

Obec Vidiná

Pre zasadnutie
Obecného zastupiteľstva vo Vidinej,
dňa 22. augusta 2019

K bodu rokovania číslo: **5**

Názov materiálu:

Nakladanie s majetkom obce – žiadosti občanov

Predkladá:

Ing. Ján Šupica, starosta obce

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Spracoval:

Ing. Ivana Rubintová, ekonómka obce

Materiál obsahuje:

Žiadosť o odkúpenie pozemku
Dôvodová správa

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej Uznesením č. 19 dňa 30.03.2017 **schválilo** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať majetok Obce Vidiná – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vidiná, Obec Vidiná, vedené Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor vo výlučnom vlastníctve Obce Vidiná, IČO: 00649031, sídlo Vidiná, Športová 255/1, vedené na LV č. 5991 ako:

- **parcela „C“ KN č. 934/3 – ostatná plocha o výmere 103 m²,**
- parcela „C“ KN č. 934/13 – ostatná plocha o výmere 24 m²,
- parcela „C“ KN č. 934/14 – ostatná plocha o výmere 1 m²,
- parcela „C“ KN č. 934/15 – ostatná plocha o výmere 10 m²,
- parcela „C“ KN č. 934/16 – ostatná plocha o výmere 36 m²,
- **parcela „C“ KN č. 934/17 – ostatná plocha o výmere 44 m²,**
- **parcela „C“ KN č. 934/18 – ostatná plocha o výmere 86 m²,**
- **parcela „C“ KN č. 934/19 – ostatná plocha o výmere 64 m²,**
- parcela „C“ KN č. 934/20 – ostatná plocha o výmere 77 m²,
- parcela „C“ KN č. 934/21 – ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela „C“ KN č. 934/22 – ostatná plocha o výmere 1 m².

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že uvedené pozemky tvoria príslušnú plochu k pozemkom vo vlastníctve súkromných osôb a svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok s pozemkami súkromných osôb. Pozemky sú prístupnou cestou na pozemky vo vlastníctve súkromných osôb. Nehnuteľnosti – pozemky nie sú využiteľné pre obec ako vlastníka.

Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej Uznesením č. 73 dňa 07.12.2017 **schválilo** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov na Exnárovej ulici, a to:

- **parcela „C“ KN č. 934/3 – ostatná plocha o výmere 103 m²,**
- **parcela „C“ KN č. 934/18 – ostatná plocha o výmere 86 m²,**
- **parcela „C“ KN č. 934/19 – ostatná plocha o výmere 64 m²,**

a Uznesením č. 20 dňa 18.12.2018 **schválilo** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku na Exnárovej ulici, a to:

- **parcela „C“ KN č. 934/17 – ostatná plocha o výmere 44 m²**

Manželia Ing. Lukáš Tolmáči a Ing. Zuzana Toláči požiadali Obec Vidiná o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zapísaného na LV č. 5991 ako parcela „C“ KN č. 934/22 – ostatná plocha o výmere 1 m².

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej

A. PREROKOVALO

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Vidiná, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedeného Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor – **pozemok na Exnárovej ulici** – zapísaný na LV č. 5991:

- parcela „C“ KN č. 934/22 – ostatná plocha o výmere 1 m².

B. SCHVAĽUJE

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Vidiná, vedený Okresným úradom v Lučenci,

katastrálny odbor – **pozemok na Exnárovej ulici** – zapísaný na LV č. 5991 ako parcela „C“ KN č. 934/22 – ostatná plocha o výmere 1 m² za cenu 1,66 Eur/m² predávanej plochy, celkom 1,66 Eur za 1 m² Ing. Lukášovi Tolmáči, rod. Tolmáči, nar. 06.09.1986, trvale bytom Vidiná, Exnárova 684/8A a manželke Ing. Zuzana Tolmáči, rod. Sabová, nar. 23.02.1982, trvale bytom Vidiná, Exnárova 684/8A do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k pozemku vo vlastníctve kupujúcich a svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami kupujúcich. Pozemok je príjazdovou cestou na pozemky kupujúcich. Nehnuteľnosť – pozemok nie je využiteľný pre obec ako vlastníka.

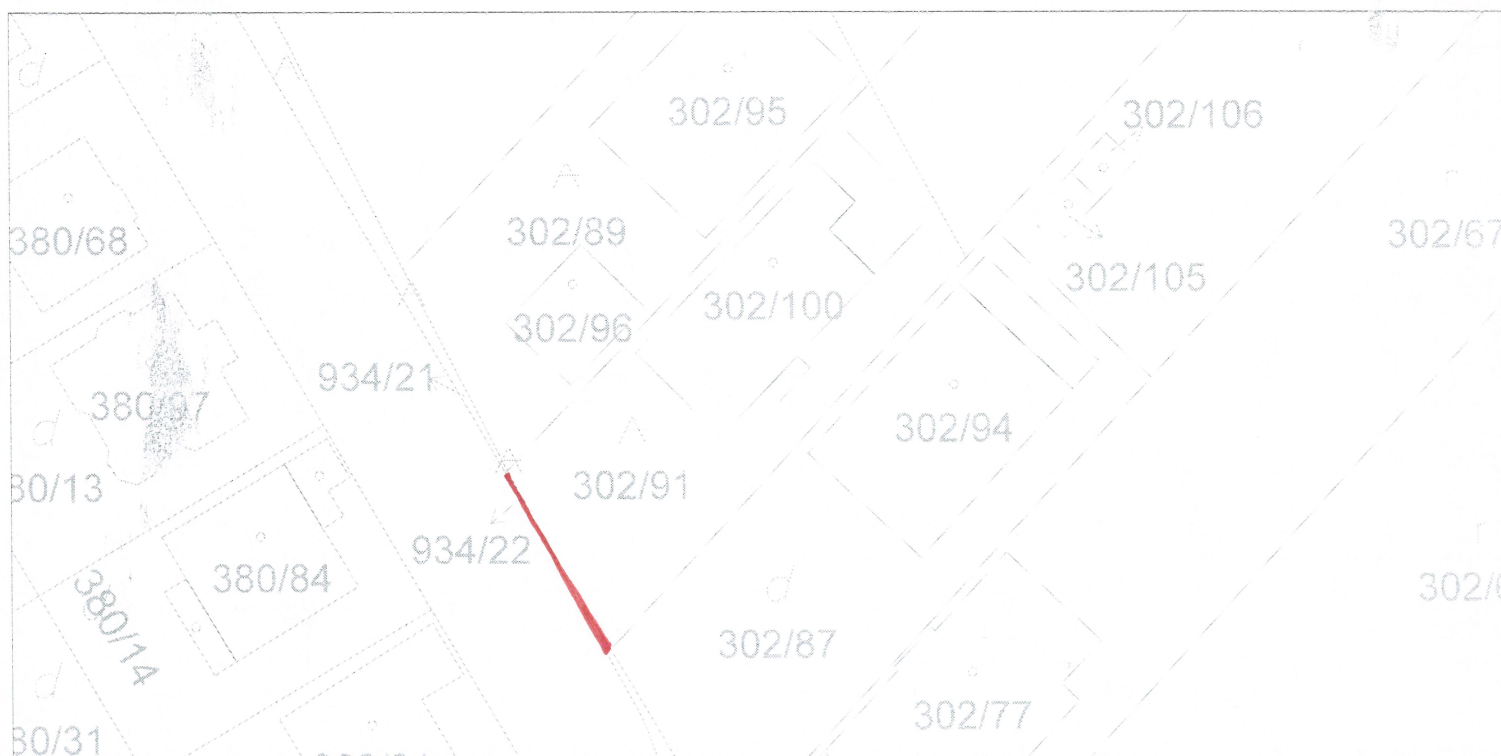
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

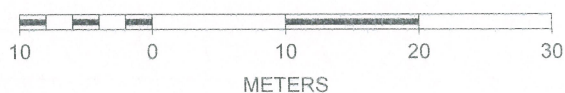
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Lučenec
Obec: VIDINÁ
Katastrálne územie: Vidiná

piatok, 16. augusta 2019 11:52



SCALE 1 : 571



Dôvodová správa:

Do podateľne obecného úradu bola dňa 03.07.2019 doručená žiadosť Ing. Erika Roman Indrová a Pavel Roman, ktorej predmetom je odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Vidiná nachádzajúceho sa na Exnárovej ulici. Jedná sa o časť pozemku parcela registra „C“ KN č. 934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4103 m² vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 51982102-08/2019 zo dňa 21.05.2019, overeného pod. č. G1-249/2019 vznikne novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 934/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² vedené v 1/1. Ako dôvod svojej žiadosti uviedli:

„Uvedený pozemok sa nachádza vedľa nášho pozemku a je na ňom vybudované parkovisko, ktoré slúži pre súkromné a podnikateľské účely.“

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej

I. P R E R O K O V A L O

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Vidiná, a to:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedený Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor – **pozemok na Exnárovej ulici** – zapísaný na LV č. 5991 ako parcela registra „C“ KN č. 934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4103 m² vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 51982102-08/2019 zo dňa 21.05.2019, overeného pod. č. G1-249/2019 vznikne novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 934/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².

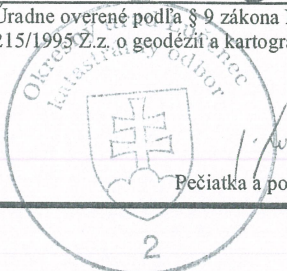
II. S C H V A Ľ U J E

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať majetok Obce Vidiná – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedené Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor vo výlučnom vlastníctve Obce Vidiná, IČO: 00649031, sídlo Vidiná, Športová 255/1, vedené na LV č. 5991 ako parcela registra „C“ KN č. 934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4103 m² vedené v 1/1, z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 51982102-08/2019 zo dňa 21.05.2019, overeného pod. č. G1-249/2019 vznikne novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 934/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že uvedené pozemky tvoria príslušnú plochu k pozemkom vo vlastníctve súkromných osôb a svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok s pozemkami súkromných osôb. Pozemky sú prízjazdovou cestou na pozemky vo vlastníctve súkromných osôb. Nehnuteľnosti – pozemky nie sú využiteľné pre obec ako vlastníka.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Peter Goldschütter – geodetické práce Rúbanisko III. 2767/3 98403 Lučenec tel.: 0908 046 296 E mail: petogolft@gmail.com IČO: 51982102		Kraj Banskobystrický	Okres Lučenec	Obec Vidiná
		Kat. územie Vidiná	Číslo plánu 51982102-08/ 2019	Mapový list č. Lučenec 3-6/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 934/29				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 14.5.2019	Meno: P. Goldschütter	Dňa: 15 -05- 2019	Meno: Ing. Peter Bednár	Meno: Ing. Euba Lámiová
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 21. MÁJ 2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 872		 Pečiatka a podpis		Číslo: G1-219/2019
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		 Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	Parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo			ha	m ²	pozemku	
5991		934/1		4103	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					934/1	4070	zast.pl. 22	Obec Vidiná, Športová 1, Vidiná	
											934/29	33	zast.pl. 18	Erika Indrová, r. Indrová, Rúbanisko III 2767/2, Lučenec (1/2) Pavel Radič Rúbanisko III 2767/2, Lučenec (1/2)	
Spolu:				4103									4103		

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodníky, nekryté parkovisko a ich súčasti

380/84

d
380/14

380/61

d
380/15

d
380/16

d
380/33

380/76

d
380/34

d
380/17

380/62

d
380/110

A
302/91

d
302/87

934/1

302/2

d
302/78

d 934/29

380/57

380/105



2.00- 1

16.00-

2.16- 2