

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O B C E V I D I N Á
Č. 6. / 2008
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VIDINÁ

Obec Vidiná podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzné časti územného plánu obce Vidiná (ďalej len „ÚPN“).

ČASŤ PRVÁ
Úvodné stanovenie

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Vidiná, schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej uznesením č. 3../2007, zo dňa 31.12.2008.

Článok 2

Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Rozsah platnosti územného plánu je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Vidiná, ktorá je zároveň riešeným územím územného plánu. Návrhové obdobie územného plánu je k roku 2010.

ČASŤ DRUHÁ

Záväzné regulatívy

Pre optimálne usporiadanie, využívanie a dotváranie katastrálneho územia obce Vidiná je potrebné v návrhovom období dodržiavať uvedené záväzné regulatívy.

Článok 3

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

§ 1

Priestorové usporiadanie k. ú. obce

1. Celé katastrálne územie obce Vidiná je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.
2. Priestor urbanizovaného územia vytvára hlavná kostra obce okolo Zvolenskej cesty, ktorá je zároveň hlavnou pozdĺžnou kompozičnou osou. Vedľajšiu kompozičnú os tvorí parková zeleň pri kaštieli v predĺžení ku kostolu, ktorý spolu s kaštieľom tvoria dominanty priestoru obce.
3. Súčasnú urbanizované územie sa bude rozvíjať smerom severozápadným a juhovýchodným. Juhovýchodný smer má po usporiadaní technickej infraštruktúry vhodnejšie možnosti rozvoja vo väzbe na mestské sídlo Lučenec.
4. Neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a pre ťažbu tehliarskej hlíny, nebude zastavované. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom.
5. Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia u obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti. Výškové usporiadanie objektov určených pre poľnohospodársku a drobnú výrobu bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

§ 2

Funkčné usporiadanie územia mesta

Vymedzenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia musí zodpovedať spôsob jeho užívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb vrátane ich zmien a zmien v ich užívaní. Stavby y iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť na tomto území povolené.

Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:

- **územia bývania čistého BČ** je určené výlučne pre bývanie,
- **územia vidieckeho bývania BV** je určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy zo zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s chovom drobného zvieractva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiacie zariadenia výroby,
- **územie zmiešané ZV** je určené pre umiestnenie obecných a obslužných zariadení. Umiestňujú sa v ňom obchodné, administratívne zariadenia, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia. Zariadenia pre šport, rekreáciu, cestovný ruch, čerpacie stanice pohonných hmôt, servisné služby, parkovanie, byty pre dozorné a pohotovostné osoby ako aj pre majiteľov zariadení, iné byty podľa schváleného plánu zástavby,
- **územie drobnej výroby VD** je určené pre umiestnenie drobnej výroby a služieb. Umiestňujú sa v ňom živnosti všetkého druhu, skladiská a plochy na skladovanie, obchodné objekty, čerpacie stanice pohonných hmôt,
- **územie vybavenosti OV** je určené pre umiestnenie objektov správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, cirkví. Umiestňuje sa v ňom príslušné zariadenia vybavenosti s komplexným vybavením,
- **územie pre šport a rekreáciu ŠR** je určené pre šport všetkého druhu, rekreáciu a turizmus. Umiestňujú sa v ňom športové zariadenia pre všetky druhy športu, kultúrne a zdravotnícke zariadenia, pre rekreáciu naučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa,
- **územie priemyselnej výroby PV** je určené pre priemyselnú výrobu. Umiestňujú sa v ňom zariadenia pre priemysel s potenciálne rušivým charakterom, služby a skladovacie zariadenia, čerpacie stanice pohonných hmôt,
- **územie poľnohospodárskej výroby PO** je určené pre poľnohospodársku výrobu. Umiestňujú sa v ňom objekty a zariadenia poľnohospodárskej výroby s rušivými účinkami na životné prostredie okolia,
- **územie technickej a dopravnej obsluhy** je určené pre technickú a dopravnú obsluhu. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva, vodojemy, čerpacie stanice, čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení, elektrické rozvodne, regulačné stanice plynu, prečerpávacie stanice, dopravné stavby a odstavné plochy automobilovej dopravy, plochy železnice,

Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky v katastrálnom území obce Vidiná.

§ 3

Regulatívy funkčného a priestorového využívania územia

Celé územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na tieto druhy plôch s prístupnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi regulatívmi:

- **BČ – územie bývania čistého je určené výlučne pre bývanie.**

Prístupné sú

- stavby bytových domov

Obmedzujúce sú

- stavby pre obchod, verejné stravovanie a výrobné služby zaisťujúce obsluhu tohto územia,
- stavby pre dočasné ubytovanie s kapacitou do 20 lôžok,
- stavby ubytovacích zariadení pre staré osoby,
- stavby pre kultúru, zdravotníctvo a šport, ktorí slúžia pre obsluhu tohto územia,

Vylúčené sú

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti vyššieho významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu vyššieho významu.

- **BV – územie vidieckeho bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prístupné sú

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živnosti drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnú výrobu, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
- malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce sú

- rodinné domy na rekreačné účely,

Vylučujúce sú

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

- **ZV - územie zmiešané**

Slúži prevažne pre umiestňovanie celoobecných a nadnadobecných obslužných zariadení.

Prípustné sú

- stavby a zariadenia pre obchod, verejné stravovanie a ubytovanie
- stavby a zariadenia pre správu a administratívu, peňažné ústavy,
- stavby pre kultúru a osvetu, cirkevné služby,
- stavby pre zdravotnícke a sociálne zariadenia,
- stavby a zariadenia pre šport a telovýchovu,
- stavby a zariadenia drobnej výroby a služieb
- hromadné parkoviská a garáže s motorickými službami,
- byty služobné, pohotovostné a pre majiteľov zariadení,
- zábavné strediská.

Obmedzujúce sú

- ostatné bývanie,

Vylučujúce sú

- čerpace stanice pohonných hmôt.

- **VD – územie drobnej výroby**

Slúži pre umiestnenie nerušivej drobnej výroby a služieb.

Prípustné sú

- živnosti všetkého druhu
- skladiská a plochy na skladovanie
- obchodné, správne a úradnícke objekty
- čerpace stanice pohonných hmôt
- športové zariadenia.

Obmedzujúce sú

- obytné budovy a byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov
- cirkevné, kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia
- zábavné zariadenia.

Vylúčené sú

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

- **OV – územie občianskej vybavenosti**

Slúži pre funkciu občianskeho vybavenia obecného (správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti) a vyššieho významu – areálové.

Prípustné sú

- príslušné zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- verejná a ochranná zeleň.

Obmedzujúce sú

- pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení.
- nevyhnutná technická vybavenosť,
- nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,

Vylúčené sú

- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu.

- **PV – územie priemyselnej výroby, výrobné služby, sklady**

Slúži pre umiestňovanie prevádzok priemyselnej výroby, výrobných služieb a pre skladovanie.

Prípustné sú

- priemyselné zariadenia s potenciálne rušivým charakterom,
- zariadenia výrobných služieb a skladovacie zariadenia,
- odstavné plochy pre vozidlá na vyhradenom pozemku mimo verejných priestorov,
- čerpace stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú

- služobné, pohotovostné byty
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia.

Vylúčené sú

- bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti

- **PO – územie poľnohospodárskej výroby**

Slúži pre umiestňovanie stavieb a zariadení pre poľnohospodársku a lesnícku výrobu.

Prípustné sú

- stavby a zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby,
- zariadenia výroby a služieb, ktoré súvisia s poľnohospodárstvom a lesníctvom,
- čerpace stanice pohonných hmôt

Obmedzujúce sú

- byty pohotovostné a byty majiteľov alebo správcov,
- byty jestvujúce.

Vylúčené sú

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

- **ŠR – územie pre šport a rekreáciu**

Slúži pre šport všetkého druhu a pre rekreačné aktivity.

Prípustné sú

- športové zariadenia pre všetky druhy športov,
- zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,
- stravovacie a ubytovacie zariadenia,
- zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku,
- komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia,

Obmedzujúce sú

- kultúrne, zdravotnícke zariadenia
- zariadenia pre zábavu

Vylúčené sú

- bývanie
- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

- **VZ – územie verejnej zelene**

Slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou.

Prípustné sú

- upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov a vodných plôch
- zelené plochy na námestiach, v parkoch a na mestskom cintoríne
- zelené plochy na územiach s obytnými domami
- ihriská pre deti, lavičky, fontány.

Obmedzujúce sú

- drobné stavby pre občerstvenie
- cyklistické trasy
- ihriská pre dospelých

Vylúčené sú

- bývanie v akýchkoľvek formách
- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

- IZ – územie izolačnej zelene

Slúži pre izolačnú a ochrannú funkciu najmä okolo hlavných komunikácií na zníženie dopadu emisií z automobilovej premávky.

- Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky. Stavby umiestňované mimo zastavané územie mesta a jeho častí je možné vykonávať len v odôvodnených prípadoch po prejednaní s autorom ÚPN, so samosprávou, štátnou správou a dotknutými právnickými a fyzickými osobami.

§ 4

Limity stavebného využitia plôch

V jestvujúcej uličnej zástavbe je stavebná čiara totožná s uličnou čiarou.

Na plochách novonavrhovanej zástavby je stavebná čiara od uličnej čiary vo vzdialenosti 6 m.

Limity stavebného využitia pozemkov podľa určenej funkcie v území udáva regulatív zastavanej plochy, ktorý je udávaný koeficientom koľko štvorcových metrov zastavanej plochy je prípustným na každý m² plochy pozemku.

Por. číslo	Značka	Funkcia v území	Koeficient zastavanej plochy
1	BČ	územie bývania čistého	0,6
2	BV	územie bývania vidieckeho	0,4
3	ZV	územie zmiešané pre bývanie a vybavenosť	0,9
4	PV	územie priemyselnej výroby	0,8
5	PO	územie poľnohospodárskej výroby	0,8
6	VD	územie drobnej výroby a skladov	0,8
7	OV	územie občianskej vybavenosti	0,6
8	IZ	územie izolačnej zelene	0
9	ŠR	územie športu a rekreácie	0,4

Zastavaná plocha je tá plocha stavebného pozemku, ktorá leží v stavebnom území za hranicou stavebnej čiary. Ak nie je určená stavebná čiara, potom je určujúca tá plocha stavebného pozemku, ktorá leží za skutočnou hranicou ulice. K zastavanej ploche treba pripočítať plochy garáží a miest na státie s ich príjazdmi, vedľajšie plochy, stavby pod povrchom, ktorými je podstavený stavebný pozemok.

Článok 4

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

§ 5

Regulatív zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Chrániť a využívať národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na území obce Vidiná v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Sú to objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- **Kaplnka, r.k. Božského Srdca, č. ÚZPF 484/0,**
- **Kaštieľ s areálom, č. ÚZPF 495/1-3 :**
 - kaštieľ, č. ÚZPF 495/1
 - park, č. ÚZPF 495/2
 - rozárium, č. ÚZPF 495/3.

§ 6

Regulatív ochrany prírody a tvorby krajiny

Na katastrálnom území obce Vidiná dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, zákony a normy vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, dodržať Regionálny územný systém ekologickej stability (R ÚSES), vypracovaný pre územie bývalého okresu Lučenec:

- **v regionálnych a lokálnych biokoridoroch – vodný tok Krivánsky potok, vodný tok Točnica zachovať**

- alúvium Krivánskeho potoka – významná je horná časť toku so zachovalým riečišťom a brehovými porastov.
- lokálne biokoridory – hydrické, okolo potoka Točnica
- lokálne biocentrá – park pri kaštieli,
- sprievodná líniová zeleň okolo komunikácií, okolo vodných tokov s návrhom vsakovacích pásov a protieróznou výsadbou nelesnej krovinej a stromovej zelene.

- **v lokalitách lokálnych prvkov**

- sprievodná líniová zeleň okolo komunikácií, okolo vodných tokov s návrhom vsakovacích pásov a protieróznou výsadbou nelesnej krovinej a stromovej zelene.

Plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastaviteľné. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.

Využitie pozemkov vo voľnej krajine bude spresnené v projekte pozemkových úprav.

Článok 5

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

§ 7

Regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- **pre dopravu v obci**

- zabezpečiť územnú rezervu pre novonavrhovanú preložku štátnej cesty I/75
- ponechať územnú rezervu pre rozšírenie cesty I/50
- zabezpečiť územnú rezervu pre novonavrhované miestne komunikácie
- rekonštrukciu miestnej zbernej a účelových komunikácií vykonávať podľa navrhovaných kategórií
- ponechať územnú rezervu pre novonavrhované chodníky pre peších v obci a cyklistickú trasu odbočka z Ipeľskej trasy . Vidiná – Ružiná popri Krivánskom potoku
- ponechať územnú rezervu pre výstavbu verejných parkovísk
- zabezpečiť aby každý objekt vybavenosti mal na vlastnom pozemku zabezpečené parkovanie a dostavovanie vozidiel pre svojich návštevníkov
- ponechať územnú rezervu pre výstavbu konečnej zastávky MHD
- rekonštruovať zastávky MHD podľa STN 736425

§ 8

Regulatívy verejného technického vybavenia územia

- **pre vodné hospodárstvo**

- rešpektovať existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu Vidiná, napojeného na Skupinový vodovod Hriňová – Lučenec – Fiľakovo,

- zabezpečiť akumuláciu minimálne 60% z maximálnej dennej potreby pitnej vody pre I. tlakové pásmo vodovodu Vidiná pri rešpektovaní akumulácie pre bývalé mliekárne Lučenec,
 - rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu Vidiná I. a II. Tlakového pásma vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
 - realizovať prekládku zásobného potrubia pre bývalé mliekárne mimo územia navrhovaného rozvoja obce,
 - realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci, ktorá bude súčasťou verejnej kanalizácie mesta Lučenec s čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Lučenec,
 - realizovať rekonštrukciu existujúcej dažďovej kanalizácie,
 - prehodnotiť kapacitu upraveného koryta Krivánskeho potoka a premostení vzhľadom k súčasnosti sa vyskytujúcich extrémnych prietokov,
 - prehodnotiť kapacity koryt odvodňovacích kanálov, priepustov a premostení,
 - riešiť zaústenia odvodňovacích kanálov do Krivánskeho potoka a sanáciu bezodtokovej vodnej plochy pri ihrisku.
- **pre zásobovanie elektrickou energiou**
 - v zastavanom území obce najmä v centrálnej časti, v individuálnej bytovej výstavbe zriaďovať vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV
 - trafostanice pripájať Vn káblami, v centre obce a individuálnej bytovej zástavbe realizovať sekundárne zakáblované rozvody systémom jednoduchej mrežovej siete
 - v okrajových častiach riešeného územia je možné budovať vonkajšie transformačné stanice s pripojením na vonkajší rozvod Vn
 - od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo
 - **pre zásobovania plynom**
 - rozšíriť rozvodnú plynovú sieť do novonavrhovaných obytných území obce,
 - využívať komplexné použitie zemného plynu pre všetky tepelné a technologické procesy vo všetkých zariadeniach obce,
 - strednotlakový rozvod v tlakovej hladine 100 kPa resp. 300 kPa používať ako zdroj tepla pre bytovú zástavbu, pre občiansku vybavenosť, pre výrobu a ďalšie zariadenia,
 - dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a technologických objektov plynifikácie
 - **pre zásobovanie teplom**
 - nové potreby tepla pokrývať z decentralizovaných zdrojov tepla,
 - povoľovať racionalizovanie vykurovacích systémov plynifikáciou zdrojov tepla,
 - povoľovať zatepľovanie objektov pre bývanie, vybavenosť a výrobu,
 - rodinné domy zásobovať teplom z individuálnych zdrojov,
 - **pre telekomunikácie**
 - novú miestnu telefónnu sieť (mts) budovať metalickými zemnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie.

§ 9

Regulatívy odpadového hospodárstva

Pri projektovaní a uskutočňovaní stavieb je potrebné dodržiavať požiadavky na vhodné environmentálne a bezpečné využívanie všetkých oblastí funkčného využitia územia v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce Vidiná

- **pre odpady**
 - na spracovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu využívať zariadenie pre kompostovanie v lokalite Čurgov
 - na odovzdávanie oddelených zložiek komunálneho odpadu v rámci separovaného zberu, na odovzdávanie objemných odpadov, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov používať zariadenia v lokalite Čurgov

Článok 6

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

§ 10

Pri využívaní k.ú. obce Vidiná musia byť dodržované podmienky ochranných pásiem:

- hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody
- dobývacích priestorov, chránených ložiskových území a evidovaných výhradných ložísk surovín
- cestných komunikácií
- rozvodov elektrickej energie
- diaľkových a distribučných plynovodov
- telekomunikačných káblov a zariadení
- železničných tratí
- plochy stavieb a areálov kultúrnych pamiatok, chránených podľa zákona SNR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- vyhlásených chránených území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok 7

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

§ 11

Pre podrobnejšie rozpracovanie navrhovanej koncepcie ÚPN obce Vidiná je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zón na tieto priestory v obci:

- Územný plán zóny na úpravu a rozšírenie jestvujúceho športového areálu
- Územný plán zóny pre bývanie v lokalite Priečne

Článok 8

Verejnoprospešné stavby

Zo zámerom územného plánu vyplývajú požiadavky na zabezpečenie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územie a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu. Z § 29 zák. č. 50/1976 Zb. ako aj zo znenia neskorších predpisov vyplývajú možnosti pre vyvlastnenie pozemkov, stavieb a práv pre úspešnú realizáciu verejnoprospešných stavieb.

§ 12 Verejnoprospešné stavby pre dopravu

Doprava cestná

- výstavba verejných parkovísk
- výstavba zastávok pre autobusy SAD a MHD
- výstavba konečnej autobusovej zastávky MHD s obratišťom
- výstavba cyklistickej trasy
- preložka cesty I/75
- výstavba miestnych komunikácií triedy C a D a účelových komunikácií
- rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu triedy C a D
- rekonštrukcia autobusových zastávok
- rekonštrukcia cesty III/508 55 v prietahu obcou na kategóriu MZ 9/50

§ 13 Verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

- rozšírenie vodojemu Vidiná, štvorcová plocha cca 1.110 m²
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v lokalite Priečne, 1.100 x 5 m = 5.500 m²

Odvádzanie splaškových vôd

- verejná splašková kanalizácia v obci a rekonštrukcia dažďovej kanalizácie, pozdĺž komunikácií
- prekládka odvodňovacích kanálov, 700 x 10 m = 7.000 m²
- sanácia bezodtokovej vodnej plochy pri ihrisku
- malá vodná nádrž na potoku Točnica
- zasakovacie prielohy na poľnohospodárskych pozemkoch

- rekonštrukcia dažďovej kanalizácie rozšírenie jednotnej kanalizácie

§ 14

Verejnoprospešné stavby pre elektrickú energiu a plyn

Zásobovanie elektrickou energiou

- preložka 22 kV vedenia č. 496 a č. 366
- preložka 2 x 110 kV vedenia
- preložka 22 kV vedení
- výstavba nových zakáblovaných vedení
- predĺženie 22 kV vedenia po vedenie č. 440
- preložka 22 kV vedenia č. 440
- transformačné stanice vonkajšie a vnútorné

Zásobovanie zemným plynom

- distribučný rozvodný systém plynu a naväzujúce plynové zariadenia (podrobná špecifikácia sa vykoná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie)
- preložka prepojujacieho plynovodu VTL do súbehu s preložkou cesty I/75

ČASŤ ŠTVRTÁ

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

§ 15

Grafická príloha ÚPN mesta je záväzná v nasledujúcom rozsahu:

- | | |
|-------------|---|
| Výkres č. 2 | Komplexný urbanistický návrh a krajinný plán katastrálneho územia M 1:10 000 |
| Výkres č. 3 | Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania s regulatívami M 1:5 000 |
| Výkres č. 4 | Návrh verejného technického vybavenia – zásobovanie vodou, odkanalizovanie územia M 1:5 000 |
| Výkres č. 5 | Návrh verejného technického vybavenia – elektrická energia, plynovod, telekomunikácie M 1:5 000 |
| Výkres č. 6 | Verejnoprospešné stavby M 1:5 000 |

Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväzné časti ÚPN je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN, ktoré po prerokovaní schvaľuje obec. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.

ČASŤ PIATA

Záverečné ustanovenia

§ 16

Uloženie územného plánu

Územný plán obce Vidiná je uložený na:

- Obecnom úrade vo Vidinej
- Stavebnom úrade
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej svojím uznesením č. 3.../2007 zo dňa ...31.1.2008 .

Účinnosť nadobúda dňa ... 16.2.2008

Vo Vidinej dňa ... 31.1.2008

Vladimír R a g a č
starosta obce