce je prevedená krátka vonkajšia a potom zakáblovaná odbočka, ktorá končí vo vnútornej trafostanici postavenej na okraji záhrady kaštieľa. Vn prípojka je realizovaná vodičom $3 \times 42/7 \text{ mm}^2 \text{ AlFe}$ a Vn káblom ANKTOYPV $3 \times 240 \text{ mm}^2 - 22 \text{ kV}$.

Južnou časťou obce prechádza koridor elektrických vedení - VVn-Vn. V súbehu idú:

- 22 kV vedenie č. 441, ktoré zásobuje závod Novoker a časť odberu obce Vidiná
- $2 \times 110 \text{ kV}$ vedenie č.7782 - č.7897 Rimavská Sobota - Lučenec.
- 22 kV vedenie č. 440 - zásobuje odber v území smer Poltár. Cez Vn odpojovač je prepojené na vedenie č. 441
- $2 \times 22 \text{ kV}$ vedenie č.366 zásobuje odber závodu LUTE, č.496 - je časťou okružného vedenia mesta Lučenec.

Koridor elektrických vedení prechádza už z časti zastavaným územím a v určitých bodoch nie je dodržané ochranné pásmo - sú vydané výnimky.

Pre zabezpečenie odberu elektrickej energie obce je postavených šesť transformačných staníc.

V južnej časti obce sú postavené tri trafostanice.

- Trafostanica T1 - stožiarová s transformátorom 250 kVA
- trafostanica T2 - štyri betónové stĺpy s transformátorom 250 kVA, zásobujú odber obce.
- Trafostanica T - SLOVOSIVO - pripojená na vedenie č.440 zásobuje poľnohospodársku výrobu, jej výkon nebilancujeme.

Východne od obce, pozdĺž cesty I/50 prechádza Vn odbočka vonkajšia, realizovaná vodičom $3 \times 50 \text{ mm}^2 \text{ AlFe6}$, ktorá je pripojená na vedenie č.441 s možnosťou prepojenia na vedenie č.440. Z Vn odbočky sú pripojené tri transformačné stanice:

- trafostanica T3 - štyri betónové stĺpy s transformátorom 250 kVA
- trafostanica T4 - vnútorná s transformátorom 400 kVA
- trafostanica T5 - stožiarová s transformátorom 250 kVA
- trafostanica T6 - s transformátorom 400 kVA, na okraji záhrady kaštieľa vnútorná

Celkový inštalovaný výkon v súčasných transformačných staniciach je 1800 kVA.

Jestvujúci stav zásobovania obce elektrickou energiou na úrovni Vn, počet a kapacita transformačných staníc vzhľadom aj na rozširujúcu sa plynofikáciu obce vyhovuje súčasným požiadavkám väčšiny odberateľov.

Na Potočnej a Športovej ulici sú pre slabú priepustnosť sekundárnych rozvodov a vzdialenosť transformačných staníc prenosové možnosti limitné.

Trasy vonkajších elektrických vedení, najmä koridor VVn - Vn liniek vedený okrajom južnej časti obce je obmedzujúcim faktorom pre využitie územia vhodného na výstavbu rodinných domov.

• Bilancia potreby elektrickej energie - výpočet elektrických zariadení

Výhľadové výkonové nároky

Pri bilancovaní elektrického výkonu potrebného pre zabezpečenie požiadaviek bytov - komunálnych odberateľov na dodávku elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite sme vychádzali zo zásad pre navrhovanie elektrických distribučných sietí vydaných Slovenským energetickým podnikom ako "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu."

• Bytový odber Pb:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie pre byty vychádzame z predpokladu, že:

- 70% bude plne plynofikovaných budov
- 20% bytov bude na varenie a pečenie využívať elektrickú energiu
- 10% bytov bude plne elektrifikovaných

Byty sú zaradené do troch stupňov elektrifikácie:

Stupeň A - byty plne plynofikované - výhľadový výkonový podiel na maximálnom odbere obce - Pb1 - 1,5 kW/b.j.

Stupeň B1 - byty plynofikované, ale na varenie a pečenie sa používa elektrická energia Pb2 - 2,6 kW/b.j.

Stupeň C2 - byty s úplnou elektrifikáciou, Pb3 - 13,5 kW/b.j.

Výkonové nároky bytového odberu: počet bytov k roku 2015 - 689 b.j.

Stupeň A - 70% bytov - 482 b.j. - $482 \times 1,5 = 723$ kW

Stupeň B1 - 20% bytov - 138 b.j. - $138 \times 2,6 = 359$ kW

Stupeň C2 - 10% bytov - 69 b.j. - $69 \times 13,5 = 932$ kW

Bytový odber Pb = A + B1 + C2 = 2014 kW

- Nebytový odber Pov

Výkonové nároky objektov základnej občianskej vybavenosti na maximálnom odbere elektrickej energie obce sú vybilancované samostatne v štruktúre objektov - viď tab.č.1.

Podielové zaťaženie Pov = 700 kW.

Celková potreba elektrickej energie pre bytovo - komunálny odber obce k roku 2020 je:

Pbko = Pb + Pov = 2014 + 700 = 2714 kW

Výpočet plošného zaťaženia v obci: Pm

- výpočtová rozloha obce - $1,02 \text{ km}^2$

- výpočtové zaťaženie obce - Pbko - 2714 kW

- plošné zaťaženie - Pm - 2660 kW/km^2

Hospodárna veľkosť transformátora pre plošné zaťaženie 2000 až 3000 kW/km^2 je Sth - 250 kVA.

Pre ďalší výpočet elektrického zariadenia, počet transformačných staníc, ich inštalované výkony, vzdialenosť a zapojenie na rozvodný systém sme vzhľadom na veľkosť a tvar riešeného územia vychádzali z hodnôt plošnej hustoty.

Potreba transformačných staníc "n_t" v obci pri Sth - 250 kVA:

- **Návrh riešenia zásobovania obce elektrickou energiou**

Urbanistický návrh rozvoja riešeného územia, výstavba nových domov, prestavba a rekonštrukcia existujúcich, zvyšovanie úrovne obchodov, skvalitňovanie služieb, dostavba a prestavba objektov v školstve, športe, zdravotníctve, vytváranie prevádzok drobnej nezávadnej výroby v lokalitách bývania, to všetko bude mať dopad na zvýšené nároky na dodávku elektrickej energie. Pre zabezpečenie elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite bude potrebné v obci postaviť ďalších 6 ks transformačných staníc.

- Trafostanica T7 - sa pripojí vonkajšou prípojkou na existujúcu Vn odbočku, ktorá prechádza pozdĺž cesty č.50 a je prepojená na Vn vedenie č. 441 s prepojom na Vn vedenie č. 440. Trafostanica bude zásobovať odber elektrickej energie v lokalite.
- Trafostanica T8 - vonkajšia sa pripojí Vn prípojkou vonkajšou na odbočku z Vn vedenia č.427.
- Trafostanica T9 - vnútorná sa postaví pri objekte kultúrneho domu. Pripojí sa Vn káblom 3xAXEKCY120 mm² - 22 kV od existujúcich vnútorných trafostaníc T4 - pri cintoríne a T6 pri kaštieli.
- Trafostanica T10 - vonkajšia sa napojí na Vn prípojkou k existujúcej trafostanici vonkajšej T - Váhostav. Existujúca trafostanica sa zdemontuje, prípadný odber elektrickej energie sa napojí z novej trafostanice, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie odberu školy a objektov navrhovaných pre šport.
- Trafostanica T11 - vonkajšia. Pripojí sa cez vonkajšiu a potom zakáblovanú Vn prípojkou na Vn vedenie č.441, ktoré je zaústené do trafostanice Bloosbery a.s.

- Trafostanica T12 - bude vonkajšia, pripojená cez krátku vonkajšiu a potom zakáblovanú Vn prípojku na Vn odbočku z vedenia č.441 s prepojom na vedenie č.440. Trafostanica bude zásobovať novopostavené domy v lokalite Priečno, ale aj súčasných odberateľov elektrickej energie. V tejto lokalite sa nachádza jestvujúca transformačná stanica vonkajšia, ktorú výhľadove doporučujeme prestaviť mimo zastavané územie.

Navrhovaný rozvoj elektrických zariadení u rozvodov Vn a transformačných staníc zabezpečí dostatok prenosových kapacít pre vypočítaný nárast potreby elektrickej energie.

Okrajom južnej časti obce prechádza koridor elektrických vedení VVn - Vn, ktorý obmedzuje rozvoj výstavby v tejto časti obce. Už jestvujúce objekty zasahujú do ochranného pásma elektrických vedení a vzhľadom na vhodné podmienky pre výstavbu rodinných domov, návrh rieši vykonať prekládku vedení do novej trasy - v súbehu s navrhovanou preložkou štátnej cesty I/75. Pre investičnú náročnosť prekládok, návrh rieši tieto previesť v rámci rekonštrukcie elektrických vedení, po ich opotrebovaní resp. dožití. Jestvujúce elektrické vedenie v tejto časti obce boli postavené v rokoch 1962 -1965, Vn vedenie je v úseku od Krivánskeho potoka po štátnu cestu I/50 na drevených opätkovných stĺpoch. Prekládkou sa trasy oboch vedení skráti a zároveň uvoľní priestor pre rozvoj obce smerom juhovýchodným.

Vedenie č.441 je nové, dostatočne dimenzované, ale v jeho ochrannom pásme sa nachádzajú stavby pre ktoré boli vydané výnimky pre užívanie. Nakoľko sa v dohľadnej dobe uvažuje s generálnou opravou aj ostávajúceho úseku vedenia č.440 od štátnej cesty I/50 v smere na 110/22 kV rozvodňu, návrh ÚPN rieši výhľadove úsek vedenia č.441 od odbočky k trafostanici T1 po štátnu cestu I/50 zdemontovať a vedenie č.440 v tomto úseku prepojiť na vedenie č.441. Ostávajúce trafostanice T2 a T-SLOVOSIVO prepojiť na nový úsek vedenia č.441. Vedenie č.440 pôjde v novej trase s VVn vedením. Týmto riešením sa uvoľní územie dotknuté výstavbou a vyžiada si to minimálne investičné náklady.

Navrhovaná prekládka VVn - Vn vedení v južnej časti obce Vidiná vyrieši v súčasnosti kolízne strety a do výhľadu uvoľní potencionálne územie pre rozvoj bytovej výstavby, výrobných a skladových zariadení a pod.

Sekundárne rozvody obce sú prevedené ako vonkajšia sieť na betónových podperných bodoch s dostatočným prierezom vodičov ALFe6. Len v niektorých častiach obce je sekundárny rozvod prevedený na drevených opätkovných stĺpoch s poddimenzovaným rozvodom, ktorý nezabezpečuje optimálnu dodávku elektrickej energie pre odberateľov.

Výhľadove sa navrhuje v centre obce previesť sekundárne zakáblované rozvody. Aj v lokalitách novej výstavby rodinných domov používať len zakáblované rozvody nn aj verejného osvetlenia. V častiach obce s nízkou priepustnosťou sekundárnej siete je navrhnutá jej rekonštrukcia.

Od elektrických zariadení všetkých napät'ových úrovní sa musí dodržať predpísané ochranné pásmo.

Systém distribučného rozvodu Vn a kapacity prenosových ciest u jestvujúcich i navrhovaných zariadení je graficky dokumentovaný vo výkrese č. 4

2.13.5. Zásobovanie obce zemným plynom

• Súčasný stav

Cez k.ú. obce Vidiná severne od zastavaného územia prechádza trasa diaľkového VTL plynovodu, ktorý má na západnej strane umiestnenú stanicu katódovej ochrany plynovodu. VTL plynovod má parametre DN 300 PN 6,4 MPa s médiom zemného plynu naftového (ďalej ZPN) s výhrevnosťou $33,5 \text{ MJ m}^{-3}$, s ochranným pásmom po 100 m na obidve strany. Z tohoto plynovodu je krátkou prípojkou DN 80 napojená RS VTL/STL, ktorá slúži pre plošnú plynifikáciu samotnej obce Vidiná.

Východnou časťou územia prechádza prepojovací plynovod VTL DN 200, ktorý svojím ochranným pásmom je negatívnym prvkom rozvoja územia. V koncepte ÚPN navrhované riešenie

predpokladá jeho čiastočnú prekládku do súbehu s navrhovanou preložkou štátnej cesty I/71 a elektrickým vedením VVN. Pre zmiernenie nepriaznivého vplyvu prepojovacieho plynovodu na prilahlé územie návrh rieši zosilnenú ochranu z dôvodov jeho preradenia do vyššej kategórie bezpečnosti so zníženým ochranným pásmom.

• Potreba zemného plynu naftového

Zemný plyn v súčasnosti je a v budúcnosti bude hlavným nositeľom tepelnej energie pre bytovú výstavbu a občianskej vybavenosti obce Vidiná. Použitie zemného plynu je navrhované pre všetky tepelné procesy, t.j. pre vykurovanie, ohrev vody a varenie, v objektoch služieb a vybavenosti aj pre technológiu.

Potrebu zemného plynu a zaťaženie plynovodov dokumentuje nasledovná tabuľka:

Tabuľka č.14

Druh zástavby	Počet bytov	Z toho plynofikovaných	Potreba ZPN v tis m ³ /rok	Zaťaženie plynovodov m ³ h ⁻¹
Jestvujúce byty	469	410	1 440	760
Navrhované byty	176	176	770	410
Byty spolu	645	586	2 210	1 170
Občianska vybavenosť, služby	0	90 %	340	200
Spolu obec Vidiná	0	0	2 550	1 370

• Technické riešenie

Obec Vidiná je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice VTL/STL $Q = 1200 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$ umiestnenej v severnej časti obce v blízkosti štátnej cesty I/50.

Distribučný rozvod je strednotlakový pre tlakové pole 50 - 100 kPa, prevádzkový tlak je cca 80 kPa s následným doregulovaním tlaku v mieste odberu. Uličné distribučné plynovody sú v podstate uložené na celom súčasnom zastavanom území a dosahujú dĺžku 6800 m, z toho hlavné plynovody 4700 m. Distribučné plynovody sú z ocele resp. polyetylénu. Ide o papršlekovú sieť dvakrát zaokruhanú cez ťažiskové miesta odberu. Dosiahnutá úroveň plynofikácie obce prekročila 80 % s predpokladom, že sa priblíži k 90 % úrovni v súčasnej zástavbe.

Zásobovanie novej bytovej výstavby zemným plynom návrh rieši rozšírením plynovodnej siete a napojením na sieť hlavných STL plynovodov v obci. Pre novú bytovú výstavbu sú vytvorené podmienky pre 100 % plynofikáciu.

Pre lokalitu Priečno návrh rieši vybudovanie odbočky z hlavného plynovodu v ulici 1.mája a vlastné objekty v lokalite zásobovať plynom z navrhovaných uličných plynovodov.

Lokalita IBV Záhumnie si navyžahuje rozšírenie plynovodnej siete pretože novonavrhované objekty možno plynofikovať z jestvujúcej plynovodnej siete prostredníctvom plynových prípojok.

V západnej časti Potočnej ulice je potrebné nahradiť jestvujúci vedľajší plynovod PE DN 900 L 125 hlavným plynovodom, prípadne dokompletizovať hlavný plynovod na Zvolenskej ulici.

Nakoľko obec Vidiná má vybudovaný uličný rozvod plynu, plynofikácia nových objektov v prelukách je bezproblémová.

Dimenzie novonavrhovaných plynovodov pre lokality Priečno a Veľké Hony bude potrebné určiť prepočtom prúdenia tlaku plynu v miestnej sieti v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Výpočet zaťaženia plynovodov v návrhovom období ($Q = 1370 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$) ukazuje, že jestvujúca regulačná stanica (RS) nemá dostatočnú výkonovú rezervu pre všetky navrhované objekty a preto bude potrebné vo výhl'ade uvažovať so zväčšením výkonu RS na $Q = 2000 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

2.13.6. Zásobovanie teplom

Vidiná patrí do oblasti s výpočtovou teplotou pre vykurovanie -15°C , dĺžka vykurovacieho obdobia je 210 dní, priemerná ročná teplota vzduchu činí $9,1^{\circ}\text{C}$.

Zásobovanie teplom v obci je decentralizované. V bytovej výstavbe prevažuje ústredné vykurovanie s individuálnymi kotolňami do výkonu $0,05 \text{ MW}_t$ (ich podiel bol v roku 1991 pri sčítaní BDL 82,1 %) Ostatné byty mali lokálne vykurovanie. Vo väčších objektoch vybavenosti a služiebsú domové kotolne s výkonom $0,1 - 0,5 \text{ MW}_t$

Návrh ÚPN obce navrhuje považovať decentralizované vykurovanie za základnú formu zásobovania teplom. Pre modernizáciu obce sú nevyhnutné ekologicky prijateľné vykurovacie systémy s použitím zemného plynu, prípadne elektrickej energie na vykurovanie.

Návrh zásobovania plynom resp. zásobovania elektrinou je spracovaný v samostatných kapitolách tejto správy. Dominantné postavenie bude mať plynofikácia, využitie pre vykurovanie plynom je navrhované pre 91,4 % bytov a 90 % objektov vybavenosti.

2.13.7. Pošta a telekomunikácie

- Pošta

V obci Vidiná nie je zriadená poštová prevádzka. OZ Stredoslovenské riaditeľstvo pôšt Banská Bystrica s jej zriadením v obci nepočíta.

- Telekomunikácie

V telekomunikačnom systéme patrí obec Vidiná do UTO Lučenec a TTO Banská Bystrica. V súčasnosti sú telekomunikačné spojenia vykonávané diaľkovými optickými a analógovými telekomunikačnými káblami, ktoré prechádzajú cez okresné sídlo Lučenec.

Telefonizácia obce Vidiná je od roku 1997 zabezpečovaná z vlastnej digitálnej ATÚ typu RSÚ, ktorá je osadená v samostatnej miestnosti objektu Obecného úradu. Digitálna ústredňa je pripojená optickým oblastným káblom OOK z diaľkového optického kábla DOK Zvolen - Lučenec. Na RSÚ je v súčasnosti napojených cca 351 účastníkov obce Vidiná. Z tohoto počtu je 298 bytových prípojok. Pri počte 1726 obyvateľov je 20,3 % HTS. Z ATÚ RSU Vidiná sú vyvedené kábelové telekomunikačné rozvody v jestvujúcich kábelovodoch papršlekovite do obce. Okrajové časti obce sú riešné prevažne vzdušnými telekomunikačnými rozvodmi a účastníckymi prípojkami. MTS je v súčasnosti v obci vyťažovaná a ďalšia potreba telefonizácia obce bude zabezpečovaná pripokládokou telekomunikačných káblov z ATÚ RSU Vidiná a budovaním novej mts s postupnou rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcej mts v obci.

Návrh ÚPN navrhuje zvýšenie kapacity jestvujúcej digitálnej ATÚ RSU Vidiná o ďalšie modulárne digitálne zostavy ALCATEL 2000 systému S 12 na navrhovaný počet 414 HTP v návrhovom období čo bude predstavovať 60 % telefonizácia objektov a bytov s rezervou pre potreby podnikateľskej sféry a nadštandardných služieb s prípravou mts pre 2 páry na 1 bytovú jednotku.

Od telekomunikačných vedení je potrebné dodržať ochranné pásmo 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia.

2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Predpokladom efektívneho a dlhodobého pôsobenia všetkých funkcií v obci Vidiná na stabilizáciu obyvateľstva je aj primeraná úroveň životného prostredia. Jeho prírodná zložka v obci je v rámci celej Slovenskej republiky uspokojivá. Vyskytujúce sa negatívne javy nemajú veľký plošný rozsah a sú spôsobené predovšetkým lokálnymi zdrojmi. Na poškodzovaní územia sa predovšetkým podiela stále sa zvyšujúca doprava, ťažba nerastných surovín, čiastočne poľnohospodárska výroba, divoké skládky, vodná a veterná erózia a pod.

"Konceptia starostlivosti o životné prostredie okresu Lučenec", spracovaná v apríli 1995, bola vypracovaná v súlade s dokumentom "Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky" schváleného uznesením č.339 NR SR z 18.novembra 1993 a uznesením č.619 vlády SR zo 7.septembra 1993. V ochrane a tvorbe životného prostredia vychádza v širších súvislostiach zo Štátnej environmentálnej politiky /ŠEP/, v ktorej sú stanovené strategické ciele so všeobecnou platnosťou pre územie bývalého okresu Lučenec. Z týchto dokumentov, týkajúcich sa vlastného katastrálneho územia obce sú v ochrane a tvorbe životného prostredia určené tieto priority:

- zabezpečenie dostatku pitnej vody a zníženie znečistenia ostatných vôd na prípustnú mieru,
- minimalizácia vzniku využívajúce a správne zneškodňovanie odpadov,
- ochrana ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a globálna environmentálna bezpečnosť,
- ochrana pôdy pred degradáciou a zabezpečenie nezávadnosti potravín a ostatných výrobkov,
- zachovanie biologickej rozmanitosti, ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov a optimalizácia priestorovej štruktúry a využívania krajiny.

Tieto strategické ciele sa dotýkajú aj obce Vidiná

2.14.1. Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov, ktorým sa dopĺňa zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Na území obce Vidiná sa nenachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podľa kategorizácie 3.2.7.

Za malé zdroje znečisťovania sa pokladajú súčasné zdroje lokálne vykurovanie, ktoré boli zmenou vykurovacieho média na zemný plyn naftový temer celkom odstránené už v roku 2000. Celoplošná plynifikácia obce Vidiná výrazne znížila lokálne znečisťovanie ovzdušia v obci.

Pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie a vykonané opatrenia na postupné znižovanie emisií.

2.14.2. Ochrana vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

- Nakladanie s vodami, §17, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

V katastrálnom území obce Vidiná sa nenachádza žiadny užívateľ vody v zmysle vodného zákona. Odber vody z Krivánskeho potoka pre Bloomsbury Pacific Slovakia a.s. Lučenec a vyústenie z ČOV do Krivánskeho potoka je mimo katastrálneho územia obce Vidiná.

- Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Všeobecné povinnosti, §30, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

1) Ten kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

2) Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

3) Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v odseku 2.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov, §32, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

Na katastrálne územie obce Vidiná sa nevzťahuje žiadna legislatívna ochrana vodárenských zdrojov.

Zraniteľné oblasti, § 34, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V Nariadení vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, sú v prílohe č.1 za zraniteľné oblasti ustanovené aj pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnom území obce Vidiná, číselný kód obce 557307.

- Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary ; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V katastrálnom území obce Vidiná sú pobrežnými pozemkami :

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Krivánsky potok, pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- pri ostatných drobných tokoch (potok Točnica a odvodňovacie kanály), pozemky do 5 m od brehovej čiary.

- Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd

V katastrálnom území obce Vidiná sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd.

Zdrojmi znečistenia vôd sú :

- dažďová kanalizácia v obci, do ktorej sú zaústené aj splaškové vody od obyvateľstva a vybavenosti,
- žumpy s nezaručenou vodotesnosťou,
- septiky s prepadom do podmoku, resp. odvodňovacieho kanála a vodnej plochy pri ihrisku,
- poľnohospodárska činnosť v území, poľnohospodárske pozemky sú v zmysle vodného zákona zaradené medzi zraniteľné oblasti.

- Návrh opatrení

V koncepcii ÚPN obce Vidiná sú v starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany vôd navrhované nasledujúce opatrenia :

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie,
- rešpektovanie pobrežných pozemkov do 10m od brehovej čiary na Krivánskom potoku a do 5m pri ostatných drobných tokoch (potok Točnica a odvodňovacie kanály),
- realizovanie pravidelnej údržby a čistenia korýt miestnych drobných tokov (odvodňovacích kanálov),
- sanácia bezodtokovej vodnej plochy pri ihrisku,
- zaústenie odvodňovacích kanálov do Krivánskeho potoka,
- riešenie spomalenia odtoku zrážkových vôd a splavenín z povodí odvodňovacích kanálov.

2.14.3. Ochrana pôdy

Ochrana pôdy je verejnoprospešný záujem a je zabezpečovaná zákonnými formami (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách vznení neskorších predpisov a i.). Ochrana pôdy je v zásadách špecifikovaná štátnou environmentálnou politikou, z ktorej pre rezort poľnohospodárstva a lesníctva vyplýva :

- preferovanie biologizácie poľnohospodárstva so širším uplatnením netradičných prístupov a postupov smerujúcich k zabezpečeniu nezávadnosti poľnoпродукtov,
- rekultivovanie pozemkov v ekologicky najviac postihnutých oblastiach,
- vytváranie podmienok v transformácii poľnohospodárstva pre energeticky a surovinovo menej náročné technológie s environmentálnou orientáciou,
- zachovanie lesov, ich ochrana, zveľaďovanie a trvalo udržateľný rozvoj,
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín, uplatňovanie diferencovaného spôsobu hospodárenia (obmedzenia holorubných foriem na nevyhnutnú mieru), zvýšenie podielu prirodzenej obnovy, uprednostňovanie biologických a integrovaných metód ochrany a diferencovaného sprístupňovania lesov, semenárstvo a škôlkárstvo, výchovu a obnovu porastov, zalesňovanie nelesných plôch, zmierňovanie a odstraňovanie pôsobenia antropogénnych škodlivých účinkov najmä imisií.

Ochrana pôdy vychádza z návrhu starostlivosti o prírodu a krajinu pri zabezpečovaní poľnohospodárskej a lesnej výroby a územného rozvoja všetkých funkčných zložiek v obci Vidiná (bývanie, doprava, výroba, rekreácia, životné prostredie).

2.14.4. Hluk

Hluková záťaž z automobilovej dopravy v obci Vidiná nie je meraná. Vychádza sa z meranie hlukových hladín z automobilovej dopravy vykonané Štátnym zdravotným ústavom v Lučenci v roku 1995 a už v tom období meranie vykazovalo prekračovanie prípustných hladín hluku na Zvolenskej ceste.

Zníženie hlukovej záťaže z automobilovej dopravy je v návrhu ÚPN obce Vidiná riešené zmenou dopravného systému obce, ktorý je závislý aj na zmene dopravného systému mesta Lučenec.

Navrhané riešenie automobilovej dopravy v návrhu ÚPN obce znižuje nepriaznivý dopad hluku z automobilovej dopravy na základe vylúčenia tranzitnej dopravy zo Zvolenskej cesty.

- **Ochranné pásma cestné sú stanovené nasledovne:**
- od cesty I/50 a cesty I/75 = 50 m
- od cesty III/50855 = 20 m mimo obce ,v zastavanej časti obce 15 m vzdialenosti ochranných pásiem sú merané od osi vozoviek komunikácií.

• **Ochranné pásma z hľadiska ochrany pred nadmerným hlukom z dopravy sú stanovené takto:**

- | | | |
|---|----------------------------------|-------|
| • cesta I/50 kategória - | prípustná hladina pre deň 60 dbA | 90 m |
| | prípustná hladina pre noc 50 dbA | 115 m |
| • cesta I/75 nová trasa - | prípustná hladina pre deň 60 dbA | 90 m |
| | prípustná hladina pre noc 50 dbA | 115 m |
| • cesta III/50855 v prietahu zastavaným územím obce | | |
| | prípustná hladina pre deň 60 dbA | 26 m |
| | prípustná hladina pre noc 50 dbA | 100 m |

Prípustná hladina na fasádach bytových domov je 60 dbA. Uvedené vzdialenosti prípustných hladín hluku od cesty I/50, I/75 a III/50855 sú teoretické vzdialenosti šírenia hluku v tom prípade keď hluk nemá prirodzenú alebo umelú prekážku. V priestoroch, kde sa vykonaným meraním intenzity ekvivalentného hluku z dopravy priamo v teréne zistí jej prekročenie, bude nutné vybudovať umelé prekážky.

2.14.5. Žiarenie

Podľa dostupných podkladov z celoslovenského prieskumu výskytu radónu /vypracoval Uranpres Spišská Nová Ves, 1992/ väčšina územia Slovenskej republiky patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom. Katastrálne územie obce Vidiná patrí tiež, medzi územia s výskytom nízkeho radónového rizika.

Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarovaním je treba postupovať podľa vyhlášky č. 406 /1992 Zb. z 26.júna 1992 o požiadavkách ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

2.14.6. Odpadové hospodárstvo

Odpady patria medzi negatívne faktory životného prostredia. V roku 2001 prijatý zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, okrem iného, uložil príslušným orgánom štátnej správy a pôvodcom odpadov povinnosť vypracovať programy odpadového hospodárstva.

Návrh ÚPN obce pri riešení odpadového hospodárstva vychádza z Programu odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja do roku 2005, okresu Lučenec, Programu odpadového hospodárstva obce vyhláseného Všeobecno záväzným nariadením obce Vidiná.

Podľa kategórie a druhov odpadov sa na území obce produkujú nebezpečné odpady a ostatné odpady.

- Nebezpečné druhy odpadov, z produkcie obyvateľov obce - ich zber, prepravu a zneškodňovanie vykonáva Mepos, s.r.o. Lučenec. Zber a prepravu objemných odpadov oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov v obci 1x za polrok, prepravu a zneškodňovanie zabezpečuje prostredníctvom špecializovanej spoločnosti DETOX, s.r.o. Banská Bystrica.
- Nakladanie s ostatnými druhmi odpadov je zabezpečované nasledovne:

V obci je zber domového odpadu od občanov vykonávaný 1x za dva týždne prostredníctvom 110 litrových zberných nádob /kuka nádoby/ umiestnených pri rodinných domoch a veľkoobjemovými kontajnermi umiestnených pri bytových domoch a pri zariadeniach občianskej vybavenosti /materská škola, obchod, cintorín/. Prepravu a zneškodňovanie odpadov zabezpečuje Mepos, s.r.o. Lučenec na skádke Čurgov. Kal zo septikov a žump z rodinných a bytových domov je prepravovaný na ČOV Lučenec, kde je zneškodňovaný.

Zber a odvoz separovaného odpadu je vykonávaný 1x mesačne spoločnosťou Mepos, s.r.o. Lučenec

Návrh ÚPN rieši zberné miesta objemných odpadov oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov v obci takto:

Pre biologicky rozložiteľné odpady sa bude využívať kompostáreň mesta Lučenec v lokalite Čurgov, na zriadenie ktorej obec Vidiná prispela finančnými prostriedkami.

2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Z nerastných surovín sú na katastrálnom území obce Vidiná, pre ťažobné účely významné zásoby nerudnej surovínovej základne, ktoré vytvárajú predpoklady pre rozvoj miestneho priemyslu, presahujúce i rámec okresu, môžu do značnej miery ovplyvniť súčasnú štruktúru jeho hospodárskej základne. V návrhu ÚPN obce Vidiná je potrebné rešpektovať dobývací priestor a chránené ložiskové územie na nevyhradenom ložisku tehliarskej suroviny Vidiná – Halier.

2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Nepriaznivý dopad na zastavané územie obce má odtok zrážkových vôd z poľnohospodárskej pôdy. Cesta I/50 vytvára prekážku prirodzenému odtoku zrážkových vôd z územia severovýchodne od telesa cesty a zrážkové vody sú sústreďované do dvoch recipientov :

- do odvodňovacieho kanála (evid.č. 5305 068 001), ktorý pokračuje popod teleso cesty, zastavaným územím obce otvoreným a krytým profilom k areálu bývalého mlyna,
- do kanála od bývalého hospodárskeho dvora nad cestou I/50, ktorý pokračuje severnou časťou zastavaného územia obce k areálu bývalého mlyna.

Po sútoku kanálov pri mlyne recipient vyúsťuje do bývalého mlynského odpadu a vytvára vodnú plochu bez odtoku.

Zvýšenú ochranu zastavaného územia v severovýchodnej časti obce návrh rieši preložkou odvodňovacích kanálov vo výustnej trati a ich spoločné zaústenie do Krivánskeho potoka.

Na ochranu navrhovanej zástavby v lokalite Priečne navrhuje zasakovacie prielohy na poľnohospodárskej pôde za cestou I/50 na severnej strane a nad navrhovanou zástavbou na južnej strane cesty.

2.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

V roku 1997 bol vypracovaný koncept ÚPN obce Vidiná a orgánom územného plánovania bol prerokovaný. Prerokovanie prebiehalo začiatkom roku 1998, nebolo však dokončené a nebolo vydané súborné stanovisko aby mohol byť spracovaný a schválený návrh. Dôvodom bol nedostatok finančných prostriedkov.

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy s vyhodnotením dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v územnom pláne obce Vidiná (ďalej ÚPN) vypracovaný podľa:

- stanoviska č. 98/00178 zo dňa 9.1.1998 Okresného úradu v Lučenci-odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- udeleného súhlasu Krajského úradu v Banskej Bystrici odbor PPLH, rozhodnutím podľa § 7 ods. 3/ zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu č.j. 97/01020 zo dňa 3.11.1997.
- zákona č.220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR z 23. augusta 2004
- podkladov z Katastrálneho úradu v Lučenci o BPEJ a o hranici zastavaného územia k 1.1.1990,

Návrh zmien funkčného využitia pozemkov a vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v ÚPN obce Vidiná dokumentované, ako súčasť

komplexnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovne:

- a) v grafickej časti - výkres č.6 v mierke M 1 : 5000
- b) v textovej a tabuľkovej časti tejto správy

2.17.1. Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Vidiná

Poľnohospodársku pôdu v k.ú. Vidiná má v súčasnosti v užívaní spoločnosť Agrotom, s.r.o. Tomášovce a súkromne hospodáriaci roľníci. V juhozápadnej časti k.ú. Vidiná sú hydromelioračné zariadenia, ktorých funkčnosť zabezpečuje užívateľ poľnohospodárskej pôdy. Na k.ú. Vidiná sa, podľa kódu BPEJ, nachádza najlepšia poľnohospodárska pôda v skupine 5 a 6.

Lesná pôda na k.ú. Vidiná je v užívaní Stredoslovenských štátnych lesov a organizačne je začlenená do Lesného závodu Kriváň.

Na k.ú. Vidiná podľa §-u 7, zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Z dôvodu tejto ochrany je pri obhospodarovaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu potrebné dodržiavať opatrenia vyplývajúce z tohoto zákona. Ochrana vôd v katastrálnom území obce Vidiná, ktoré sú v správe niekoľkých subjektov, vykonáva kontrolnú činnosť Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia v Banskej Bystrici a Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci.

V katastrálnom území Vidiná sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ktoré by sa využívali pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. V návrhu územného plánu sa zásobovanie obyvateľov a vybavenosti pitnou vodou vykonáva zo skupinového vodovodu Hriňová – Lučenec - Filákov.

Všeobecná ochrana v zmysle zákona o vodách platí pre celé územie republiky bez toho, že by boli potrebné ďalšie zvláštne opatrenia vlády SR, alebo vodohospodárskych orgánov. Užívateľom vôd ukladá dbať o ich ochranu a účelné využívanie. Vlastníkom alebo užívateľom poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov ukladá povinnosť tieto obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen uchová vodohospodársky vhodné podmienky z hľadiska množstva a akosti vôd, ale napomáha tieto ešte zlepšiť. Producenti odpadových vôd sú povinní tieto zneškodňovať takým spôsobom, aby nebola ohrozená akosť podzemných a povrchových vôd.

Na ochranu podzemných vôd návrh ÚPN rieši zneškodňovanie odpadových vôd z obce Vidiná vybudovaním siete splaškovej kanalizácie v obci s napojením na kanalizačnú sieť mesta Lučenec a ČOV.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na k.ú. Vidiná nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných priestorov

Podľa zákona NR SR č. 221/1996 o územnom a správnom členení SR patrí, obec Vidiná do okresu Lučenec, leží v jeho strednej časti. Katastrálne územie obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Veľká Ves, Tomášovce, Kalinovo a mesta Lučenec.

Pri stanovení rozvoja obce Vidiná sa v návrhu ÚPN vychádza z cieľov na skvalitnenie životného prostredia a každodenných podmienok života obyvateľov v obci. Ďalšie ciele, ktoré majú byť riešením dosiahnuté boli stanovené takto:

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce z hľadiska funkčného, priestorového a prevádzkového,
- návrh plôch vhodných pre novú výstavbu, pre umiestnenie komerčných a iných aktivít,
- zhodnotenie stávajúcich výrobných plôch a návrh ich ďalšieho rozvoja,
- preverenie kapacít dopravného a technického vybavenia s návrhom jeho ďalšieho riešenia vrátane vymedzenia potrebných plôch s naznačením možného technického riešenia,
- vymedzenie jednotlivých funkčno priestorových celkov a návrh regulatívov pre ich ďalší rozvoj,

- zhodnotenie podmienok životného prostredia a návrh potrebných opatrení,
- zapracovanie generelu územného systému ekologickej stability,
- špecifikácia verejno prospešných stavieb a plôch,
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Navrhané urbanistické riešenie umožňuje postupnú premenu obce Vidiná na sídlo s vybavenosťou, kvalitným bývaním, pracovnými príležitosťami a technickým vybavením v optimálnom funkčno-prevádzkovom a priestorovom usporiadaní územia. Z tohoto hľadiska vypracovaný návrh ÚPN obce Vidiná rozvíja plochy potrebné pre zabezpečenie funkcií obce v zastavanom a mimo zastavané územie.

Návrh ÚPN rieši budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery, podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v lokalitách (číslovanie lokalít je identické s číslovaním podľa udeleného súhlasu Okresného úradu v Lučenci-odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 98/00178 zo dňa 9.1.1998), s nasledovným zhodnotením takto:

Lokalita 1 - nachádza sa na severnej strane zastavaného územia obce ako druhá strana Exnárovej ulice, ktorá je už v súčasnom stave rozostavaná. Návrh ÚPN rieši na lokalite miestnenie 20 rodinných domov z ktorých dva sú už vo výstavbe. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie na bývanie, má výmeru 4,7501 ha a celá výmera sa nachádza v zastavanom území obce. Súčasný druh pozemku je orná pôda.

Lokalita 2 - v návrhu ÚPN je lokalita presunutá do výhľadového obdobia po roku 2020.

Lokalita 3 – v návrhu ÚPN je lokalita presunutá do výhľadového obdobia po roku 2020.

Lokalita 4 - nachádza sa na južnej strane obce pri Krivánskom potoku a bola súčasťou parku kaštiela. Je určená pre rozšírenie parkovej zelene. Lokalita má výmeru 1,2513 ha je mimo zastavané územie. Súčasný druh pozemku je orná pôda.

Lokalita 5 - nachádza sa na juhovýchodnej strane obce a je v priamom kontakte so zastavaným územím obce. Je to predĺženie Šmeralovej ulice smerom južným a ulice 9.mája smerom východným. Je navrhovaná pre rozvoj funkčných plôch na bývanie o výmere 1,9543 ha a celá sa nachádza mimo zastavané územie obce. Súčasný druh pozemku je orná pôda.

Lokalita 6 - nachádza sa na juhovýchodnej strane obce za súčasnými trasami elektrického vedenia. Po ich preložení do súbehu s novonavrhovanou preložkou cesty I/75 sa pripojí k lokalite 5 ako jedna ucelená funkčná plocha určená pre bývanie. Navrhovaná lokalita má výmeru 1,7250 ha a je mimo zastavané územie obce. Súčasný druh pozemku je orná pôda.

Lokalita 7 - nachádza sa smerom severným nad ulicou 9.mája s miestnym názvom Priečno na ktorej návrh ÚPN rieši funkčné využitie pre bývanie. Lokalita má celkovú výmeru 6,7369 ha a celá sa nachádza mimo zastavané územie obce. Súčasný druh pozemku je orná pôda.

Lokalita 8 - vypustená z navrhovaného riešenia.

Lokalita 9 – vypustená z navrhovaného riešenia.

Lokalita 10 – Udelený súhlas Krajským úradom v Banskej Bystrici odbor PPLH, rozhodnutím podľa § 7 ods. 3/ zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu č.j. 97/01020 zo dňa 3.11.1997. Je to územie navrhované na preložku cesty I/75 Lučenec - Halič. Výmera potrebná pre preložku na k.ú. obce Vidiná je 1,9187 ha a je mimo zastavané územie obce. Súčasný druh pozemku je orná pôda.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Vidiná

Žiadateľ: Obec Vidiná

Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica

I:

Kraj: Banskobystrický

Obvod: 557307

Dátum: Október 2007

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Vidiná	bývanie	4,7501	4,7501	0	4,7501	ostatní	0	I. etapa	
2	Vidiná	bývanie	0	Presun do výhľadu po roku 2020						
3	Vidiná	výroba	0	Presun do výhľadu po roku 2020						
4	Vidiná	parková zeleň	1,2513	1,2513	5	1,2513	ostatní	0	I. etapa	
5	Vidiná	bývanie	1,9543	1,9543	5	1,7522	ostatní	0	I. etapa	
6	Vidiná	bývanie	1,7250	1,7250	5	2,2145	ostatní	0	I. etapa	
7	Vidiná	bývanie	6,7369	6,7369	6	6,1252	ostatní	0	I. etapa	
8	Vidiná	výroba	0	Vypustené z navrhovaného riešenia						
9	Vidiná	výroba	0	Vypustené z navrhovaného riešenia						
10	Vidiná	Cesta I/75	0	Udelený súhlas rozhodnutím KÚ OPPLH č.j.97/01020 zo dňa 3.11.1997						
Spolu			16,4176	16,4176		16,4176				

2.17.2. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lp

Spracovaný návrh územného plánu obce Vidiná nenavrhuje zmeny vo funkčnom využití lesných pozemkov a preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia perspektívnych záberov LP na základe Vyhlášky č.12/1978 Zb. Fedrálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 25. januára 1978 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

II. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

3. NÁVRH ZAVÄZNEJ ČASTI

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Celé katastrálne územie obce Vidiná je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.

Priestor urbanizovaného územia vytvára hlavná kostra obce okolo Zvolenskej cesty, ktorá je zároveň hlavnou pozdĺžnou kompozičnou osou. Vedľajšiu kompozičnú os tvorí parková zeleň pri kaštieli v predĺžení ku kostolu, ktorý spolu s kaštielom tvoria dominanty priestoru obce.

Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia u obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti. Výškové usporiadanie objektov určených pre priemyselnú a drobnú výrobu bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

Súčasnú urbanizované územie sa bude rozvíjať smerom severozápadným a juhovýchodným. Juhovýchodný smer má po usporiadaní technickej infraštruktúry vhodnejšie možnosti rozvoja vo väzbe na mestské sídlo Lučenec.

Neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a pre ťažbu tehliarskej hlíny, nebude zastavované. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom.

- Regulatívy funkčného usporiadania územia obce

Vymedzenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia musí zodpovedať spôsob jeho užívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb vrátane ich zmien a zmien v ich užívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť na tomto území povolené.

Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:

- **územia bývania čistého BČ** je určené výlučne pre bývanie,
- **územia vidieckeho bývania BV** je určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s chovom drobného zvieractva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiacie zariadenia výroby,
- **územie zmiešané ZV** je určené pre umiestnenie obecných a obslužných zariadení. Umiestňujú sa v ňom obchodné, administratívne zariadenia, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia. Zariadenia pre šport, rekreáciu, cestovný ruch, čerpacie stanice pohonných hmôt, servisné služby, parkovanie, byty pre dozorné a pohotovostné osoby ako aj pre majiteľov zariadení, iné byty podľa schváleného plánu zástavby,
- **územie drobnej výroby VD** je určené pre umiestnenie drobnej výroby a služieb. Umiestňujú sa v ňom živnosti všetkého druhu, skladiská a plochy na skladovanie, obchodné objekty, čerpacie stanice pohonných hmôt,

- **územie vybavenosti OV** je určené pre umiestnenie objektov správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, cirkví. Umiestňujú sa v ňom príslušné zariadenia vybavenosti s komplexným vybavením,
- **územie pre šport a rekreáciu ŠR** je určené pre šport všetkého druhu, rekreáciu a turizmus. Umiestňujú sa v ňom športové zariadenia pre všetky druhy športu, kultúrne a zdravotnícke zariadenia, pre rekreáciu naučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoológické stanovišťa,
- **územie priemyselnej výroby PV** je určené pre priemyselnú výrobu. Umiestňujú sa v ňom zariadenia pre priemysel s potenciálne rušivým charakterom, služby a skladovacie zariadenia, čerpacie stanice pohonných hmôt,
- **územie poľnohospodárskej výroby PO** je určené pre poľnohospodársku výrobu. Umiestňujú sa v ňom objekty a zariadenia poľnohospodárskej výroby s rušivými účinkami na životné prostredie okolia,
- **územie technickej a dopravnej obsluhy** je určené pre technickú a dopravnú obsluhu. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva, vodojemy, čerpacie stanice, čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení, elektrické rozvodne, regulačné stanice plynu, prečerpávacie stanice, dopravné stavby a odstavné plochy automobilovej dopravy, plochy železnice,

Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky v katastrálnom území obce Vidiná.

b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

- BČ - územie bývania čistého je určené výlučne pre bývanie.
 - Prípustné sú
 - stavby bytových domov
 - Obmedzujúce sú
 - stavby pre obchod, verejné stravovanie a výrobné služby zaisťujúce obsluhu tohoto územia,
 - stavby pre dočasné ubytovanie s kapacitou do 20 lôžok.
 - stavby ubytovacích zariadení pre staré osoby,
 - stavby pre kultúru, zdravotníctvo a šport, ktoré slúžia pre obsluhu tohoto územia,
 - Vylúčené sú
 - zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
 - zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti vyššieho významu,
 - zariadenia pre šport a rekreáciu vyššieho významu.
- BV - územie vidieckeho bývania
Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.
 - Prípustné sú
 - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
 - malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
 - nerušiace služby a prevádzky,
 - zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,

- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- Obmedzujúce sú
 - rodinné domy na rekreačné účely,
- Vylúčené sú
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
- ZV - územie zmiešané
Slúži prevažne pre umiestňovanie celoobecných a nadnadobecných obslužných zariadení.
- Prípustné sú
 - stavby a zariadenia pre obchod, verejné stravovanie a ubytovanie
 - stavby a zariadenia pre správu a administratívu, peňažné ústavy,
 - stavby pre kultúru a osvetu, cirkevné služby,
 - stavby pre zdravotnícke a sociálne zariadenia,
 - stavby a zariadenia pre šport a telovýchovu,
 - stavby a zariadenia drobnej výroby a služieb
 - hromadné parkoviská a garáže s motoristickými službami,
 - byty služobné, pohotovostné a pre majiteľov zariadení,
 - zábavné strediská.
- Obmedzujúce sú
 - ostatné bývanie,
- Vylúčené sú
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
- VD - územie drobnej výroby
Slúži pre umiestnenie nerušivej drobnej výroby a služieb.
- Prípustné sú
 - živnosti všetkého druhu
 - skladiská a plochy na skladovanie
 - obchodné, správne a úradnícke objekty
 - čerpace stanice pohonných hmôt
 - športové zariadenia.
- Obmedzujúce sú
 - obytné budovy a byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov
 - cirkevné, kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia
 - zábavné zariadenia
- Vylúčené sú
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
- PV - územie priemyselnej výroby, výrobné služby, sklady
Slúži pre umiestňovanie prevádzok priemyselnej výroby, výrobných služieb a pre skladovanie.
- Prípustné sú
 - priemyselné zariadenia s potenciálne rušivým charakterom,
 - zariadenia výrobných služieb a skladovacie zariadenia,
 - odstavné plochy pre vozidlá na vyhradenom pozemku mimo verejných priestorov,
 - čerpace stanice pohonných hmôt.
- Obmedzujúce sú
 - služobné, pohotovostné byty
 - kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia.
- Vylúčené sú
 - bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti

- PO - územie poľnohospodárskej výroby
Slúži pre umiestňovanie stavieb a zariadení pre poľnohospodársku a lesnícku výrobu.
 - Prípustné sú
 - stavby a zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby,
 - zariadenia výroby a služieb, ktoré súvisia s poľnohospodárstvom a lesníctvom,
 - čerpacie stanice pohonných hmôt
 - Obmedzujúce sú
 - byty pohotovostné a byty majiteľov alebo správcov,
 - byty jestvujúce.
 - Vylúčené sú
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
- ŠR - územie pre šport a rekreáciu
Slúži pre šport všetkého druhu a pre rekreačné aktivity.
 - Prípustné sú
 - športové zariadenia pre všetky druhy športov,
 - zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,
 - stravovacie a ubytovacie zariadenia,
 - zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku,
 - komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia,
 - Obmedzujúce sú
 - kultúrne, zdravotnícke zariadenia
 - zariadenia pre zábavu.
 - Vylúčené sú
 - bývanie
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
- VZ - územie verejnej zelene
Slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou.
 - Prípustné sú
 - upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov a vodných plôch
 - zelené plochy na námestiach, v parkoch a na mestskom cintoríne
 - zelené plochy na územiach s obytnými domami
 - ihriská pre deti, lavičky, fontány.
 - Obmedzujúce sú
 - drobné stavby pre občerstvenie
 - cyklistické trasy
 - ihriská pre dospelých.
 - Vylúčené sú
 - bývanie v akýchkoľvek formách
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
- IZ - územie izolačnej zelene
Slúži pre izolačnú a ochrannú funkciu najmä okolo hlavných komunikácií na zníženie dopadu emisií z automobilovej premávky.

c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- OV – územie občianskej vybavenosti
Slúži pre funkciu občianskeho vybavenia obecného (správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti) a vyššieho významu – areálové.
 - Prípustné sú
 - príslušné zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením,

- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- možnosť umiestnenia zariadení CO,
- verejná a ochranná zeleň.
- Obmedzujúce sú
 - pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení.
 - nevyhnutná technická vybavenosť,
 - nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,
- Vylúčené sú :
 - všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci
 - zabezpečiť územnú rezervu pre novonavrhovanú preložku štátnej cesty I/75
 - ponechať územnú rezervu pre rozšírenie cesty I/50
 - zabezpečiť územnú rezervu pre novonavrhované miestne komunikácie
 - rekonštrukciu miestnej zbernej a účelových komunikácií vykonávať podľa navrhovaných kategórií
 - ponechať územnú rezervu pre novonavrhované chodníky pre peších v obci a cyklistickú trasu odbočka z Ipeľskej trasy - Vidiná - Ružiná popri Krivánskom potoku
 - ponechať územnú rezervu pre výstavbu verejných parkovísk
 - zabezpečiť aby každý objekt vybavenosti mal na vlastnom pozemku zabezpečené parkovanie a odstavovanie vozidiel pre svojich návštevníkov
 - ponechať územnú rezervu pre výstavbu konečnej zastávky MHD
 - rekonštruovať zastávky MHD podľa STN 736425
- pre vodné hospodárstvo
 - rešpektovať existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu Vidiná, napojeného na Skupinový vodovod Hriňová – Lučenec – Fil'akovo,
 - zabezpečiť akumuláciu minimálne 60% z maximálnej dennej potreby pitnej vody pre I. tlakové pásmo vodovodu Vidiná pri rešpektovaní akumulácie pre bývalé mliekárne Lučenec,
 - rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu Vidiná I. a II. tlakového pásma vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
 - realizovať prekládku zásobného potrubia pre bývalé mliekárne mimo územia navrhovaného rozvoja obce,
 - realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci, ktorá bude súčasťou verejnej kanalizácie mesta Lučenec s čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Lučenec,
 - realizovať rekonštrukciu existujúcej dažďovej kanalizácie,
 - prehodnotiť kapacitu upraveného koryta Krivánskeho potoka a premostení vzhľadom k súčasnosti sa vyskytujúcich extrémnych prietokov,
 - prehodnotiť kapacity koryt odvodňovacích kanálov, priepustov a premostení,
 - riešiť zaústenia odvodňovacích kanálov do Krivánskeho potoka a sanáciu bezodtokovej vodnej plochy pri ihrisku.
- pre zásobovanie elektrickou energiou
 - v zastavanom území obce najmä v centrálnej časti, v individuálnej bytovej výstavbe zriaďovať vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV
 - trafostanice pripájať Vn káblami, v centre obce a individuálnej bytovej zástavbe realizovať sekundárne zakáblované rozvody systémom jednoduchej mrežovej siete
 - v okrajových častiach riešeného územia je možné budovať vonkajšie transformačné stanice s pripojením na vonkajší rozvod Vn
 - od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo
- pre zásobovania plynom

- rozšíriť rozvodnú plynovodnú sieť do novonavrhovaných obytných území obce,
- využívať komplexné použitie zemného plynu pre všetky tepelné a technologické procesy vo všetkých zariadeniach obce,
- strednotlakový rozvod v tlakovej hladine 100 kPa resp. 300 kPa používať ako zdroj tepla pre bytovú zástavbu, pre občiansku vybavenosť, pre výrobu a ďalšie zariadenia,
- dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a technologických objektov plynofikácie
- pre zásobovanie teplom
 - nové potreby tepla pokrývať z decentralizovaných zdrojov tepla,
 - povolať racionalizovanie vykurovacích systémov plynofikáciou zdrojov tepla,
 - povolať zatepl'ovanie objektov pre bývanie, vybavenosť a výrobu,
 - rodinné domy zásobovať teplom z individuálnych zdrojov,
- pre telekomunikácie
 - novú miestnu telefónnu sieť (mts) budovať metalickými zemnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie,
 - zabezpečenie hlásnej služby.

e) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- zásady a regulatívy zachovania a ochrany kultúrnohistorických hodnôt, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, sú stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici pre :
 - Kaplnka, r.k. Božského Srdca, č. ÚZPF 484/0,
 - Kaštieľ s areálom, č. ÚZPF 495/1-3 :
 - kaštieľ, č. ÚZPF 495/1
 - park, č. ÚZPF 495/2
 - rozárium, č. ÚZPF 495/3.
- zásady a regulatívy ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene na katastrálnom území obce Vidiná sú stanovené na:
 - dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, zákonov a noriem vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - dodržať Regionálny územný systém ekologickej stability (R ÚSES), vypracovaný pre územie bývaleho okresu Lučenec
 - v regionálnych a lokálnych biokoridoroch - vodný tok Krivánsky potok, vodný tok Točnica zachovať
 - alúvium Krivánskeho potoka - významná je horná časť toku so zachovalým riečišťom a brehových porastov.
 - lokálne biokoridory - hydrické, okolo potoka Točnica
 - lokálne biocentrá - park pri kaštieli,
 - sprievodná líniová zeleň okolo komunikácií, okolo vodných tokov s návrhom vsakovacích pásov a protieróznou výsadbou nelesnej krovinnej a stromovej zelene.
 - plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastaviteľné. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie

f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- pre odpady
 - na spracovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu využívať zariadenie pre kompostovanie v lokalite Čurgov

- na odovzdávanie oddelených zložiek komunálneho odpadu v rámci separovaného zberu, na odovzdávanie objemných odpadov, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov používať zariadenia v lokalite Čurgov
- pre ochranu povrchových a podzemných vôd
 - rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách
 - odstrániť zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie napojenej verejnú kanalizáciu mesta Lučenec a rekonštrukciou dažďovej kanalizácie,
 - rešpektovať pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary na Krivánskom potoku a do 5m pri ostatných drobných tokoch (potok Točnica a odvodňovacie kanály),
 - realizovať pravidelnú údržbu a čistenia korýt miestnych drobných tokov (odvodňovacích kanálov),
 - sanovať bezodtokovú vodnú plochu pri ihrisku,
 - riešiť zaústenie odvodňovacích kanálov do Krivánskeho potoka,
 - riešiť spomalenie odtoku zrážkových vôd a splavenín z poľnohospodárskych pozemkov v povodí odvodňovacích kanálov na východ od cesty I/50 a v priestore navrhovaného územného rozvoja v lokalite Priečne (zasakovacie prielohy).
- pre ochranu ovzdušia
 - pre umiestnenie nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie na ochranu ovzdušia

g) vymedzenie zastavaného územia obce

Na katastrálnom území obce Vidiná bola k 1.1.1990 komisionálne stanovená hranica zastavaného územia s výmerou 96,0 ha zastavanej plochy.

Návrh ÚPN obce Vidiná vymedzenie zastavaného územia navrhuje rozšíriť:

- v časti Vidinej od existujúceho športového areálu po hrádzi vodného toku Ipeľ po existujúcu čerpaciu stanicu úžitkovej vody, po prístupovej komunikácii k čerpacjej stanici k hranici poľnohospodárskeho družstva
- v lokalite Priečne
- v lokalite Záhumnie

h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Na katastrálnom území obce Vidiná sú vymedzené tieto ochranné pásma:
 - dobývacích priestorov, chránených ložiskových území a evidovaných výhradných ložísk surovín
 - cestných komunikácií
 - rozvodov elektrickej energie
 - distribučných plynovodov
 - telekomunikačných káblov a zariadení
 - vodných tokov
 - plochy chránených území podľa zákona SNR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Katastrálneho územia obce sa dotýkajú:

- Všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov – podľa Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
- Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú stanovené takto:

Cesta II/595	mimo zastavané územie = 25 m detto v zastavanom území = 20 m detto
Cesta III/050114	mimo zastavané územie = 20 m detto v zastavanom území = 15 m detto

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi sa riadi podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Ochrana so zaobchádzaním s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami, s prevádzkovaním pohrebnej služby, krematória, pohrebiska, s prevádzkovaním balzamovania alebo konzervácie ľudských pozostatkov sa riadi podľa zákona č. 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Pre územný plán je potrebné dodržať:
 - ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.
- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č. 70/1998 o energetike, takto:

Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- 35 m pri napätí nad 400 kV,

Plynárenstvo – OP plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly a pod.)

Plynárenstvo – BP (bezpečnostné pásmo) plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,

- Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
- Prívodné potrubie SKV HLF,
 - ochranné pásmo bolo určené Rozhodnutím SKNV, odboru PLVH č.1765/404/1982 zo dňa 25.10.1982 a predstavuje územie šírky 5 m po oboch stranách potrubia
- Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2)

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemerom 500 mm

Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.

• Vodojem

Pásmo ochrany I. stupňa existujúceho vodojemu Vidiná je opltené.

Navrhované pásmo ochrany I. stupňa rozšírenia vodojemu Vidiná je štvorcová plocha cca 1.100 m² vedľa existujúceho vodojemu.

- Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst.2)

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom

toku Krivánsky potok a pri ostatných drobných tokoch (potok Točnica a odvodňovacie kanály) do 5 m od brehovej čiary.

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Plochy na verejnoprospešné stavby
 - pre dopravu cestnú
 - výstavba verejných parkovísk
 - výstavba zastávok pre autobusy SAD a MHD
 - výstavba konečnej autobusovej zastávky MHD s obratišťom
 - výstavba cyklistickej trasy
 - preložka cesty I/75
 - výstavba miestnych komunikácií triedy C a D a účelových komunikácií
 - rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu triedy C a D
 - rekonštrukcia autobusových zastávok
 - rekonštrukcia cesty III/508 55 v prietahu obcou na kategóriu MZ 9/50
 - pre vodné hospodárstvo
 - rozšírenie vodojemu Vidiná, štvorcová plocha cca 1.110 m²
 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v lokalite Priečne, 1.100 x 5 m = 5.500 m²
 - verejná splašková kanalizácia v obci a rekonštrukcia dažďovej kanalizácie, pozdĺž komunikácií
 - prekládka odvodňovacích kanálov, 700 x 10 m = 7.000 m²
 - sanácia bezodtokovej vodnej plochy pri ihrisku
 - malá vodná nádrž na potoku Točnica
 - zasakovacie prielohy na poľnohospodárskych pozemkoch
 - rekonštrukcia dažďovej kanalizácie
 - pre zásobovanie elektrickou energiou
 - preložka 22 kV vedenia č. 496 a č. 366
 - preložka 2 x 110 kV vedenia
 - preložka 22 kV vedení
 - výstavba nových zakáblových vedení
 - predĺženie 22 kV vedenia po vedenie č. 440
 - preložka 22 kV vedenia č.440
 - transformačné stanice vonkajšie a vnútorné
 - pre zásobovanie plynom
 - distribučný rozvodný systém plynu a naväzujúce plynárenské zariadenia (podrobná špecifikácia sa vykoná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie)
 - preložka prepojovacieho plynovodu VTL do súbehu s preložkou cesty I/75
 - pre verejnú zeleň
 - regionálny hydrický biokoridor popri Krivánskom potoku
 - protiemisný zelený pás pri ceste I/50
 - zeleň v cintoríne
 - parková úprava zelene

j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre podrobnejšie rozpracovanie navrhovanej koncepcie ÚPN obce Vidiná je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zón na tieto priestory v obci:

- Územný plán zóny na úpravu a rozšírenie jestvujúceho športového areálu
- Územný plán centrálnej zóny obce podľa spracovanej štúdie
- Územný plán zóny pre bývanie v lokalite Priečne

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

- pre dopravu
 1. verejné parkoviská
 2. zastávky pre autobusy SAD a MHD
 3. konečná autobusová zastávka MHD s obratišťom
 4. cyklistické trasy
 5. preložka cesty I/75
 6. miestne komunikácie triedy C a D a účelové komunikácie
- pre vodné hospodárstvo
 1. rozšírenie vodojemu Vidiná
 2. prekládka zásobného potrubia pre LUMILK, PVC DN 160 – 1.200 m
 3. rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 – 1.100 m
 4. verejná splašková kanalizácia v obci a rekonštrukcia dažďovej kanalizácie
 5. prekládka odvodňovacieho kanála evid.č. 5305 068 001 a kanála od HD PD
 6. sanácia ekologicky nevhodnej vodnej plochy pri ihrisku
 7. malá vodná nádrž pre závlahy na potoku Točnica
 8. zasakovacie prielohy na poľnohospodárskych pozemkoch
- pre zásobovanie elektrickou energiou
 1. preložka 22 kV vedenia č. 496 a č. 366
 2. preložka 2 x 110 kV vedenia
 3. preložka 22 kV vedení
 4. výstavba nových zakáblovaných vedení
 5. predĺženie 22 kV vedenia po vedenie č. 440
 6. preložka 22 kV vedenia č.440
 7. transformačné stanice vonkajšie a vnútorné
- pre zásobovanie plynom
 1. distribučný rozvodný systém plynu a naväzujúce plynárenské zariadenia
 2. preložka prepojovacieho plynovodu VTL do súbehu s preložkou cesty I/75
- pre verejnú zeleň
 1. regionálny hydrický biokoridor popri Krivánskom potoku
 2. protiemisný zelený pás pri ceste I/50
 3. zeleň v cintoríne
 4. parková úprava zelene

l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- Záväzná časť riešenia
 - pre ochranu prírody sú dokumentované vo výkrese č. 1,
 - pre priestorové a funkčné využívanie sú dokumentované vo výkrese č. 1,
 - pre verejné technické vybavenie územia sú dokumentované vo výkresoch č. 2 a 3.