

Pozor na termín podania priznania k dani z nehnuteľnosti!

Daňové priznanie sa podáva, ak nastala zmena vlastníctva na základe kúpnej, predajnej zmluvy, darovacej zmluvy, pričom v tomto prípade je rozhodujúci dátum zápisu v katastri nehnuteľností. Daňové priznanie sa podáva aj v tom prípade ak nastala zmena v drobných stavbách vlastníka.

Na vyrubovanie dane z nehnuteľnosti pre rok 2019 je **rozhodujúci stav v katastri nehnuteľnosti k 1.1.2019.**

Daňové priznanie musia podávať majitelia nehnuteľností, ktorí **nadobudli nehnuteľnosť, alebo ktorým zaniklo vlastnícke právo k nehnuteľnosti v roku 2018.**

Ak v priebehu roka 2018 nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníctve nehnuteľnosti, daň z nehnuteľnosti na rok 2019 správca dane vyrubí rozhodnutím podľa údajov z posledného podaného priznania k dani z nehnuteľnosti.

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

Predmetom dane zo stavieb sú:

- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojace garáže,
- stavby hromadných garáží,
- stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- ostatné druhy stavieb neuvedené v predchádzajúcich bodoch.