

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VIDINÁ KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVAZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VIDINÁ PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 1

Obec Vidiná podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Vidiná podľa Zmeny a doplnku č. 1.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vidiná č. 6/2008 sa dopĺňa takto:

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenie

Článok 1

Bez zmeny.

Článok 2

Rozsah platnosti

Bez zmeny.

ČASŤ DRUHÁ

Záväzné regulatívy

Článok 3

§ 1

Priestorové usporiadanie k.ú. obce

Bez zmeny.

§ 2

Funkčné usporiadanie územia obce

Článok 3 § 2 je doplnený o nový text, ktorý znie:

- C - územie cintorínov slúži pre funkciu pochovávanía a pietne miesta.
- DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie, slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

§ 3

Regulatívy funkčného a priestorového využívania územia

Článok 3 § 3 je zmenený a doplnený o nový text, ktorý znie:

- **BČ – územie čistého bývania**

Slúži výlučne pre bývanie.

- ♦ Prípustné sú
 - stavby bytových budov - bytové domy, rodinné domy, ostatné budovy na bývanie, napr. detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov,
- ♦ Obmedzujúce sú
 - stavby pre obchod, verejné stravovanie a výrobné služby zaisťujúce obsluhu tohoto územia,
 - stavby pre dočasné ubytovanie s kapacitou do 20 lôžok.
 - stavby pre kultúru, zdravotníctvo a šport, ktoré slúžia pre obsluhu tohoto územia,
- ♦ Zakázané sú
 - zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
 - zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti vyššieho významu,
 - zariadenia pre šport a rekreáciu vyššieho významu.

- **DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie**

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

- ♦ Prípustné sú

- dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže, cyklistické cesty,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody.
- ◆ Obmedzujúce sú
 - objekty pre pohotovostné bývanie,
 - ochranná a izolačná zeleň.
- ◆ Zakázané sú
 - objekty pre trvalé bývanie,
 - zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.
- **C – územie cintorínov**
Slúžia pre funkciu pochovávaní a pietne miesta.
 - ◆ Prípustné sú
 - hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky,
 - objekty domov smútku, kaplnky, kostoly, krematória,
 - nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov,
 - zeleň,
 - cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,
 - ◆ Obmedzujúce sú
 - zariadenia technickej vybavenosti,
 - ◆ Zakázané sú
 - všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

§ 4

Limity stavebného využitia plôch

Bez zmeny.

Článok 4

§ 5

Regulatív zachovania kultúrohistorických hodnôt

Bez zmeny.

§ 6

Regulatív ochrany prírody a tvorby krajiny

Bez zmeny.

Článok 5

§ 7

Regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

Článok 5 § 7 je zmenený a doplnený o nový text, ktorý znie:

- pre dopravu v obci
 - lokality riešené v návrhu ZaD č. 1 sprístupniť automobilovou dopravou z jestvujúcich miestnych komunikácií,
 - parkovanie osobných automobilov pre navrhované lokality zabezpečiť v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch,
 - cyklistickú cestičku Lučenec – Vidiná – Tomášovce viesť po jestvujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách,
 - križovatku miestnej komunikácie (Exnárová ul.) s cestou I/16 riešiť podľa platných noriem a predpisov.

§ 8

Regulatívy verejného technického vybavenia územia

- pre vodné hospodárstvo
 - splaškové a dažďové vody
 - zneškodňovanie splaškových vôd – riešené lokality pripojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce,
 - dažďové vody – zo striech, spevnených plôch do samostatných zberačov,

- zásobovanie pitnou vodou - riešené lokality pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce,
- pre telekomunikácie
 - telekomunikačnú sieť pre riešené lokality rozšíriť podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov.
- zariadenia civilnej ochrany
 - v každom bytovom dome vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

§ 9

Regulatívy odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

Článok 6

§ 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Článok 6 § 10 je doplnený o nový text, ktorý znie:

- Na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov, preto si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.
- - zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve § 15 ods. 3 a ods. 6, dodržať ochranné pásmo,
- - zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržať ochranné pásma podľa ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30,
 - podľa ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržať ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Tomášovce určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-110/84 zo dňa 18.10.1984 a v prekážkových rovinách určených v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 223 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 197 - 212 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 194 - 219 m n.m.Bpv.
 Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
 Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
 Tento priestor je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Tomášovce rešpektovať.
 Ďalej sa časť katastrálneho územia obce Vidiná nachádza v prekážkových rovinách Letiska Lučenec, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 258 - 330 m n.m.Bpv.
 Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Lučenec rešpektovať.
- Návrh ZaD č.1 stanovuje tieto výškové obmedzenia:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny zvislého dopravného značenia na križovatke miestnej komunikácie s cestou I/16 s výškovým obmedzením maximálne do výšky 230 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny pre výstavbu rodinných domov na parcelách č. 302/74, 302/75, 302/83 a časti parciel č. 302/68, 302/98, s výškovým obmedzením maximálne do výšky 235 m n.m.Bpv.

Článok 7

§ 11

Bez zmeny.

Článok 8

§ 12

Verejnoprospešné stavb pre dopravu

Článok 8 § 12 je zmenený a doplnený o nový text, ktorý znie:

- ♦ pre dopravu
 - 4. cyklistická cestička Lučenec – Vidiná - Tomášovce
 - 7. križovatka miestnej komunikácie (Exnárová ul.) s cestou I/16

§ 13

Bez zmeny.

§ 14

Bez zmeny.

ČASŤ ŠTVRTÁ

§ 15

Záväzné časti riešenia ZaD č. 1 sú znázornené v dokumentácii nasledovne:

- v grafickej časti:

- ♦ pre priestorové a funkčné využívanie územia sú dokumentované v náložke č. 1,
- ♦ pre verejné technické vybavenie územia sú dokumentované v náložke č. 2,

- v textovej časti:

- ♦ v návrhu záväznej časti.

ČASŤ PIATA

§ 16

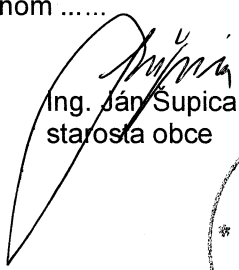
Uloženie územného plánu

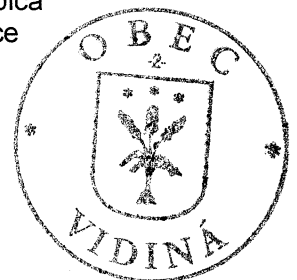
Územný plán obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 1 je uložený na:

- Obecnom úrade vo Vidinej
- Stavebnom úrade
- Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 011/2018 schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej na svojom zasadnutí dňa 18.06.2018 uznesením č. ...22...

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom


Ing. Ján Šupica
starosta obce



Vyvesené na úradnej tabuli dňa 18.06.2018

Zvesené z úradnej tabule dňa